



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA


Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača  
Dňa 31.03.2015

13

Informácia o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 10.02.2015

---


### Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková  
prednostka 

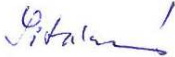
### Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Materiál

### Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková  
prednostka 

### Spracovateľ :

Beáta Sitárová   
organizačný referát  
a verejné informácie

**1.**

**Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača

**berie na vedomie**

informáciu o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 10.02.2015

## 2. Materiál

### Informácia o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 10.02.2015

p. Sekerka - Dáva na zváženie možnosť získania budovy od ŽSR na zriadenie Železničného múzea

Odpoveď: Rovnako ako Vy si vážim železničnú históriu, ktorá bezosporu patrí k Východnému a dotvára jeho kolorit. Žiaľ nie je vo finančných možnostiach mestskej časti zakúpiť budovu bývalých železničných kasární, ani v tom prípade, že by ju Železnice SR odpredali za jedno euro. Medzi povinnosti mestskej časti patrí starostlivosť o majetok a jeho zhodnocovanie, čo by v tomto prípade znamenalo vložiť nemalé finančné prostriedky na jej rekonštrukciu, uvedenie do prevádzkyschopného stavu a jej následné prevádzkovanie. Pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2015 ste sám videl, kam sú smerované kapitálové výdavky a bežné výdavky museli byť vo viacerých položkách krátené, aby mohli byť vykryté bežnými príjmami. Na základe odporúčania Finančnej a majetkovej komisie miestny úrad pripravuje informačný materiál, v ktorom bude zhodnotený technický stav budov, ktoré sú v súčasnosti v majetku MČ, a z ktorého bude vidieť potreba investícií v nasledujúcich obdobiach.

*Odpoveď vypracovala: Ing. J. Pešková, dňa 26.02.2015*

p. Sekerka - Žiada o informáciu o zistenie vlastníka budovy bývalý „Matador“

Odpoveď: Vlastníkom budov v areáli – bývalého podniku MATADOR je Hlavné mesto SR Bratislava, zapísané na LV č. 5314. Vo vlastníctve spoločnosti MATADOR - OBNOVA a.s., tvoriacich časť majetkového zostatku, ktorý vyplynul z likvidácie (likvidačný zostatok) spoločnosti MATADOR - OBNOVA a.s. v likvidácii, IČO: 31364322, so sídlom na Pastierskej 2 v Bratislave, zo spoločnosti MATADOR - OBNOVA a.s. v likvidácii sa prevádzajúceho na hlavné mesto SR Bratislavu ako nadobúdateľa, v účtovnej hodnote (111 378 701,- Sk) – **3 696 727,43.- €**.

Areál bývalého podniku MATADOR sa nachádza v k. ú. Rača, a na týchto pozemkoch - zastavané plochy a nádvoría na parc. č. 1448/1 vo výmere 6268 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/2 vo výmere 1161 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/6 vo výmere 56 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/7 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/8 vo výmere 254 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/9 vo výmere 694 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/10 vo výmere 238 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/11 vo výmere 219 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/12 vo výmere 405 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/13 vo výmere 178 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/14 vo výmere 202 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/15 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/17 vo výmere 267 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/18 vo výmere 490 m<sup>2</sup>, parc. č. 1448/25 vo výmere 90 m<sup>2</sup> a stavby na parc. č. 1448/15, súp. č. 7271, vrátnica, na parc. č. 1448/10, súp. č. 9176, sociálna budova, na parc. č. 1448/9, súp. č. 9177, lisovňa osobných protektorov, na parc. č. 1448/14, súp. č. 9178, prístrešok, na parc. č. 1448/13, súp. č. 9179, budova príjmu, na parc. č. 1448/11, súp. č. 9180, administratívna budova, na parc. č. 1448/12, súp. č. 9181, prevádzková budova, na parc. č. 1448/8, súp. č. 9182, plynová kotolňa, na parc. č. 1448/2, súp. č. 9183, lisovňa nákladných protektorov, na parc. č. 1448/7, súp. č. 9184, hlavná rozvodňa, na parc. č. 1448/16, 25, súp. č. 9185, krytá skládka paliva, na parc. č. 1448/17, súp. č. 9186, kotolňa, na parc. č. 1448/18, 23, súp. č. 9187, kompresorovňa, na parc. č. 1448/6, súp. č. 9188, sklad chemikálií, na parc. č. 1448/4, 20, 21, súp. č. 9189, sklad.

