



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 10.2.2015

17

Informácia o odpredaji bytov do osobného vlastníctva podľa Zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Tatiana Ratkovská
vedúca oddelenia pre sociálne veci, kultúru a šport

Spracovateľ :

Magdaléna Kulifajová
oddelenie pre sociálne veci, kultúru a šport

Február 2015

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o odpredaji bytov do osobného vlastníctva podľa Zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovným žiadateľom:

- 1) **byt č. 75, Pekná cesta č. 11, Bratislava, 2 –garsónka , o rozlohe 48,33 m²**
kupujúci: Zoltán Horváth, trvale bytom Pekná cesta č. 11, Bratislava
- 2) **byt č. 28, Pekná cesta č. 3, Bratislava, garsónka, o rozlohe 23,31 m²**
kupujúci: Jana Hupková, trvale bytom Pekná cesta č. 9, Bratislava
- 3) **byt č. 3, Kubačova č. 17, Bratislava, 3 - izbový, o rozlohe 48,35 m²**
kupujúci: Eva Krištofičová, trvale bytom Kubačová č. 17, Bratislava
- 4) **byt č. 3, Hubeného č. 15, Bratislava, 2 –izbový, o rozlohe 55,77 m²**
kupujúci: Iveta Tarčiová trvale bytom Jurkovičová 3 a Tibor Tarči, trvale bytom Ševčenkova 19, Bratislava

2. Dôvodová správa

Nakoľko prevod vlastníctva bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov nepodlieha schvaľovaniu miestnym zastupiteľstvom, predkladáme informáciu o uskutočnených predajoch bytov za obdobie jún až september 2014.

Prevod vlastníctva bytov v bytových domoch upravuje zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov a VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov.

Bytovým domom sa na účely tohto zákona rozumie budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie a má viac ako tri byty.

Prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ak ide o prvý prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, je aj vyhlásenie prenajímateľa o tom, že nájomca bytu alebo nebytového priestoru nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru.

S prihliadnutím na § 16, ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov prevod vlastníctva bytov, ktorého nájomcom je fyzická osoba, môže vlastník domu (aj Hlavné mesto SR Bratislavy, zastúpené správcom Mestskej časti Bratislava – Rača) previesť do vlastníctva len nájomcovi, ktorý má nájom bytu dohodnutý na dobu neurčitú.

3. Materiál

**a) Predmetom odpredaja: byt č. 75, Pekná cesta č. 11, Bratislava,
2 –garsónka , o rozlohe 48,33 m²**

kupujúci : Zoltán Horváth, trvale bytom Pekná cesta č. 11, Bratislava

dátum podpísania KZ 17.6.2014

Pán Zoltán Horváth bol v predmetnom byte v spoločnom nájme s bratom Alexandrom na dobu neurčitú na základe nájomnej zmluvy o nájme bytu zo dňa 10.2.1997. Po smrti brata Alexandra Horvátha zosnulého dňa 27.6.2013 stal sa výlučným nájomcom bytu.

**b) Predmetom odpredaja: byt č. 28, Pekná cesta č. 3, Bratislava,
garsónka, o rozlohe 23,31 m²**

kupujúca : Jana Hupková, trvale bytom Pekná cesta č. 9, Bratislava

dátum podpísania KZ 5.9.2014

Predmetný byt bol pridelený p. Stanislavovi Drusovi na základe uznesenia č.215/04/08/P zo dňa 29.4.2008 na dobu neurčitú. Po smrti p. Stanislava Drusa, zosnulom dňa 25.02.2011, prešiel prechod nájmu na základe § 706 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na p. Janu Hupkovú, sestru nebohého, ktorá s ním žila v spoločnej domácnosti.

**c) Predmetom odpredaja: byt č. 3, Kubačova č. 17, Bratislava,
3 - izbový, o rozlohe 48,35 m²**

kupujúca: Eva Krištofičová, trvale bytom Kubačová č. 17, Bratislava

dátum podpísania KZ 25.9.2014

Predmetný byt bol pridelený v súlade s ustanoveniami § 5, ods.1 až 3,VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.1.2002 na dobu určitú od 1.3.2008 do 28.2. 2009. Nájomná zmluva bola na základe uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača č.469/25/05/10/P zo dňa 25.5.2010 zmenená dodatkom č.3 o nájme obecného bytu na dobu neurčitú od 1.6.2010

v súlade s § 5 ods. 1), 2), 3) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie po splnení podmienok uvedených v čl. II ods. 2 písm. a), b), c) v dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 10.2.2010. Žiadateľka splnila podmienky tohto nariadenia tým, že vykonala opravy v byte, doplnila zariadenie a vybavenia bytu, ktorými sa stal spôsobilý na bývanie. Oprávnené náklady presiahli 3-násobok ročného nájomného tohto bytu, stanoveného pred vykonaním uskutočnených zmien.

d) Predmetom odpredaja: byt č. 3, Hubeného č. 15, Bratislava,

2 –izbový, o rozlohe 55,77 m²

kupujúci: Iveta Tarčiová trvale bytom Jurkovičová 3 a Tibor Tarči, trvale bytom Ševčenkova 19, Bratislava

dátum podpísania KZ 17.6.2014

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú na základe uznesenie MZ MČ Bratislava – Rača č.108/25/10/11/P zo dňa 25.10.2011 a v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.

Všetci žiadatelia splnili podmienky odpredaja bytov, voči Mestskej časti nemajú nedoplatky na nájomnom. Kúpnopredajné zmluvy sú zverejnené na webovej stránke Mestskej časti Bratislava – Rača.