



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 12.05.2015

6

**Návrh na prechod nájmu nebytového priestoru na ul. Pekná cesta č. 7
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Ing. Štefan Borovský
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ :

Ing. Jozef Kinier
referent správy majetku

máj 2015

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prechod nájmu nebytového priestoru o výmere 159,30 m², ul. Pekná cesta č.7 z nájomcu Mgr. Emília Achbergerová, Hlinkova 34, 900 27 Bernolákovo, na nového nájomcu MÄSO – ÚDENINY ACHBERGEROVÁ, s.r.o, Nálepková 80, 900 27 Bernolákovo, IČO 48026158, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania obchodných služieb v tejto lokalite.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prechod nájmu nebytového priestoru o výmere 159,30 m², ul. Pekná cesta č.7 z nájomcu Mgr. Emília Achbergerová, Hlinkova 34, 900 27 Bernolákovo, na nového nájomcu MÄSO – ÚDENINY ACHBERGEROVÁ, s.r.o, Nálepková 80, 900 27 Bernolákovo, IČO 48026158, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania obchodných služieb v tejto lokalite.

3. Dôvodová správa

Žiadateľka Mgr. Emília Achbergerová, Hlinkova 34, 900 27 Bernolákovo, IČO 17580315, je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 168/2004 zo dňa 23.12.2004, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2014, nájomcom nebytového priestoru o výmere 159,30 m², ktorý sa nachádza na Peknej ceste č. 7. Nebytový priestor sa využíva ako predajňa mäso – údeniny. Žiadateľka listom zo dňa 10.2.2015 požiadala o prechod nájmu na inú osobu, nakoľko z vážnych rodinných dôvodov previedla svoj rodinný podnik na svoju nevestu p. Dagmar Achbergerovú. Z predloženého výpisu z Obchodného registra SR je zrejmé, že prichádza aj k zmene právnej formy nájomcu, na obchodnú spoločnosť MÄSO – ÚDENINY ACHBERGEROVÁ, s.r.o., Nálepková 80, 900 27 Bernolákovo, IČO 48026158, spoločník a konateľ Dagmar Achbergerová.

Aktuálne je nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019. K dnešnému dňu nemá žiadateľka voči mestskej časti žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Všetky ostatné náležitosti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené, vrátane účelu využívania nebytových priestorov.

Nakoľko ide o prenechanie majetku obce do nájmu, je potrebné, aby miestne zastupiteľstvo posudzovalo nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zachovanie kontinuity poskytovania obchodných služieb tohto druhu v tejto lokalite.

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prechod nájmu nebytového priestoru na ul. Pecná cesta č. 7 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	Komisia odporúča schváliť zmenu nájomcu nebytového priestoru ul. Pecná cesta č.7 z Mgr. Emília Achbergerová, Hlinkova 34, 900 27 Bernolákovo na Mäso-údeniny Achbergerová, s.r.o., Nálepková 80, 900 27 Bernolákovo, kde konateľom je Dagmar Achbergerová, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre potrebu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová			