



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
03.10.2016

Prítomní poslanci: Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Milada Dobrotková, MPH, Dagmar Gelingierová

Prítomní neposlanci: Anna Sokolová, Ing. Radoslav Šimonič, Ing. Martin Babík

Ospravedlnení: Mgr. Mário Khandl, Mgr. Rastislav Žitný

Hostia: Mgr. Peter Pilinský, JUDr. Jana Bezáková, Ing. Rudolf Sisák, Ing. Miroslava Gregorová

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na zámer nakladania – prenájom pozemkov v záhradkárskej oblasti Staviteľská ulica
3. Návrh na odpredaj nebytového priestoru na Peknej ceste 9-11
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov pre Raná starostlivosť, n. o., v ZS na Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov pre Oľgu Šikulovú v objekte Kúrie, na nám. A. Hlinku 3 ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov pre Zväz vyslúžilých vojakov v KS na Žarnovickej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Informácia o procese zavedenia miestneho poplatku za rozvoj v podmienkach Bratislavy
8. Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Rača na rok 2016
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie p. Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Starosta P. Pilinský požiadal o prerokovanie bodu č. 7 na začiatku rokovania, s čím prítomní členovia komisie vyslovili súhlas a odsúhlasili program ako celok hlasovaním.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		

Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6		

2. Informácia o procese zavedenia miestneho poplatku za rozvoj v podmienkach Bratislavy

Materiál uviedol starosta, vysvetlil iniciatívu starostov, ktorí chcú dosiahnuť, aby správcom poplatku za rozvoj boli mestské časti a za týmto účelom iniciujú zmenu štatútu hlavného mesta. Členovia komisie vyslovili svoje názory – p. Dobrotkovej aj 10 € pripadá veľa, p. Gelingierová sa vyslovila za čo najvyššiu sadzbu, p. Pajdlhauser by sadzbu rozlíšil podľa rozlohy bytu, p. Šimonič sa dotazoval, ako to bude so športoviskami, p. Jošt poukázal na nevyhnutnosť rovnakých sadzieb vo všetkých mestských častiach.

Stanovisko 6/1/2016:

Komisia finančná a majetková

a) berie predloženú informáciu na vedomie

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		7		

b) odporúča, aby správcom miestneho poplatku za rozvoj boli mestské časti

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		7		

c) odporúča, aby sadzby miestneho poplatku za rozvoj v rámci MČ Bratislava-Rača boli rovnaké

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		7		

d) odporúča, aby pri stanovení sadzby poplatku bola použitá horná hranica rozpätia

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec			✓
Dagmar Gelingarová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6		1

3. Návrh na zámer nakladania – prenájom pozemkov v záhradkárskej oblasti Staviteľská ulica

Materiál uviedol p. Sisák, doplnila p. Gregorová. Členovia komisie sa vyjadrili v prospech prenájmu pozemkov v záhradkárskej oblasti, avšak odporučili v nájomných zmluvách čo najpresnejšie špecifikovať, aby predmetné pozemky nemohli byť využité za účelom výstavby rodinných („rekreačných“) domov alebo iných veľkých stavieb. Sadzbu nájomného komisia odporučila prijať v nižšej výške práve s prihliadnutím na zámer využívania pozemkov (a pod podmienkou využívania na tento účel).

Stanovisko 6/2/2016:

Komisia finančná a majetková **odporúča schváliť zámer prenájmu** pozemkov v lokalite Staviteľská II., za podmienok:

cena: 0,50 €/m²/rok

na dobu: určitú

na danom pozemku bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m² a prenájom pozemkov bude s účelom využitia záhradkárstvo a rekreácia

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingarová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		7		

4. Návrh na odpredaj nebytového priestoru na Peknej ceste 9-11

Materiál uviedol p. Sisák, doplnila p. Gregorová. P. Sisák informoval členov komisie, že predmetné priestory predstavujú podzemné parkovisko pre 5 automobilov. Po krátkej diskusii komisia prijala stanovisko.

Stanovisko 6/3/2016:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava - Rača **schváliť predaj** nebytového priestoru č. 2 a podielu 12407/465913 na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome na Peknej ceste 9-11 do podielového spoluvlastníctva za celkovú cenu 34.200,- €, v prospech žiadateľov PhDr. Rozálie Čornaničová, PhDr. Tomáš Gurský, RNDr. Jozef Kadlečík s manž., Doc. Ing. Eva Kráľová, CSc., Ing. arch. Janka Čúrna a Pavol Synovec s manž., v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok:

Celková kúpna cena: 34.200,- €

Podiel vo výške: 1/6 pre každého záujemcu (cena 5.700-€/záujemca)

Kúpna zmluva bude uzatvorená po schválení MZ MČ Bratislava-Rača, s tým, že budú uhradené poplatky za vypracovanie ZP vo výške 99,- € a poplatky spojené s prevodom do vlastníctva a po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingrová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		7		

5. Návrh na prenájom nebytových priestorov pre Raná starostlivosť, n. o., v ZS na Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol p. Sisák, doplnila p. Gregorová. P. Dobrotková informovala členov komisie, že predmetný materiál mal v tomto znení podporu Komisie sociálnej a bytovej. Po krátkej diskusii komisia prijala stanovisko.

Stanovisko 6/4/2016:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť prenájom** nebytových priestorov č. 232, 233, 234 a 229 v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. o výmere 76,02 m², v prospech Raná starostlivosť, n.o., Panenská 28, 811 03 Bratislava, IČO: 37 886 410, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za podmienok:

cena: 1 €/m²/rok

výmera: 76,02 m²

prenájom ročne: 76,02 €

na dobu: neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, bez udania dôvodu, s podmienkou úhrady skutočných prevádzkových nákladov

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		

Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6		

6. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov pre Oľgu Šikulovú v objekte Kúrie, na nám. A. Hlinku 3 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol p. Sisák, doplnila p. Gregorová. P. Jošt informoval členov komisie o diskusii, ktorá prebiehala na Komisii školskej, kultúrnej, športovej a pre podporu podnikania a vinohradníctva, ktorá diskutovala o komplexnej rekonštrukcii Koloničovej kúrie so zameraním na podporu spolkovej a muzeálnej činnosti v Rači, čo v závislosti od konečnej verzie projektu môže vyžadovať aj ukončenie nájmu schvaľovaného v tomto bode. Po krátkej diskusii komisia prijala stanovisko.

Stanovisko 6/5/2016:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača predĺžiť dobu nájmu v objekte Kúria na nám. A. Hlinku 3 v Bratislave-Rači, v prospech žiadateľky p. Oľgy Šikulovej, Hlavný dvor 21, 900 25 Chorvátsky Grob, v zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorením dodatku, za podmienok:

Doba prenájmu: na dobu neurčitú od 01.11.2016, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5		

7. Návrh na prenájom nebytových priestorov pre Zväz vyslúžilých vojakov v KS na Žarnovickej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol p. Sisák, doplnila p. Gregorová. P. Dobrotková vyslovila nespokojnosť s postupom miestneho úradu v predmetnej veci. Nakoľko materiál bol predmetom rokovania už uskutočnenej Komisie školskej, kultúrnej, športovej a pre podporu podnikania a vinohradníctva, poslanci sa stotožnili so stanoviskom tejto komisie, zvolať rokovanie s predstaviteľmi Zväzu vyslúžilých vojakov. Komisia berie na vedomie zlý technický stav budovy na Detvianskej ul. č. 12 a chápe ponúkaný prenájom na Žarnovickej ako dočasné riešenie. Komisia odporúča, aby bola činnosť spolkov, ako aj račianskeho múzea riešená systematicky a sústredená do Koloničovej kúrie. Na základe týchto skutočností prijala komisia nasledovné stanovisko:

Stanovisko 6/6/2016:

Komisia finančná a majetková

- odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť prenájom** nebytových priestorov, (spojená miestnosť č. 10) v kultúrnom stredisku na Žarnovickej 7 o výmere 42,93 m², v prospech Zväzu vyslúžilých vojakov gen. M. R. Štefánika na Slovensku, miestna odbočka č.11, Detvianska 12, 831 06 Bratislava, č. registrácie VVS/1-900/90-3871, ako prípad hodný

osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, za podmienok:

cena: 1,- €/celý predmet/doba nájmu

výmera: 42,93 m²

na dobu: neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, bez udania dôvodu

b/ **odporúča** systematicky riešiť priestory pre spolkovú činnosť sústredením do budovy
Koloničovej kúrie

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec		✓	
Hlasovanie spolu :		4	1	

8. Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Rača za rok 2016

Materiál uviedla prednostka a zodpovedala otázky členov komisie.

Stanovisko 6/7/2016:

Komisia finančná a majetková odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený návrh na úpravu rozpočtu schváliť.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5		

9. Rôzne

Predseda komisie požiadal pracovníkov miestneho úradu, aby bol na ďalšie rokovanie komisie predložený prehľad nájomných zmlúv.

10. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Jana Pešková
04.10.2016