



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 10.2.2015

12

**Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru ul. Kadnárova č. 51-55
(Slovenská pošta a.s.), ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Situačná mapka
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Ing. Štefan Borovský
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ :

Ing. Jozef Kinier
referent správy majetku

február 2015

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove na ul. Kadnárova č. 51-55 v Bratislave, o výmere 192,91 m², súp. č. 2518, orientačné číslo 53, zapísané na LV č. 4956 sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Rača, pre Slovenská Pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124, na dobu určitú do 31.12.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby v tejto lokalite.

2. Dôvodová správa

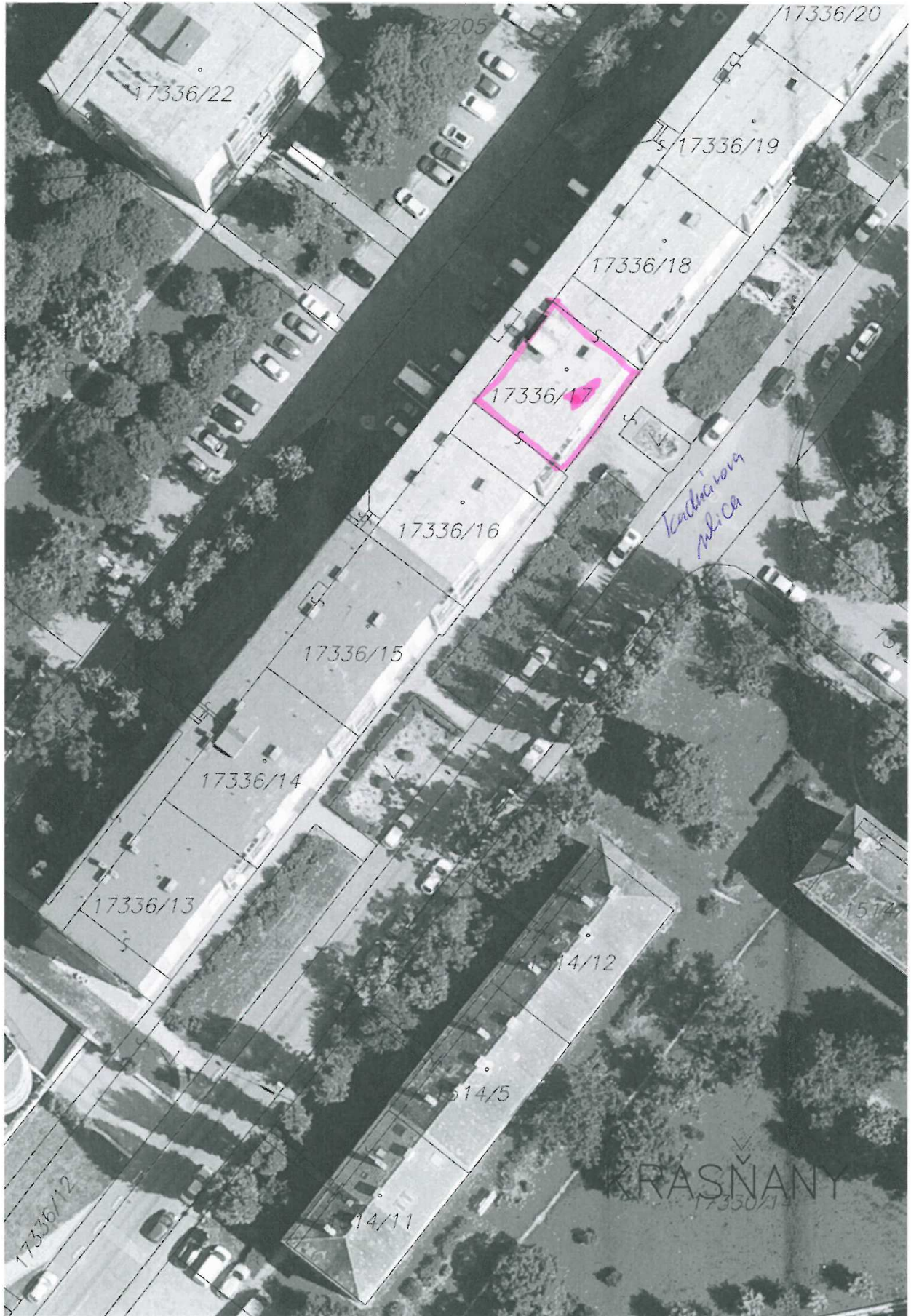
Mestskej časti Bratislava – Rača bola doručená žiadosť od obchodného partnera Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, doručená Mestskej časti Bratislava – Rača dňa 30.10.2014, o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v bytovom dome na Kadnárovej ulici v Bratislave, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na ul. Kadnárova č. 51-55 v Bratislave, postavená na parc. č. 17336/16, 17336/17, 17336/18, súp. č. 2518, orientačné číslo 53, zapísané na LV č. 4956, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Rača, ktorých Mestská časť Bratislava – Rača je správcom na základe protokolu č. 22/92 zo dňa 28.02.1992, vydané v zmysle štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava - Rača uzatvorila so Slovenskou poštou a.s., zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 141/2004, ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov na ul. Kadnárovej č. 51-55 v Bratislave o výmere 192,91 m², doplnenú dodatkom č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 8.8.2012. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2014.

Nájomca má za uplynulé obdobie vyplatené všetky fakturované finančné pohľadávky.

Nakoľko MČ Rača má záujem, aby v Krasňanoch fungovali služby Slovenskej pošty aj naďalej, navrhujeme, aby bola doba nájmu predĺžená na ďalších 5 rokov t.j. do 31.12.2019 za nezmenených podmienok. Aktuálna výška nájmu je 11,62.-€/m²/rok. Predĺženie doby nájmu je nutné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby v tejto lokalite.



17336/22

17336/205

17336/20

17336/19

17336/18

17336/17

17336/16

17336/15

17336/14

17336/13

17336/12

1514/12

1514/5

1514/11

1514/1

KRASŇANY

17330/1

*Krasňany
Ml. Ca*

3. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru ul. Kadnárova č. 51-55 (Slovenská pošta a.s.), ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča predĺženie doby nájmu nehnuteľností na Kadnárovej ul. č. 51-55, Bratislava na dobu neurčitú ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby v tejto lokalite.	N	Schválením doby určitej si aj MČ zabezpečuje istotu trvania nájomného vzťahu a príjmov do bežného rozpočtu. V súčasnosti má MČ voľné nebytové priestory, ktoré sa opakovane nedarí prenajať v VOS
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová			