



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 20.09.2016**

### **Návrh**

**na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/4, 41 a 71, a podielov 1/24 na pozemkoch parc. č. 17374/110, 111 a 112 v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Žiadosti
5. Situačný náčrt
6. Stanoviská komisií

### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.  
vedúca oddelenia správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

### **Spracovateľ:**

Ing. Rudolf Sisák, v. r.  
oddelenie správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

**september 2016**

## 1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

**odpredaj** nehnuteľného majetku nasledovne:

1. pozemok registra „C“ KN parc.č. 17374/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/111, druh pozemku ostatné plochy o výmere 406 m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa p. Michal Hricko s manželkou Julianou Hrickovou, xxxxx xxxxxxxxxxxx xx, xxxxx xxxxxxxxxxxx, za cenu 3.200,- €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
2. pozemok registra „C“ KN parc.č. 17374/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/112, druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa p. Peter Morvay, xxxxx xxxxxxxxxxxx xx, xxxxx xxxxxxxxxxxx, za cenu 3.300,- €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
3. pozemok registra „C“ parc.č. 17374/71, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ parc.č. 17374/110, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 389 m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa p. Ing. Alena Vicenová, xxxxx xxxxxxxx xx, xxxxx xxxxxxxxxxxx, za cenu 3.200,- €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s podmienkami:

- kúpne zmluvy budú uzatvorené do 15.11.2016
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy

V prípade, že jednotlivé kúpne zmluvy nebudú podpísané do 15.11.2016, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

## 2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava - Rača **schváliť** odpredaj nehnuteľného majetku nasledovne:

1. pozemok registra „C“ KN parc.č. 17374/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/111, druh pozemku ostatné plochy o výmere 406 m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa p. Michal Hricko s manželkou Julianou Hrickovou, xxxxx xxxxxxxxxxxx xx, xxxxx xxxxxxxxxxxx, za cenu 3.200,- €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
2. pozemok registra „C“ KN parc.č. 17374/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/112, druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa p. Peter Morvay, xxxxx xxxxxxxxxxxx xx, xxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxx xxxxxxxxxxxx, za cenu 3.300,- €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
3. pozemok registra „C“ parc.č. 17374/71, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ parc.č. 17374/110, druh pozemku ostatná plocha

o celkovej výmere 389 m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa p. Ing. Alena Vicenová, xxxxx xxxxxxxx xx, xxxxx xxxxxxxxxxxx, za cenu 3.200,- €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkami:

- kúpne zmluvy budú uzatvorené do 15.11.2016
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy

V prípade, že jednotlivé kúpne zmluvy nebudú podpísané do 15.11.2016, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

### 3. Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadostí vlastníkov garáží o odkúpenie pozemkov pod garážami v lokalite Hlinická – Kadnárova, ktorých sme oslovili listom dňa 24.05.2016 s ponukou na odkúpenie pozemku pod garážou v ich vlastníctve a podielu na prístupovej ceste. Žiadosti sú súčasťou materiálu. Pozemky sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísané na LV č.1 pre k.ú. Rača v prospech vlastníka hlavné mesto SR Bratislava a na základe zverovacieho protokolu č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rača. Situačná mapka je súčasťou materiálu.

O odkúpenie v tomto čase majú záujem traja žiadatelia z oslovených deviatich:

1. p. Michal Hricko s manželkou Julianou Hrickovou, xxxxx xxxxxxxx xx, xxxxx xxxxxxxxxxxx, majitelia garáže súpisné č. 1569 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>. Podiel na príľahlom pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/111, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 406 m<sup>2</sup>, je 1/24. Cena stanovená znaleckým posudkom je za pozemok pod garážou vo výške 2 324,07 € a podiel na prístupovej ceste vo výške 840,93 €, t.j. celková suma 3.165,-€;
2. p. Peter Morvay, xxxxx xxxxxxxx xx, xxxxx xxxxxxxxxxxx, majiteľ garáže súpisné č. 1559, umiestnenej na pozemku pozemok registra „C“ KN parc.č. 17374/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>. Podiel na príľahlom pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/112, druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m<sup>2</sup>, je 1/24. Cena stanovená znaleckým posudkom je za pozemok pod garážou vo výške 2.460,78 € a podiel na prístupovej ceste vo výške 828,50 €, t.j. celková suma 3.289,28 €;
3. p. Ing. Alena Vicenová, xxxxx xxxxxxxx xx, xxxxx xxxxxxxxxxxx, majiteľka garáže súpisné č. 1626, umiestnenej na pozemku pozemok registra „C“ parc.č. 17374/71, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>. Podiel na pozemku registra „C“ parc.č. 17374/110, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 389 m<sup>2</sup>, je 1/24. Cena stanovená znaleckým posudkom je za pozemok pod garážou vo výške 2 324,07 € a podel na prístupovej ceste vo výške 805,72 €, t.j. celková suma 3.129,79 €.

