



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača  
dňa 31. 03. 2015

**Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava - Rača č. UZN 437/24/06/14/P v znení uznesenia Miestneho  
zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Rača UZN č. 482/28/10/14/P**

---

**Predkladateľ :**

Mgr. Peter Pilinský  
starosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ  
Bratislava - Rača
2. Dôvodová správa

**Zodpovedný :**

Mgr. Ivana Luptáková Urbanová  
vedúca Kancelárie starostu

**Spracovateľ :**

Mgr. Ivana Luptáková Urbanová  
vedúca Kancelárie starostu

marec 2015

1.

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

### mení

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Rača č. UZN 437/24/06/14/P v znení uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Rača č. UZN 482/28/10/14/P vo veci súhlasu s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, a to

1. pozemku registra „C“ parc. č. 17353/1, k.ú. Rača – záhrada o výmere 1301 m<sup>2</sup>,
  2. pozemku registra „C“ parc. č. 17353/2, k.ú. Rača – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m<sup>2</sup>,
  3. viacúčelovej budovy súpisné číslo 9767 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 17353/2 a 17353/8, k.ú. Rača,
- zapísaných na LV č. 1628 a zverených do správy mestskej časti Bratislava-Rača na základe protokolu č. 27/92 zo dňa 06.04.1992 tak, že
- a) v druhej odrážke sa slová „31. marca 2015“ nahrádzajú slovami „30. septembra 2015“,
  - b) text vo štvrtej odrážke znie:

„- v prípade uskutočnenia zámény starosta mestskej časti Bratislava – Rača najneskôr do 31. decembra 2015 požiada hlavné mesto SR Bratislava o zverenie zameneného pozemku registra „C“ s parc. č. 17342/203, k.ú. Rača do správy mestskej časti Bratislava – Rača.“.

## 2. Dôvodová správa

Na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Rača dňa 24. júna 2014 bol predložený materiál s názvom „Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Rača - pozemku registra „C“ parc. č. 17353/1 a 17353/2, k.ú. Rača a viacúčelovej budovy súpisné číslo 9767 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 17353/2 a 17353/8, k.ú. Rača za účelom ich zámeny v kauze „Hagarova“, ku ktorému bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **MZ MČ Bratislava – Rača**

#### **súhlasí**

s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Rača do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, a to

1. pozemku registra „C“ parc. č. 17353/1, k.ú. Rača – záhrada o výmere 1301 m<sup>2</sup>,
2. pozemku registra „C“ parc. č. 17353/2, k.ú. Rača – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m<sup>2</sup>,
3. viacúčelovej budovy súpisné číslo 9767 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 17353/2 a 17353/8, k.ú. Rača,  
zapísaných na LV č. 1628 a zverených do správy mestskej časti Bratislava - Rača na základe protokolu č. 27/92 zo dňa 06.04.1992, za nasledovných podmienok:
  - majetok sa vracia do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy za účelom zámeny nehnuteľností uvedených v bode 1 až 3 za pozemok registra „C“ s parc. č. 17342/203, k.ú. Rača, ktorú uskutoční hlavné mesto SR Bratislava ako ich vlastník,
  - súhlas s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Rača je časovo obmedzený do 31. decembra 2014, dokedy musí dôjsť k podpísaniu zmluvy o zámene nehnuteľností medzi hlavným mestom SR Bratislavou a vlastníkmi pozemku registra „C“ s parc. č. 17342/203, k.ú. Rača. V prípade, že zámenná zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie MZ MČ Bratislava - Rača stratí platnosť,
  - pozemky uvedené v bode 1 až 2 budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu,
  - v prípade uskutočnenia zámeny hlavné mesto SR Bratislava ako náhradu za nehnuteľnosti uvedené v bode 1 až 3 zverí najneskôr do 30.06.2015 do správy mestskej časti Bratislava - Rača zamenený pozemok registra „C“ s parc. č. 17342/203, k.ú. Rača.

#### **UZN 437/24/06/14/P**

Vzhľadom na to, že

- a) Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 23.10.2014 neprijalo uznesenie a teda neschválilo zámenu nehnuteľností v k. ú. Rača, a to pozemkov parc. č. 17353/1, parc. č. 17353/2 a časti pozemku parc. č. 4963/193 a stavby súpis. č. 9767 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za časť pozemku parc. č. 17342/203 vo vlastníctve fyzických osôb, Hagarova ulica, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- b) vôľa všetkých zainteresovaných realizovať obyvateľmi mestskej časti požadovanú zámenu nehnuteľností naďalej pretrvávala,

bolo na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Rača dňa 24. júna 2014 uznesením č. UZN 482/28/10/14/P schválená zmena uznesenia č. UZN 437/24/06/14/P, ktorým sa

- a) v druhej odrážke slová „31. decembra 2014“ nahradili slovami „31. marca 2015“,

b) vo štvrtej odrážke slová „30.06.2015“ nahradili slovami „31. decembra 2015“ a slová „zamenený pozemok“ sa nahradili slovami „zamenenú časť pozemku“.

Na základe toho sa predĺžil súhlas s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Rača do 31. marca 2015, dokedy by malo dôjsť aj k podpísaniu zmluvy o zámene nehnuteľností medzi hlavným mestom SR Bratislavou a vlastníkmi pozemku.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy až na svojom zasadnutí dňa 26.02.2015 prijalo uznesenie č. 49/2015, ktorým schválilo zámenu nehnuteľností v k. ú. Rača, a to pozemkov parc. č. 17353/1, parc. č. 17353/2 a časti pozemku parc. č. 4963/193 a stavby súpis. č. 9767 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za časť pozemku parc. č. 17342/203 vo vlastníctve fyzických osôb, Hagarova ulica, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe toho

- a) mestská časť Bratislava - Rača pripravila návrh protokolu o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov a predložila ho na podpis primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy,
- b) boli vyhotovené a úradne overené katastrom nehnuteľností geometrické plány na parc. č. KN-C 17342/203 a č. 4963/193, k.ú. Rača.
- c) bol pripravený návrh zámennej zmluvy s hlavným mestom SR Bratislava, ktorý bol predložený na mesto,
- d) došlo k uzavretiu zámennej zmluvy č. 15/2015/SMI medzi mestskou časťou Bratislava – Rača a podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 17342/250, k.ú. Rača, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 41/2015 na rozdelenie nehnuteľnosti p. č. 17342/203,250. Zmluva bola dňa 28.03.2015 pod p.č. 60/2015 zverejnená na webovom sídle MČ (<http://egov.raca.sk/Default.aspx?NavigationState=778:0>). Nadobudnutie jej účinnosti je podmienené nadobudnutím platnosti a účinnosti zámennej zmluvy mesta.

Je nesporné, že ku dňu 31.03.2015 zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nedôjde k podpísaniu protokolu o odňatí správy nehnuteľného majetku, a teda ani k podpísaniu zámennej zmluvy. Aby mesto mohlo pokračovať vo vykonávaní právnych úkonov vo veci zámeny nehnuteľností v prípade Hagarova, je potrebné predĺžiť súhlas s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Rača do 30. septembra 2015, dokedy musí dôjsť aj k podpísaniu zmluvy o zámene nehnuteľností medzi hlavným mestom SR Bratislavou a vlastníkmi pozemku. Zároveň sa navrhuje aj zmena jednej podmienky súhlasu. Pôvodne v nej bolo uvedené, že *„v prípade uskutočnenia zámeny hlavné mesto SR Bratislava ako náhradu za nehnuteľnosti uvedené v bode 1 až 3 zverí najneskôr do 31. decembra 2015 do správy mestskej časti Bratislava-Rača zamenenú časť pozemku registra „C“ s parc. č. 17342/203, k.ú. Rača.“*. Vzhľadom na to, že mestské zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Rača nemôže zaväzovať Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, navrhujeme zmenu formulácie na znenie *„v prípade uskutočnenia zámeny starosta mestskej časti Bratislava – Rača najneskôr do 31. decembra 2015 požiadá hlavné mesto SR Bratislava o zverenie zameneného pozemku registra „C“ s parc. č. 17342/203, k.ú. Rača do správy mestskej časti Bratislava – Rača.“*, t.j. zaviazá sa starosta, aby v určenej lehote požiadal o zverenie zameneného pozemku do správy mestskej časti.