Za čistenie areálu a starostlivosť o tento majetok je podľa LV 5314 - zodpovedný majiteľ resp. vlastník nehnuteľnosti. Na základe § 3 ods. 1 a 2 ako aj § 5 ods. 1 a 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava–Rača č. 8/2008 zo dňa 18.11.2008 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava–Rača sme vlastníčkovi areálu, bývalého podniku MATADOR, Hlavnému mestu SR Bratislave písomne dňa 04.03.2015 zaslali výzvu na zabezpečenie povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pri dodržiavaní čistoty a poriadku na uvedenej nehnuteľnosti a jej okolia (v prílohe).

*Odpoveď vypracovali: Ing. P. Ridilla, Ing. J. Kinier, dňa 05.03.2015*

p. Sekerka - Žiada o zistenie vlastníka bývalého „Vojenského hotela“, následne preveriť možnosť využitia budovy na iné účely – Penzión

Odpoveď: Na liste vlastníctva č. 9505 ako vlastník bývalého „vojenského hotela“ je stále uvedená Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín. Vlastníkom pozemku 4863/45, na ktorom je táto budova umiestnená, a vlastníkom príľahlých pozemkov je FACTOR ASSET MANAGEMENT GROUP, a.s., Čelakovského 2, 811 03 Bratislava. Príľahlé pozemky sú súčasťou verejného priestranstva, preto je vlastník počas vegetačného obdobia vyzývaný k ich koseniu a udržiavaniu čistoty.

Na zmenu účelu využívania budov, ktoré sú vlastníctve iných osôb, mestská časť nemá dosah. Mestská časť len môže upozorniť vlastníka, aby zabezpečil, aby neboli ohrozené životy resp. zdravie obyvateľov.

Nie je vo finančných možnostiach mestskej časti zakúpiť túto budovu do vlastníctva, ani v tom prípade, že by sa tento odpredaj uskutočnil za jedno euro. Medzi povinnosti mestskej časti patrí starostlivosť o majetok a jeho zhodnocovanie, čo by v tomto prípade znamenalo vložiť nemalé finančné prostriedky na jej rekonštrukciu, uvedenie do prevádzkyschopného stavu a jej následné prevádzkovanie.

*Odpoveď vypracoval: Ing. J. Kinier, dňa 06.03.2015*

p. Drotován - Požaduje preveriť povolenie staveniska a skutočný stav v teréne v projektoch Radničné nám. (Rača Tower a Rača Gate)

Odpoveď: Na základe sťažností občanov na záber verejného priestranstva pri výstavbe Polyfunkčného súboru – RUSTAVELIHO bolo preverené povolenie staveniska a skutočný stav v teréne. Prevažná časť staveniska je vo vlastníctve investora stavby RETKINS s.r.o., Krížna 47, Bratislava, PSČ 811 07, SR. Na časť pozemku parc. č. 674/9 v k. ú. Bratislava - Rača, ktorý je vo vlastníctve k Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR, je uzavretá nájomná zmluva. Záber časti chodníka na Závadskej ulici bol povolený rozhodnutím č. 01/12/2014 pre účely napojenia vodovodnej prípojky. Tento záber stavebník využil aj na výstavbu časti suterénu, kde mal umiestnený autožeriav. Na základe urgencií miestneho úradu stavebník urýchlil výstavbu vežového žeriavu v areáli stavby, čím uvoľnil záber chodníka na parcele č. 475/43 v k. ú. Bratislava – Rača, kde bol dočasne umiestnený uvedený autožeriav.

