



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 20.09.2016**

Návrh

**na prenájom pozemku parc. č. 475/155 v k.ú. Rača, pod kontajnerovým stojiskom na
Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona
SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť zo dňa 22.06.2016
5. Geometrický plán
6. Situačná fotografia
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.
vedúca oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Rudolf Sisák, v. r.
oddelenie správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

september 2016

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku parc. č. 475/155, o výmere 28 m² v k.ú. Rača, v prospech obyvateľov–vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Tbiliskej ul. č. 15-29 v Bratislave, v zastúpení správcov: Pavlína Pavuková - PAMA, s.r.o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, IČO 31812643, 831 06 Bratislava a Bytové družstvo Bratislava 3, Kominárska 6/142, IČO: 00 169 633, 831 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu užívania časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom a jeho následnej rekonštrukcie na vlastné náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov, s podmienkami:

cena za celý predmet prenájmu: 140,- €/rok,

dobu nájmu: neurčitá.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná všetkými zmluvnými stranami do 31.10.2016, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom pozemku parc. č. 475/155, o výmere 28 m² v k.ú. Rača, v prospech obyvateľov–vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Tbiliskej ul. č. 15-29 v Bratislave, v zastúpení správcov: Pavlína Pavuková - PAMA, s.r.o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, IČO 31812643, 831 06 Bratislava a Bytové družstvo Bratislava 3, Kominárska 6/142, IČO: 00 169 633, 831 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu užívania časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom a jeho následnej rekonštrukcie na vlastné náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov, s podmienkami:

cena za celý predmet prenájmu: 140,- €/rok,

dobu nájmu: neurčitá.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná všetkými zmluvnými stranami do 31.10.2016, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom na Tbiliskej ul.

ŽIADATELIA:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Tbiliská 15-29 (zastúpenie správcov: Pavlína Pavuková - PAMA, s.r.o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, IČO: 31812643, 831 06 Bratislava a Bytové družstvo Bratislava 3, Kominárska 6/142, IČO: 00 169 633, 831 04 Bratislava)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

K. ú.	Parc. č.	LV č.	podiel	výmera
Rača	475/155	5761	1/1	28 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom na Tbiliskej ul. z dôvodu následnej rekonštrukcie na vlastné náklady

CENA ZA PRENÁJOM:

140,- €/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Tento materiál bol už predložený do legislatívneho procesu MČ Bratislava-Rača (komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 09.03.2016, komisia finančná a majetková dňa 14.03.2016, s odporúčacím stanoviskom, MR MZ MČ Bratislava-Rača dňa 21.03.2016, následne MZ MČ Bratislava-Rača dňa 05.04.2016 schválilo prenájom pozemku, /č. UZN 151/05/04/16/P zo dňa 05. 04. 2016/, za cenu 5€/m²/rok v prospech žiadateľov a podmienkou, že nájomná zmluva bude uzatvorená najneskôr do 30.06.2016, inak uznesenie stratí platnosť).

Vypracovaný návrh nájomnej zmluvy bol zaslaný žiadateľom na pripomienkovanie, niekoľkokrát boli jednotlivé body zmluvy osobne prerokované a vysvetlené. Následne bol predložený obojstranne odsúhlasený text zmluvy v dostatočnom časovom predstihu, aby bol dodržaný termín podpisu v zmysle uznesenia. Zástupcovia vlastníkov bytov a nebytových priestorov boli od začiatku informovaní o podmienkach nájmu, hlavne o cene, ktorú aj MZ MČ Bratislava–Rača schválilo. Vo svojej žiadosti o prenájom vyslovene uvádzali ako dôvod, že majú záujem o rekonštrukciu kontajnerového stojiska na vlastné náklady.

Napriek našej snahe o obojstranné dohodnutie korektných podmienok zmluvy, nebola zmluva zo strany zástupcov vlastníkov podpísaná a následne dňa 22.06.2016 bola doručená žiadosť o prehodnotenie ceny nájmu s návrhom za symbolické 1€/rok za celý predmet nájmu, s tým, že deklarujú rekonštrukciu stojiska na vlastné náklady. Žiadosť je podpísaná Igorom Macháčom, povereným vlastními bytov a nebytových priestorov Tbiliská 15-29 (zastúpenie správcov: Pavlína Pavuková - PAMA, s.r.o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, IČO: 31812643, 831 06 Bratislava a Bytové družstvo Bratislava 3, Kominárska 6/142, IČO: 00 169 633, 831 04 Bratislava). Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Tbiliskej ul. 15-29 v Bratislave, užívajú kontajnerové stojisko nachádzajúce sa na časti pozemku parc. č. 475/2 v k.ú. Rača o približnej výmere 22 m², ktorý je vo vlastníctve MČ Bratislava – Rača. Vzhľadom k tomu, že stojisko je v zlom technickom stave, obyvatelia majú záujem stojisko zrekonštruovať tak, aby malo nielen zabezpečený vstup a chránilo všetky odpadové nádoby vrátane nádob k separovanému zberu, ale zároveň by vytvorilo nový estetický prvok sídliska.

K vydaniu stavebného povolenia je nevyhnutný právny vzťah k pozemku, ktorým by bola nájomná zmluva na dobu neurčitú. Nakoľko pozemok parc. č. 475/2 tvorí celý areál ZŠ Tbiliská 6, bola zadaná požiadavka na vypracovanie geometrického plánu (GP). Dňa 03.03. 2016 Ing. Mrva, geodet, doručil GP na oddelenie pozemkov parc. č. 475/2, z ktorej bola odčlenená parcela 475/155, o výmere 28 m² – kontajnerové stojisko. Za vypracovanie GP MČ Bratislava-Rača uhradila sumu vo výške 348,- €. Komisia finančná a majetková odporučila cenu nájmu neznižovať, ale vyjsť v ústrety v tom, že nebudeme požadovať od vlastníkov bytov a nebytových priestorov Tbiliská 15-29 v Bratislave úhradu nákladov za vyhotovenie geometrického plánu.

4. Žiadosť zo dňa 22.06.2016

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Tbiliská 15-29

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 22-06-2016	
Podacie číslo: 10531	Číslo správy
Prílohy/listy:	Výdavok: 571

Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava

Vec: Žiadosť

Vlastníci bytov na Tbiliskej 15-29 Vás touto cestou žiadajú o prehodnotenie výšky nájomného za pozemok pod kontajnerovým stojiskom na Tbiliskej ul. Podľa pripravovanej nájomnej zmluvy si prenajímateľ všetky úpravy robí na vlastné náklady a tie sa pohybujú od 2500- 5000€.

Náš návrh je prenájom za symbolické 1€ a my zrekonštruujeme jestvujúce stojisko na vlastné náklady.

S pozdravom vlastníci bytov Tbiliská 15-29.

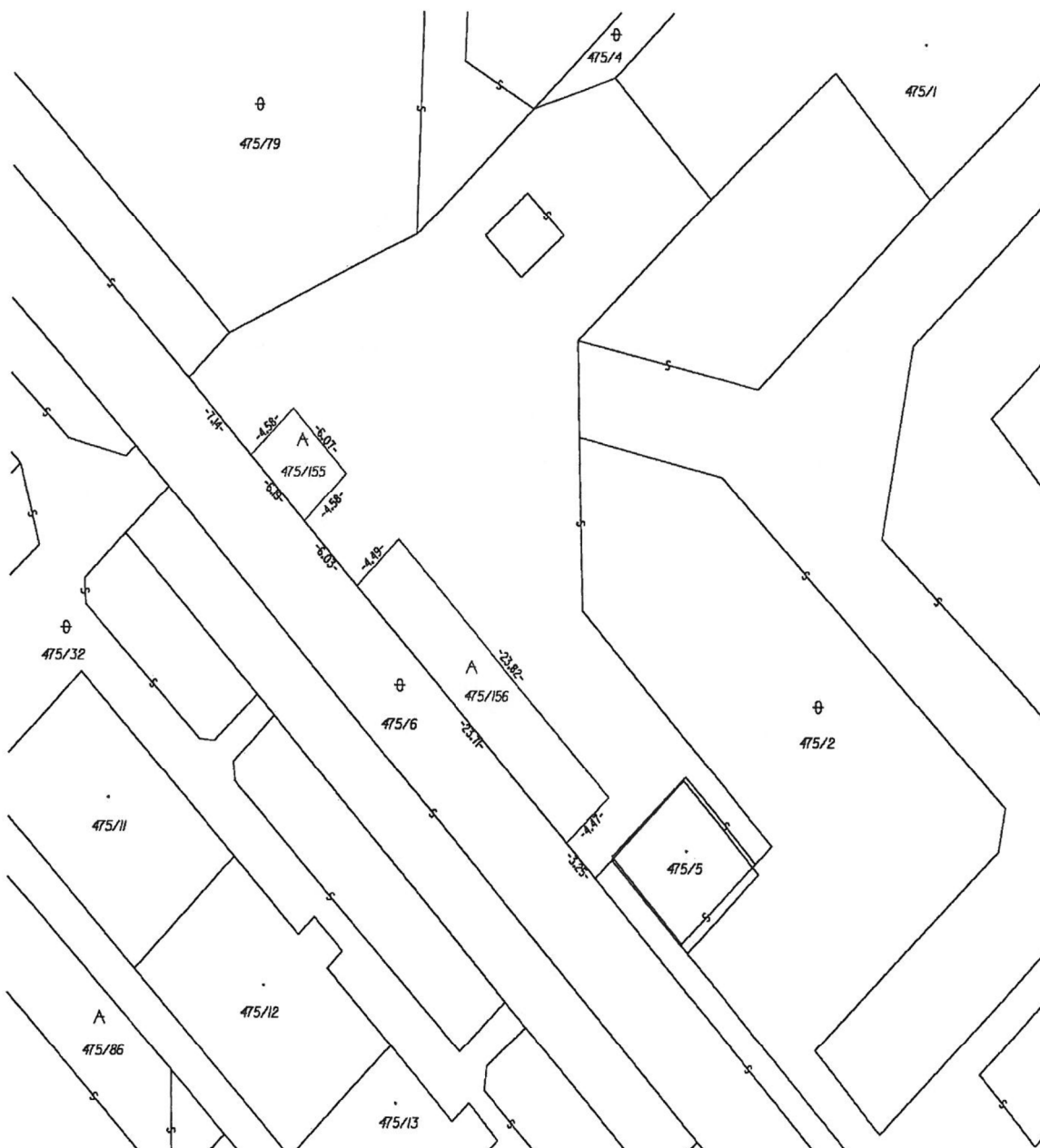
V Bratislave 22.6.2016

za Igor Macháč

poverený vlastníckmi



5. Geometrický plán

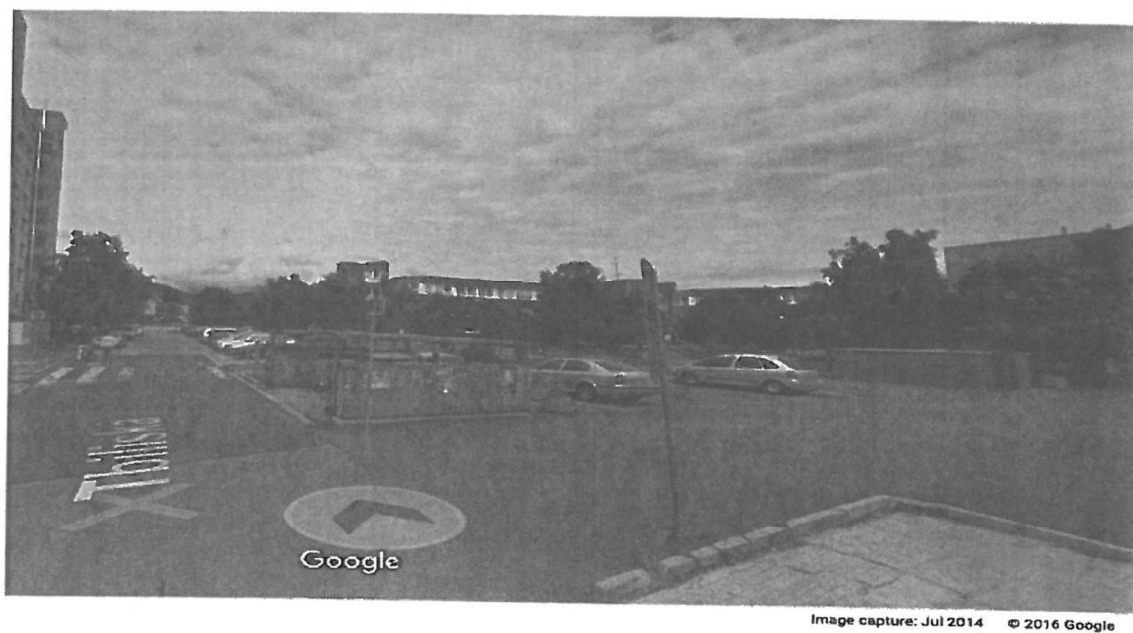


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagocnova 24, 851 04 Bratislava ž.t. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800		Kraj Bratislavský Kat. územie Rača	Okres Bratislava III Číslo plánu 22/2016	Obec Bratislava MČ Rača Mapový list č. Pezínok 7-6/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 475/155, 156.				
Vyhotovil Dňa : 03.03.2016 Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková		Autorizačne overil Dňa : 03.03.2016 Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková		Úradne overil Meno : Dňa : Číslo :
Nové hranice boli v prírode označené kovovými ručkami Záznam podrobného merania (metrický náčrt) č. 6253		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
5761		475/2	2	2342	ost. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN.					475/2	2	2208	odt. pl. 37	Mestská časť Bratislava- Rača, Kubačova 21, Bratislava
											475/155		28	ost. pl. 34	detto
											475/156		106	ost. pl. 34	detto
spolu			2	2342								2	2342		
Legenda : kód spôsobu využívania : 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu															

6. Situačná fotografia



7. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na prenájom pozemku parc. č. 475/155 v k.ú. Rača, pod kontajnerovým stojiskom na Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava - Rača schváliť prenájom pozemku parc. č. 475/155, o výmere 28 m ² v k.ú. Rača, v prospech obyvateľov-vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Tbiliskej ul. č. 15-29 v Bratislave, v zastúpení správcov: Pavlína Pavuková - PAMA, s.r.o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, IČO 31812643, 831 06 Bratislava a Bytové družstvo Bratislava 3, Kominárska 6/142, IČO: 00 169 633, 831 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu užívania časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom a jeho následnej rekonštrukcie na vlastné náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov, s podmienkami: cena za celý predmet prenájmu: 140,- €/1 rok výmera: 28 m ² na dobu: neurčitú.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			