Pozemky pod garážami sú na základe nájomných zmlúv prenajaté MČ Bratislava – Rača vlastníkom garáží a pred realizáciou odkúpenia pozemkov pod garážou budú pripravené dohody o ukončení nájomných zmlúv.

Žiadatelia p. Vicenová, p. Hricko, p. Morvay majú k dnešnému dňu vysporiadané všetky záväzky. Znalecký posudok č. 29/2016 zo dňa 21.03.2016 bol vypracovaný zmluvnou znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou.

Odpredaj navrhujeme za cenu stanovenú znaleckým posudkom zaokrúhlenú na stovky hore. V prípade odpredaja pozemkov za navrhnutú cenu, bude celkový výnos vo výške 9.700,- €, z toho 60% /5.820,- €/ pre MČ Bratislava-Rača a 40% /3.880,- €/ pre hlavné mesto Bratislavu.

O predchádzajúci súhlas primátora na odpredaj pozemkov pod garážami v lokalite Hlinická – Kadnárova pre vlastníkov garáží, sme už požiadali.

Pre informáciu predkladáme prehľad súčasných platieb žiadateľov za nájom:

<b>parc.č.</b>	<b>s.č. garáže</b>	<b>Majiteľ</b>	<b>Nájomná zmluva č.</b>	<b>suma</b>
17374/4	1559	Morvay Peter	NZ 6/2015	271,43 €/rok
17374/41	1569	Hricko Michal	NZ 129/2008	267,37 €/rok
17374/71	1626	Vicenová Alena	NZ 54/2008	262,90 €/rok

Nakoľko ide o odpredaj pozemkov pod stavbami vo vlastníctve iných osôb, predaj pozemkov sa uskutoční v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### 4. Žiadosti

Ing. Alena Vicenová.

Mestská časť Bratislava Rača  
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
k č. 9027/1312/2016/SIS

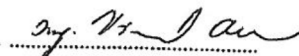
Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 3 -08- 2016	
Podacie číslo: 12459	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: SM1

Vec :

Ponuka na odkúpenie pozemkov zastavaných garážami na ul. Hlinická v k.ú. Bratislava - Rača

Na základe Vašeho listu pod č. : 9027/1312/2016/SIS som sa rozhodla, že mám záujem o kúpu pozemku pod garážou so súp. č. 1626 registra „C“ parc.č.17374/71 o výmere 17 m<sup>2</sup> a podielu 1/24 na pozemku registra „C“ parc.č.17374/110 o celkovej výmere 389 m<sup>2</sup> (príjazdová cesta) v k.ú. Rača.

V Bratislave dňa 25.7.2016



Ing. Alena Vicenová

Michal Hricko.

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum: - 6 -06- 2016	
Podacie číslo: 9293	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: SM1

Miestny úrad  
Mestská časť Bratislava - Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava 35

V Bratislave, 1.6.2016

Vec:

Ponuka na odkúpenie pozemkov zastavaných garážami na ul. Hlinická v k. ú. Bratislava - Rača - odpoveď

Na základe Vášho listu č. 9025/1312/2016/SIS zo dňa 24.5.2016 vo veci odkúpenia pozemkov zastavaných garážami na ul. Hlinická v k. ú. Bratislava - Rača Vám oznamujem, že mám záujem o odkúpenie pozemku registra „C“ par. č. 17374/41 o výmere 17 m<sup>2</sup> a podielu 1/24 na pozemku registra „C“ par. č. 17374/111 o celkovej výmere 406 m<sup>2</sup> (príjazdová cesta) v k. ú. Rača.

S pozdravom



Michala Hricko

**Sisák Rudolf, Ing.**

---

**Od:** Peter Morvay  
**Odoslané:** 25. júna 2016 11:10  
**Komu:** rudolf.sisak@raca.sk  
**Kópia:**  
**Predmet:** ODKUPENIE POZEMKU

Vase číslo: 9015/1312/2016/SIS

VEC: Ponuka na odkupenie pozemkov zastavaných garazami na ul. Hlinická v K.u. Bratislava – Raca

Dobry den p. Sisak,

Reagujem na ponuku o odkupenie pozemku pod mojou garazou a o odkupenie pozemku - alikvotnu cast prístupovej cesty

Mam zaujem o odkupenie tychto pozemkou do osobneho vlastnictva.

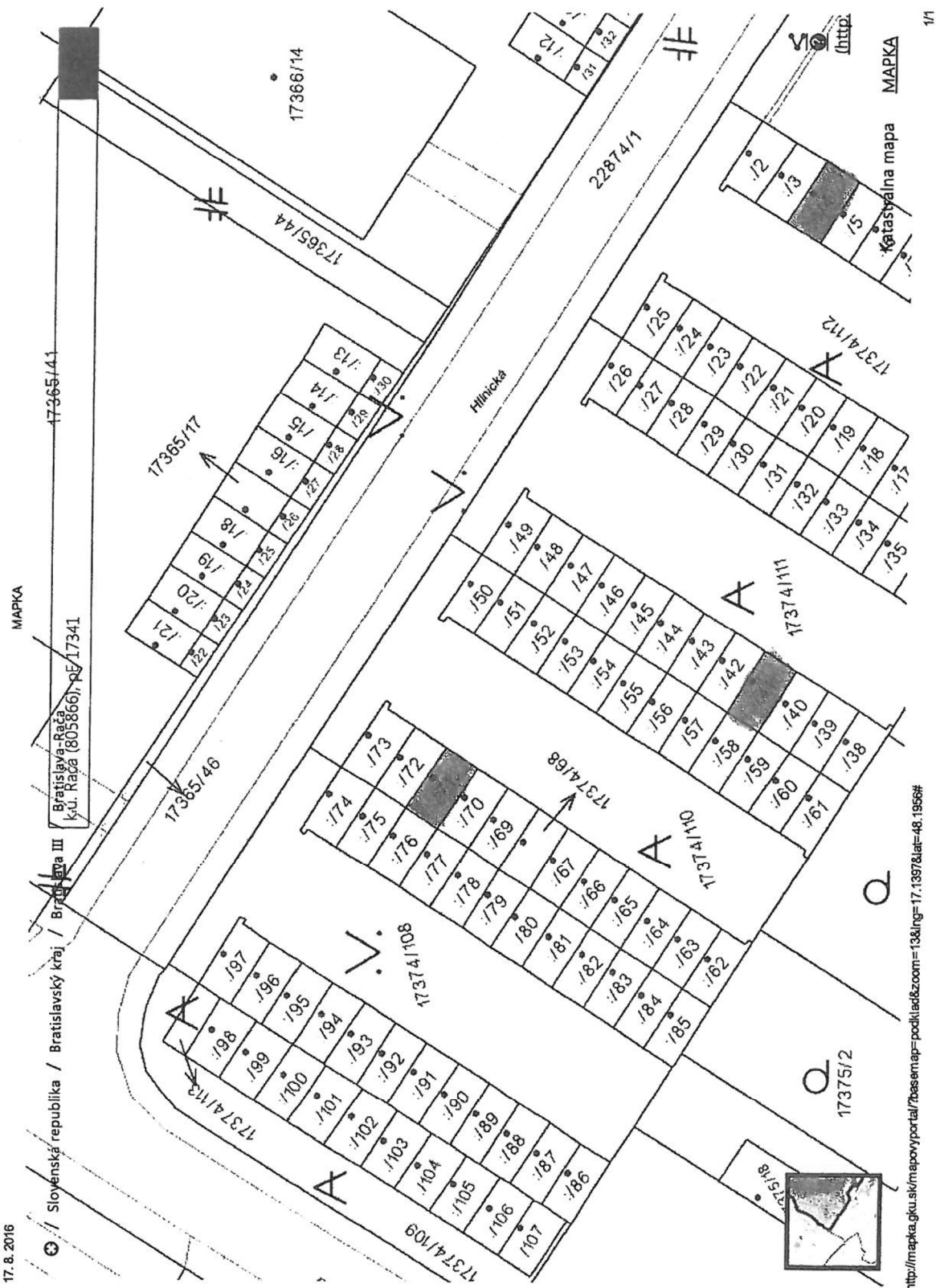
Mozem sa Vam ozvat telefonicky na doleuvedenom čísle , napr. V pondelok, 27.6.2016?

Dakujem

S pozdravom

**Peter Morvay**

## 17. 8. 2016



## 6. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/4, 41 a 71, a podielov 1/24 na pozemkoch parc. č. 17374/110, 111 a 112 v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	<p>Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava - Rača schváliť odpredaj nehnuteľného majetku nasledovne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pozemok parc.č. 17374/41 a podiel 1/24 na pozemku parc.č. 17374/111 v prospech žiadateľa p. Michal Hricko s manželkou Julianou Hrickovou za cenu 3 165,- €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;</li> <li>2. pozemok parc.č. 17374/4 a podiel 1/24 na pozemku parc.č. 17374/112 v prospech žiadateľa p. Peter Morvay za cenu 3 289,28 €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;</li> <li>3. pozemok parc.č. 17374/71 a podiel 1/24 na pozemku parc.č. 17374/110 v prospech žiadateľa p. Ing. Alena Vicenová za cenu 3 129,79 €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</li> </ol>	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			