



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 12.05.2015

8

Návrh na odpredaj pozemku registra "C" parc. č. 17272/12 o výmere 19 m², zapísaný na LV 1628 pod garážou súp. č. 9893, lokalita Račianska ulica (Ružena Patakyová).

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Katastrálna mapa
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Ing. Štefan Borovský
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ :

Ing. Jozef Kinier
referent správy majetku

máj 2015

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku registra „C“ parc. č. 17557/12, evidovaný na LV č. 1, vo výmere 19 m² Ružene Patakyovej, ul. Blumentálska 24, 811 07 Bratislava za cenu vo výške 2.630.-€, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.

Uznesenie Miestnej Rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

odpredaj pozemku registra „C“ parc. č. 17557/12, evidovaný na LV č. 1, vo výmere 19 m² Ružene Patakyovej, ul. Blumentálska 24, 811 07 Bratislava za cenu vo výške 2.630.-€, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. Dôvodová správa

Žiadateľka Ružena Patakyová, ul. Blumentálska 24, 811 07 Bratislava podala na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Rača žiadosť o odpredaj pozemku registra „C“ parc. č. 17557/12, vo výmere 19 m², na ktorom je umiestnená radová garáž sup. č. 9893, vo vlastníctve žiadateľky.

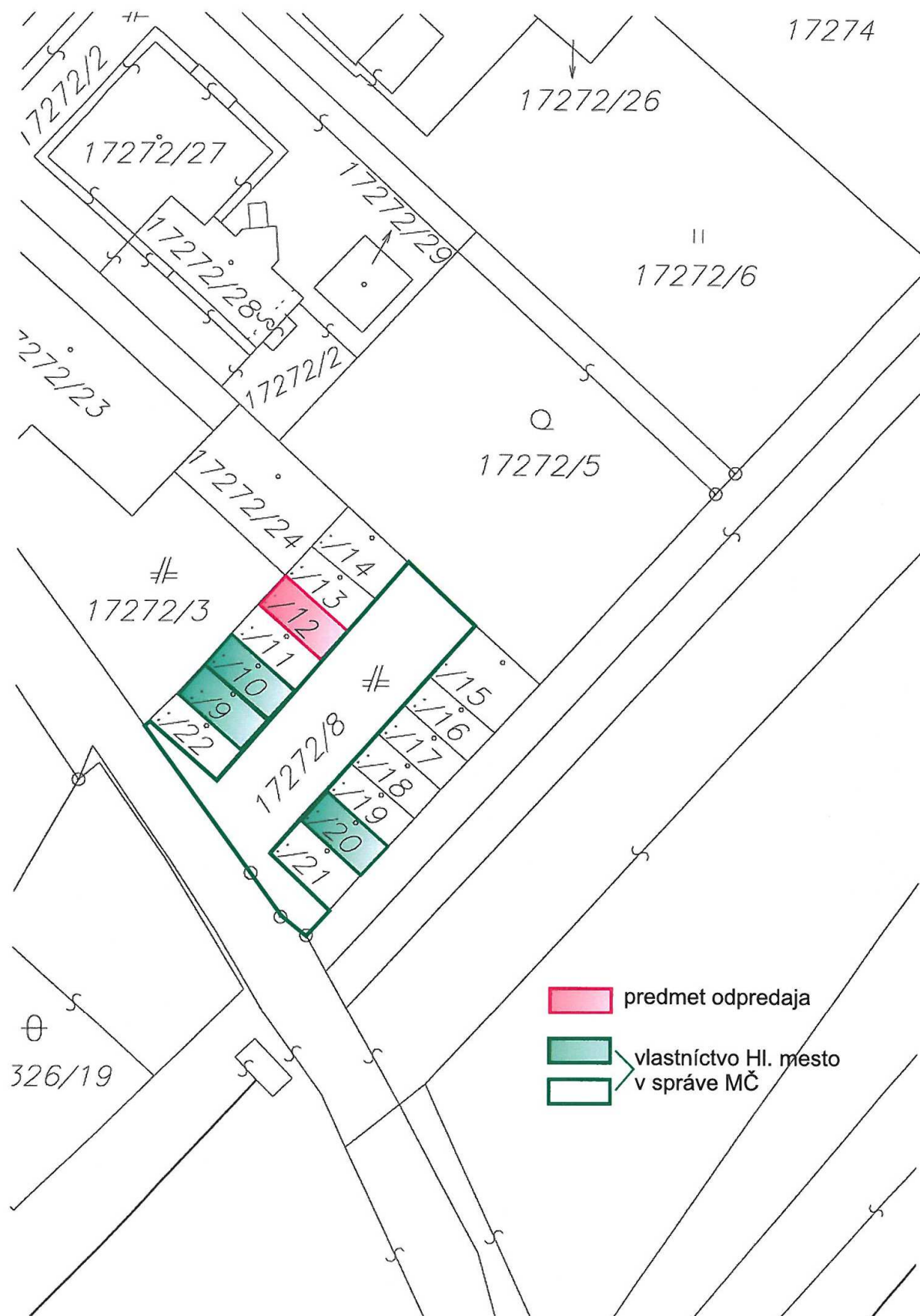
Predmetný pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy, Mestská časť Bratislava - Rača je správcom uvedeného pozemku na základe protokolu č. 118402479800. Pozemok sa nachádza v lokalite Račianskej ulice, kde sa nachádza radová zástavba 14 garáží, z ktorých 4 pozemky pod garážami sú ešte vo vlastníctve mestskej časti, rovnako aj prístupová cesta pozemok parc. č. 12272/8.

Žiadateľka doteraz užívala predmetný pozemok bez nájomného vzťahu, preto bola vyzvaná na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie dvoch rokov.

Miestny úrad MČ Bratislava - Rača dal na predmetný pozemok vypracovať znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku. Zhotoviteľom znaleckého posudku je znalkyňa Ing. Jana Pecníková, evid. č. znalca 912690 /znalkyňa vybraná na základe verejného obstarávania, zmluva uzatvorená pre r. 2015, zverejnená na webovej stránke <http://egov.raca.sk/Default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>, č. zmluvy 25/2015/. Hodnota pozemku, podľa znaleckého posudku č. 23/2015 bola stanovená na 2 600.- €. K navrhovanej kúpnej cene pozemku sa pripočítava pomerná časť ceny za vypracovanie znaleckého posudku.

V zmysle Štatútu Hlavného mesta Bratislavy sa výnos z predaja tohto majetku delí medzi mestskú časť 60% a hlavné mesto 40%.

Tento prevod majetku obce sa posudzuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na odpredaj pozemku registra „C“ parc. č. 17272/12, vo výmere 19 m², zapísaný na LV 1628 pod garážou sup. č. 9893, lokalita Račianska ulica (Ružena Patakyová).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku registra „C“ parc. č. 17557/14, vo výmere 19 m ² žiadateľke Ružene Patakyovej, ul. Blumentálska 24, 811 07 Bratislava za cenu vo výške 2.630.- €, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre potrebu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová			