



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača  
dňa 12.05.2015

7

**Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 674/47 a parc. č. 513/4, k. ú.  
Rača, na ul. Rustaveliho (Akzent BigBoard, a.s.)**

---

**Predkladateľ :**

Ing. Jana Pešková  
prednostka

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Fotodokumentácia
5. Stanoviská komisií

**Zodpovedný :**

Ing. Štefan Borovský  
vedúci oddelenia správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

**Spracovateľ :**

Ing. Jozef Kinier  
referent správy majetku

máj 2015

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

predĺženie doby nájmu časti pozemkov parc. č. 674/47 a parc. č. 513/4, k. ú. Rača, na ul. Rustaveliho pre Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 44540957, do 31.01.2017, za účelom umiestnenia reklamných billboardov, cena nájmu 1 200.- €/rok za celý predmet zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

**2.**

## **Uznesenie Miestnej Rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

schváliť predĺženie doby nájmu časti pozemkov parc. č. 674/47 a parc. č. 513/4, k. ú. Rača, na ul. Rustaveliho pre Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 44540957, do 31.01.2017, za účelom umiestnenia reklamných billboardov, cena nájmu 1 200.- €/rok za celý predmet zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### 3. Dôvodová správa

Žiadateľ Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava ako právny nástupca spoločnosti Akzent Media spol. s.r.o., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, podala žiadosť na MČ Bratislava - Rača o predĺženie doby nájmu. Spoločnosť Akzent Media spol. s.r.o., mala s Mestskou časťou Bratislava - Rača uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 27/2005 o prenájme pozemku zo dňa 21.3.2005. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti 2 pozemkov za účelom osadenia a užívania obojstranného reklamného zariadenia typu „billboard“ o rozmere 5,1 x 2,4 m v počte 2 ks, umiestnených na pozemku v blízkosti komunikácie ulica Rustavelliho, k.ú. Rača, parc. č. 674/47 a 513/4. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.3.2008, každoročne sa prolongovala o 1 rok v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prešli v plnom rozsahu na spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, čo dokladuje výpis z obchodného registra.

Ročná výška nájmu za predmet zmluvy /oba pozemky/ je 663,88 €.

Nájomca má za uplynulé obdobie vyplatené všetky fakturované finančné pohľadávky.

Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. má na obe reklamné zariadenia platné rozhodnutie o umiestnení reklamných zariadení, s termínom platnosti do 31.01.2017.

V záujme získania právnej istoty prenájmu minimálne po dobu platnosti rozhodnutia o umiestnení reklamných zariadení, žiadateľ žiada o predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy na „dlhšie časové obdobie“.

Na základe neodporúčacieho stanoviska Komisie finančnej a majetkovej sa zástupcovia spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. stretli so starostom mestskej časti, požiadali o prehodnotenie stanoviska a navýšili ponuku na výšku nájmu 1.200,- €/rok za celý predmet nájmu a ponúkli bezplatnú mediálnu podporu podujatí organizovaných mestskou časťou /Vinobranie, Hody, športové podujatia/ na svojich reklamných plochách.

Nakoľko ide o prenechanie majetku obce do nájmu, je potrebné, aby miestne zastupiteľstvo posudzovalo nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### 4. Fotodokumentácia





## 5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 674/47 a parc.č. 513/4, k.ú. Rača, na ul. Rustaveliho (Akzent BigBoard, a.s.)**

Komisia	stanovisko	zpracované A/N	zdôvodnenie
<b>Komisia finančná a majetková</b>	Komisia neodporúča schváliť predĺženie doby nájmu, nájomnej zmluvy č. 27/2005 o prenájme nehnuteľností na dočasné užívanie pozemku parc. č. 674/47 a parc.č. 513/4, k.ú. Rača, na ul. Rustaveliho pre Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava do 31.01.2017.	<b>A/N</b>	Stanovisko na rokovanie MR bolo pripravené alternatívne. Po prerokovaní nových skutočností, MR odporučila materiál prerokovať MZ a predĺženie doby nájmu schváliť.
<b>Komisia školská, kultúrna, športová a pre potrebu podnikania a vinohradníctva</b>			
<b>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy</b>			
<b>Komisia sociálna a bytová</b>			