V súčasnosti je už chodník v celej svojej dĺžke voľný a slúži naďalej obyvateľom sídliska pre sprístupnenie električkovej zastávky bez toho, aby chodci museli prejsť na cestu. Hlavný vstup pre mechanizmy a zásobovanie stavby materiálom je zabezpečený z Rustaveliho ulice, ktorým je stavba zabezpečovaná dodávkami materiálu, takže stroje sa v súčasnosti nachádzajú už len na prenajatých pozemkoch, alebo na pozemkoch vo vlastníctve investora stavby. Štátny stavebný dohľad sa na stavbe Polyfunkčného súboru Rustaveliho realizuje priebežne a pri znečisťovaní komunikácie autami zo stavby ihneď pri vzniknutej situácii.

*Odpoveď vypracovali: Ing. arch. I. Virsíková, Ing. M. Klotton, dňa 25.02.2015*

p. Drotován - Na základe podnetu občana žiada informácie o projekte Východná alej

Odpoveď:

1. Stavba dvojpodlažného bytového domu v lokalite Východná, ktorej stavebníkom je firma Atops s.r.o nie je totožná s navrhovanými rodinnými domami, prezentovanými v urbanistickej štúdii „Obytná zóna Bratislava – Rača, Východná ulica“.

Urbanistická štúdia je územnoplánovacím podkladom, ktorý rieši možné priestorové využitie územia v súlade s platným územným plánom, návrh technickej a dopravnej infraštruktúry. Spracovaná bola za účelom spodrobnenia platného územného plánu a má smerný, nie záväzný charakter.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov určuje predmetnému územiu funkčné využitie: **málopodlažná zástavba obytného územia** (č. funkcie 102 – Regulácia C) ako rozvojové územie.

<i>IPP max.</i>	<i>Názov urbanistickej funkcie</i>	<i>Priestorové usporiadanie</i>	<i>IZP max.</i>	<i>KZ min.</i>
0,6	Málopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 480 - 600m <sup>2</sup>	0,25	0,40
		RD – pozemok 600 - 1000m <sup>2</sup>	0,22	0,40
		radové RD – pozemky 300 - 450m <sup>2</sup>	0,32	0,25
		átriové RD – pozemky 450m <sup>2</sup>	0,50	0,20
		<b>bytové domy</b>	<b>0,30</b>	<b>0,35</b>

**Index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

**Index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy.

**Koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Uvedená stavba má vydané **súhlasné záväzné stanovisko** Hlavného mesta SR Bratislava a je **v súlade** so záväznou reguláciou platného územného plánu.

Obec ako dotknutý orgán môže vo svojom záväznom stanovisku zohľadniť iba také požiadavky a záujmy, ktoré majú oporu vo všeobecnom záväznom predpise ako aj v územnoplánovacej dokumentácii, ktorej záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným právnym predpisom. To znamená, že rôzne pripravované koncepcie, územnoplánovacie podklady a vízie nemožno považovať ako právne relevantný podklad na vydanie nesúhlasného záväzného stanoviska obce.

2. Parkovacie miesta v dotyku s vnútroareálovou komunikáciou boli zrealizované bez povolenia stavebného úradu a sú riešené v prebiehajúcom konaní o dodatočnom povolení stavby, zároveň je riešený správny delikt.

3. Výstavba prístupovej komunikácie, inžinierske siete a prebiehajúca výstavba rodinných domov má vydané stavebné povolenie.

4. Svetlotechnický posudok v konaní na povolenie bytového domu nebol predložený v konaní. Najbližšia existujúca stavba v okolí navrhovaného objektu sa nachádza vo vzdialenosti 29,0m od navrhovaného objektu.

4. Účastníci správneho konania o dodatočnom povolení stavby bytového domu boli oslovení priamo, nie verejnou vyhláškou. Taktiež účastníci konaní o povolení jednotlivých typov rodinných domov. Verejnou vyhláškou bolo riešené správne konanie na povolenie líniovej stavby, ktorou bola prístupová komunikácia navrhovaná v totožnom rozsahu ako bola v urbanistickej štúdii.

5. Stavby v predmetnej lokalite povoľovala Bc. Piršelová. Výkon štátneho stavebného dohľadu bol na stavbe realizovaný 4x.

*Odpoveď vypracovala: Ing. arch. I. Virsíková, dňa 03.03.2015*

p. Gelingrová - Žiada o vypracovanie odborného posudku merania hlučnosti (ÚVZ) pre sídlisko Paseky, Dopravná a Šúrska ul.

Odpoveď: na základe Vašej interpelácie Vám oznamujeme, že ochrana zdravia pred hlukom je obsiahnutá v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Sťažnosťou na zvýšenú hlučnosť

prevádzky železničnej zriaďovacej stanici Bratislava – Východné sa zaoberal v rokoch 2007-2010 príslušný Orgán verejného zdravotníctva. Konanie bolo ukončené Rozhodnutím Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava číslo: HŽP/875/2010 z 13.10.2010 vo veci protihlukových opatrení na železničnej zriaďovacej stanici Bratislava–Východné, ktorým rozhodol, že upúšťa od výkonu rozhodnutia č.RÚVZ/1221-3330.1/2009 zo dňa 10.12.2009, ktorým boli ŽSR uložené opatrenia.

Preto sme písomne požiadali Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava o zaujatie odborného stanoviska k návrhu na vypracovanie hlukovej štúdie na posúdenie hluku z prevádzky železničnej zriaďovacej stanici Bratislava – Východné na obyvateľov sídliska Na Pasekách, ul. Dopravná, Šúrska, na novopostavené byty na Pasekách a pre obyvateľov rodinných domov smer Vajnory.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava spoluprácu e-mailovou správou potvrdil ale k dnešnému dňu (06.03.2015) nám ich odborné stanovisko nebolo ešte doručené.

Ďalší postup a rozsah pri obstarávaní štúdie zvolíme podľa odporúčenia odborného úradu verejného zdravia zaoberajúceho sa ochranou obyvateľov pred expozíciou hluku v životnom prostredí, resp. neprekročenie prípustných hodnôt ekvivalentných hladín hluku stanovených vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

*Odpoveď vypracoval: Ing. P. Ridilla, dňa 06.03.2015*

*Aktualizácia: Odpoveď z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (príloha č.1)*

p. Gelingierová - Žiada o aktívnu pomoc pri doriešení problému s kanalizáciou - sídlisko

Paseky a Šúrska ul., vyvolať rokovanie s Magistrátom a BVS

Odpoveď: Môžem Vás ubezpečiť, že využijem všetky možnosti, ktoré mám, či už ako starosta mestskej časti alebo mestský poslanec, aby sa problematika kanalizácie v časti Východné vyriešila v prospech jej obyvateľov.

K Vašej otázke na povolenie na napojenie sa na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť malometrážnych bytov v predmetnej lokalite pripájam odpoveď vedúcej oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku:

Výstavba dvoch bytových domov Na pasekách bola v územnom konaní riešená s napojením odkanalizovania objektov prostredníctvom žump. V stavebnom povolení bol systém odkanalizovania zmenený na odvod splaškových vôd kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie Východná. Vzhľadom na problémy s identifikáciou úseku kanalizácie v časti ulice Na pasekách bol jeden objekt bytového domu skolaudovaný s odvádzaním splaškových vôd do vodonepriepustnej žumpy ako dočasné riešenie do doriešenia problematiky vlastníctva splaškovej kanalizácie na ulici Na pasekách.

*Odpoveď vypracovala: Ing. J. Pešková, dňa 26.02.2015*

p. Gelingierová - Žiada o zabránenie výstavby na pozemkoch, ktoré boli vydražené fi TARA Consulting, s.r.o.

Odpoveď: Na základe Vašej interpelácie Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava-Rača neeviduje žiaden návrh na umiestnenie stavby, resp. posúdenie investičného zámeru v lokalite Pri šajbách, na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti TARA consulting, s.r.o.. V prípade, že takýto zámer bude doručený na stavebný úrad bude mestská postupovať v zmysle všetkých platných zákonov a vyhlášok.

Zároveň upozorňujeme, že záväzné stanovisko obce, ako dotknutého orgánu v správnom konaní stavebného úradu, vydáva Hlavné mesto SR Bratislava. Mestská časť určite nepodporí výstavbu v stabilizovanom území Pri šajbách a takéto stanovisko pri posudzovaní zámeru bude poslané hlavnému mestu.

*Odpoveď vypracovala: Ing. arch. I. Virsíková, dňa 25.02.2015*

p. Gelingierová - Požaduje o preverenie možnosti, aby sa MZ konalo v NKD (lepšia dostupnosť, parkovanie, väčšia miestnosť)

Odpoveď: Už pri rekonštrukcii Obecného domu na Alstrovej 249 sa počítalo s miestnosťou na I. poschodí ako zasadacou miestnosťou pre rokovania miestneho zastupiteľstva. Podľa toho bol do nej kupovaný nábytok a technické vybavenie. V r. 2014 bol zakúpený nový audiosystém pre potreby ozvučenia miestnosti a pevne nainštalované projekčné plátno s projektorom. Táto miestnosť sa okrem zasadnutí MZ využíva aj na zasadnutia komisií, na porady, na školenia, ktoré nainštalovanú techniku príležitostne využívajú.

Zriadenie zasadacej miestnosti v NKD by vyžadovalo zakúpenie nových zasadacích stolov, a úpravu existujúceho hlasovacieho systému, s čím sa v schválenom rozpočte na rok 2015 nepočítalo. Ďalej by sa stratila okamžitá možnosť reagovať na prípadné situácie, kedy treba rozmnožiť napr. dokumenty.

Zriadenie web kamery v existujúcej zasadacej miestnosti by nebol problém, ale v schválenom rozpočte na r. 2015 sa s takýmto výdavkom nepočítalo. Internet v NKD nie je postačujúci na prevádzkovanie web kamery.

Čo sa týka priestoru pre verejnosť, v zasadacej miestnosti v Obecnom dome je počet miest na sedenie zvyčajne postačujúci, v predchádzajúcom volebnom období sa stalo max 3 x, kedy museli občania počas konkrétneho záujmového bodu stáť. Kontakt poslanec – občan sa už pri ostatnom zasadnutí vylepšil použitím rečníckeho pultu, ku ktorému občania pri svojich príspevkoch pristupovali.

*Odpoveď vypracovala: Ing. J. Pešková, dňa 26.02.2015*

p. Gelingierová - Žiada o doriešenie prechodu pre chodcov na Dopravnej ul.

Odpoveď: O pomoc pri riešení umiestnenia priechodov pre chodcov na Dopravnej ulici, pri obchode SAMOŠKA, bol dňa 3.3.2015 prejednaný Váš podnet s kompetentnými zástupcami. Za KR PZ Bratislava KDI dopravný inžinier - mjr. Ing. Ladislav Krajčovič, za DPB a.s. - pán Karol Podhorný a za Magistrát hl. m. SR Bratislava - Juraj Kubica. Konštatované bolo, že vzhľadom na umiestnenie zastávok MHD, je možné umiestniť priechod pre chodcov tak, aby bol osvetlený a nebránil pri výjazde zo zastávky vozidlám MHD buď pod svietidlom verejného osvetlenia pri pošte na Dopravnej ulici č. 56, kde je v súčasnosti priechod pre chodcov umiestnený, alebo na opačnej strane, tak isto pod svietidlom verejného osvetlenia v tej istej vzdialenosti pred zastávkou MHD, ako pri pošte. Priechod pri pošte bol zvolený z toho dôvodu, že je tam predpoklad pohybu chodcov na poštu a do jednotlivých prevádzok v tejto budove. Zriadiť priechod pre chodcov v strede križovatky medzi zastávkami MHD, kadiaľ chaoticky prechádzajú ľudia, nie je možné.

Správcom Sklabinskej ulice je Magistrát hl. m. SR Bratislava. O zaradenie do plánu investičných akcií je potrebné požiadať príslušné oddelenie.

*Odpoveď vypracoval: Ing. M. Klotton, dňa 06.03.2015*

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA  
BRATISLAVA hlavné mesto  
so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.Box 26

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum:	30.01.2015
Vypracoval:	JOLIA
Vypracovaný:	1
Vypracovaný:	EPP

Mestská časť  
Bratislava - Rača  
Miestny úrad  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

Naše č.: HŽP/06414/2015      Vaše č.: 3075/1184/2015      Vybavuje: MUDr. Holíková      Dátum: Bratislava 30.01.2015

Vec: Hlučnosť prevádzky železničnej zriaďovacej stanice Bratislava Východné  
**o z n á m e n i e**

Dňa 26.02.2015 bola na náš úrad doručená Vaša žiadosť o odborné stanovisko k interpelácii poslankyne miestneho zastupiteľstva, týkajúcej sa hlučnosti prevádzky železničnej zriaďovacej stanice Bratislava – Východné a jej dopadu na okolitú obytnú zástavbu. Po preskúmaní žiadosti a spisového materiálu Vám vo veci oznamujeme:

V r. 2007 bolo na základe merania hluku vydané pre Železnice SR (ŽSR) rozhodnutie, ktorým sa požadovalo vykonanie opatrení na vylúčenie negatívneho ovplyvňovania obytného prostredia v okolí hlukom. Termín plnenia bol postupne predlžovaný (z roku 2007 na r. 2008 a 2010). Výsledky merania hluku v r. 2010 preukázali pokles hlukovej záťaže bytových domov o 5 – 8 dB, avšak hladiny hluku v nočnej dobe naďalej prekračovali prípustné hodnoty podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Situácia bola prerokovaná so zástupcami ŽSR i odborníkmi na hluk. Bolo konštatované, že organizačné a technické protihlukové opatrenia boli prakticky vyčerpané. Vzhľadom na rozsah areálu zriaďovacej stanice Bratislava Východné nie je reálne vybudovanie účinných protihlukových stien na ochranu okolitej zástavby. Účinné stavebné opatrenia (prakticky iba prestrešenie celého koľajiska železničnej stanice) vzhľadom na rozsah a finančnú náročnosť by mali byť riešené na úrovni prevádzkovateľa a mesta, resp. mestskej časti. V súčasnosti považujeme za potrebné areál (ktorý je v území dlhé roky) vnímať ako jestvujúci reálny zdroj nadmerného hluku a jeho dopady riešiť ako determinujúci faktor v územnom plánovaní.

Ako jediné riešenie ochrany okolitej obytnej výstavby pred hlukom z areálu ŽSR sa ponúka v súčasnosti individuálna ochrana obytných priestorov osadením fasád so zvýšenými zvukovoizolačnými vlastnosťami a zabezpečením vetrania bez otvárania okien (vetracie mriežky, nútené vetranie).



Takéto požiadavky by mali byť pre novú výstavbu v okolí stanice. Súčasne by bolo vhodné postupné vybavenie jestvujúcich bytových jednotiek uvedenou protihlukovou ochranou.

REGIONÁLNY ÚRAD  
VEJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA SR  
I. p. SÚ so sídlom v Bratislave  
Kollárova 5, 820 00 Bratislava

**MUDr. Otakar Fitz**  
regionálny hygienik