



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 10.2.2015

14

Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN č. 1/2012 o nájme bytov

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný :

Ing. Tatiana Ratkovská
vedúca odd. pre sociálne veci,
kultúru a šport

Spracovateľ :

Magdaléna Kulifajová
referent sociálnej pomoci
a bytového hospodárstva

Február 2015

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne:

- a) Byt č. 49, Podbrezovská 28/A garsónka , rozloha 22,22 m²**
pani Zdenke Minarovičovej nar. 28.01.1973, trvale bytom Bratislava - Rača,
na dobu určitú, 1 rok od 01.03.2015 do 29.02.2016

- b) Byt č. 16, Podbrezovská 28/A, garsónka, rozloha 31,51 m²**
pani Raise Belasovej nar. 17.03.1957, trvale bytom na ul. Podbrezovská 28/A,
831 06 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.03.2015 do 29.02.2016

2. Dôvodová správa

Oddelenie pre sociálne veci, kultúru a šport po prerokovaní materiálu v Komisii sociálnej a bytovej predkladá návrh na pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle § 2 ods. 2 a 3 a § 3 všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 (ďalej len „VZN o nájme bytov“). Ide o byt

- a) Byt č. 49, Podbrezovská 28/A, garsónka, rozloha 22,22 m²
- b) Byt č. 16, Podbrezovská 28/A, garsónka, rozloha 31,51 m²

Predmetné nájomné byty užívajú doterajší nájomcovia na základe pridelenia MZ MČ Bratislava – Rača v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie. Byty im boli pridelené do nájmu a nájomné zmluvy boli uzavreté pred nadobudnutím účinnosti VZN o nájme bytov. Podľa § 11 ods. 3 prvá veta VZN o nájme bytov „*Nájomné zmluvy uzavreté do účinnosti tohto nariadenia na dobu určitú bez možnosti ich zmeny na dobu neurčitú sa považujú za prvé nájomné zmluvy uzavreté na obdobie jedného roka.*“. Od nadobudnutia účinnosti VZN o nájme bytov k dnešnému dňu nájom bytov sa všetkým doterajším nájomcom 2x predlžoval, vždy o 1 rok, takže súhrne už v zmysle VZN o nájme bytov im teraz končí 3 rok nájmu bytu.

V súvislosti s VZN o nájme bytov žiadateľom v roku 2015 končí možnosť opakovaného predĺženia doby nájmu. Podľa § 2 ods. 3 VZN o nájme bytov „*V nájomnej zmluve možno upraviť právo nájomcu na jedno opakované uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú s dobou nájmu podľa odseku 2 tohto ustanovenia, ak príslušná komisia¹) (ďalej len „komisia“)* prijme uznesenie, ktorým nájomcovi prizná právo na jedno opakované uzavretie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v tomto nariadení, v zmluve o nájme a v osobitných predpisoch.“. KSB na základe predložených žiadostí odporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy pre žiadateľov na dobu určitú s dobou nájmu podľa § 2 ods. 2 VZN o nájme bytov, kedy doba nájmu v obecnom nájomnom byte môže byť v nájomnej zmluve vrátane jej dodatkov dohodnutá súhrne najviac na tri roky alebo menej bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú. Žiadatelia sú v trvalom pracovnom pomere, ale nemajú dostatočný príjem, aby mohli vlastnými silami riešiť bytovú otázku.

Obecné nájomné byty navrhujeme prideliť na dobu určitú 1 rok v zmysle VZN o nájme bytov.

Žiadatelia pani Minarovičová a pani Belasová majú vysporiadané záväzky voči mestskej časti.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia na základe odporúčania KSB môžu mať uzatvorené nové opakované nájomné zmluvy, je potrebné materiál prerokovať v miestnom zastupiteľstve.

3. Materiál

1) Zdenka Minarovičová, Podbrezovská 285/A, byt č. 48, garsónka

Dňa 5.1.2015 si p. Minarovičová podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, dňa 24.2.2010 v súlade s VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.3.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade s výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave, č. V -1/2006 o poskytovaní dotácii na výstavbu nájomných bytov, predĺžená dodatkom č.4 do 28.2.2015.

Navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú:

1 rok: od 01.03.2015 do 29.02.2016

Pani Minarovičová je rozvedená má jedného syna, ktorý je žiakom ZŠ. Pracuje na trvalý pracovný pomer. Platby spojené s užívaním bytu si plní pravidelne. Príjem a podmienky sa v rodine nezmenili.

2) Raisa Belasová, Podbrezovská 285/A, byt č. 16, garsónka

Dňa 7.1.2015 si p. Belasová podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, dňa 14.8.2003 v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave, č. 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevku na výstavbu nájomných bytov, predĺžená dodatkom č.7 do 28.2.2015.

Navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú:

1 rok: od 01.03.2015 do 29.02.2016

Byt bol pridelený manželom Belasovým, po smrti manžela nájomníčkou sa stala p. Belasová. Žiadateľka je vdova, je držiteľkou preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, je hluchonemá. Pracuje na čiastočný pracovný úväzok ako upratovačka na ZŠ.

Uznesenie Komisie:

KSB odporúča opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému

- a) bytu č. 16 na Podbrezovskej ul. č. 28/A, garsónka, Raise Belasovej v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: od **01.03.2015 do 29.02.2016**.
- b) bytu č. 49 na Podbrezovskej ul. č. 28/A, garsónka, Zdenke Minarovičovej v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: od **01.03.2015 do 29.02.2016**.

**4. Stanoviská stálych komisií
materiál:**

Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Rača č.1/2012 o nájme bytov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p>odporúča opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému</p> <p>a) bytu č. 16 na Podbrezovskej ul. č. 28/A, garsónka, Raise Belasovej v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: od 01.03.2015 do 29.02.2016.</p> <p>b) bytu č. 49 na Podbrezovskej ul. č. 28/A, garsónka, Zdenke Minarovičovej v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: od 01.03.2015 do 29.02.2016.</p>	A	