



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 10.2.2015

13

**Návrh na nájom nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 475/7 o výmere 1711 m², ostatné
plochy, k.ú. Rača, zapísaná na LV č.1
(Dopravný podnik Bratislava, a.s.), ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Situačná mapa
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Ing. Štefan Borovský
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ :

Ing. Jozef Kinier
referent správy majetku

február 2015

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 475/7 o výmere 1711 m², ostatná plocha, k.ú. Rača, zapísaná na LV č.1 pre Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska č.1, 814 52 Bratislava, IČO: 004 922 736, výška nájmu 6.- €/m²/rok, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku sa nachádza stavba, ktorú má žiadateľ v nájme od Hlavného mesta Bratislava.

2. Dôvodová správa

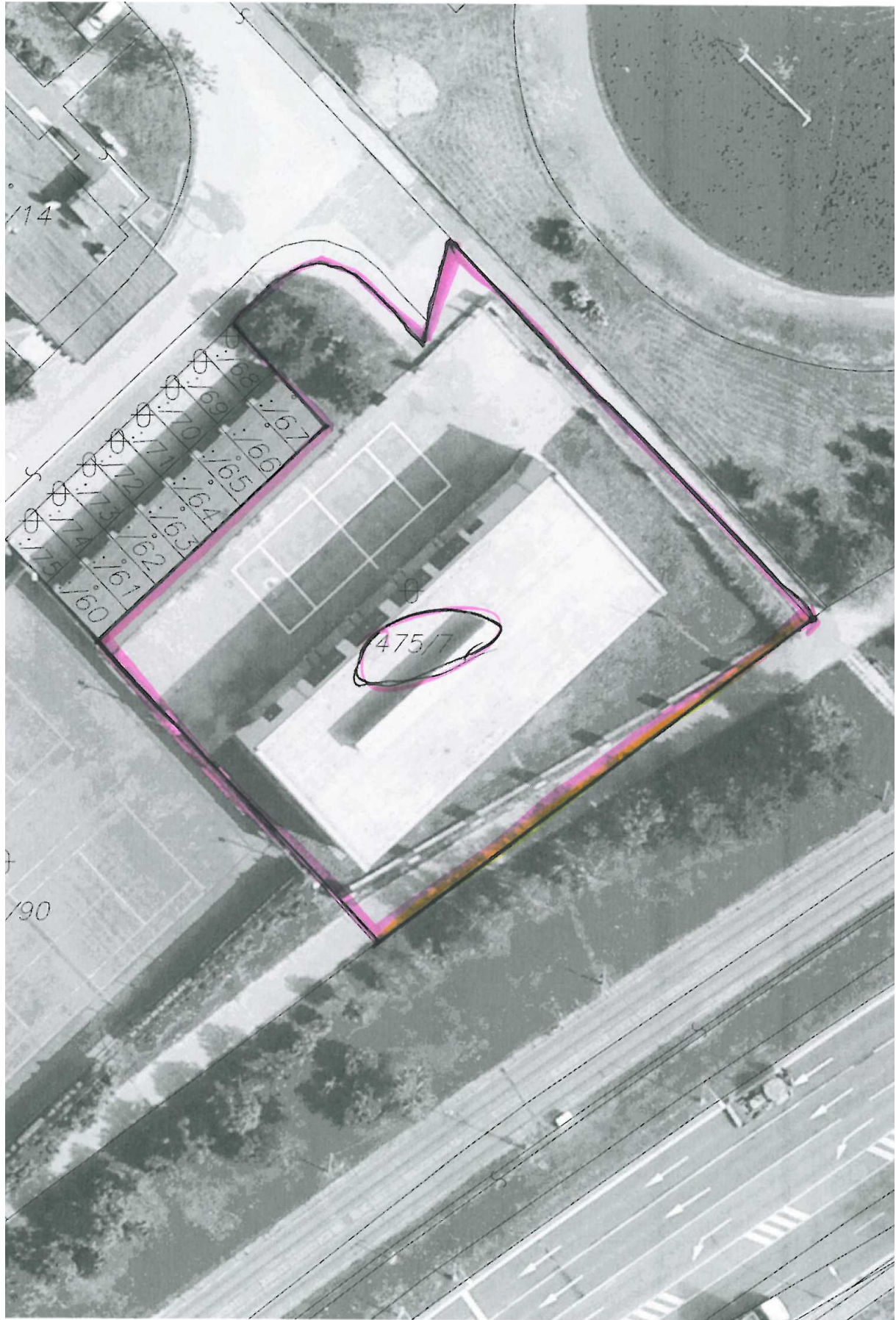
Mestskej časti Bratislava – Rača bola postúpená z magistrátu hlavného mesta žiadosť Dopravného podniku Bratislava, a.s. na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, parc. č. 475/7 o výmere 1711 m², ostatná plocha, k.ú. Rača, zapísaná na LV č.1.

Mestská časť Bratislava – Rača je správcom predmetného pozemku na základe Protokolu č. 64/91.

Daný pozemok je zastavaný, nachádza sa tam stavba tzv. „meniarne Záhumenice“, ktorú Dopravný podnik využíva k svojej činnosti. Pozemok pod budovou a v jej okolí je oplotený, keďže uzemnenie meniarne sa nachádza nielen pod budovou, ale aj v ochrannom pásme. Taktiež sú potrebné manipulačné plochy na prístup v prípade opravy transformátorov. K majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti dal Dopravný podnik v r. 2012 vyhotoviť geometrický plán, v ktorom je rozčlenený predmetný pozemok na 4 pozemky, ale ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva, preto sa pozemok dáva do prenájmu ako celok.

Na stanovenie ceny nájmu pozemku sme použili tabuľku cien prenájmov nehnuteľného majetku, ktorá je súčasťou Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, s účelom nájmu prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely, v sadzbe 6.- €/m²/rok v lokalite Rača /t.j. 10.266.- €/rok/.

Tento nájom pozemku musí byť posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c), z dôvodu, že na pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, ktorá je v nájme žiadateľa.



3. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 475/7 o výmere 1711 m², ostatná plocha (Dopravný podnik Bratislava, a.s.), ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 475/7 o výmere 1711 m ² , ostatná plocha, k.ú. Rača, zapísaná na LV č.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová			