



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 12.5.2015**

9

Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN č. 1/2012 o nájme bytov

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava - Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný :

Ing. Tatiana Ratkovská
vedúca odd. pre sociálne veci,
kultúru a šport

Spracovateľ :

Magdaléna Kulifajová
referent sociálnej pomoci
a bytového hospodárstva

máj 2015

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne:

- a) byt č. 9, Cyprichova ul. č. 3, garsónka, rozloha 23,64 m²
pani Marcela Kulhánkovej nar.10.2.1972, trvale bytom Cyprichova ul. č. 3
831 53 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.05.2015 do 30.04.2016
- b) byt č. 12, Podbrezovská ul. č. 28/A, garsónka, rozloha 31,51 m²
pani Ingrid Vankovej, nar. 12.2.1975, trvale bytom Cígel'ská č. 8, 831 06 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 15.05.2015 do 14.05.2016
- c) byt č. 2, Karpatské námestie č. 22, garsónka, rozloha 25,70 m²
pánovi Jánovi Erbenovi, nar. 30.11.1948, trvale bytom Karpatské námestie č. 22,
831 06 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.06.2015 do 31.01.2016
- d) byt č. 50, Podbrezovská ul. č. 28/A, garsónka, rozloha 22,44 m²
pani Emílie Kukanovej, nar. 9.4.1959, trvale bytom Pri Šajbách č. 26, 831 06
Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.05.2015 do 30.04.2016
- e) byt č. 8, Hagarova ul. č. 15, 2 – izbový byt, rozloha 60,64 m²
manželom Jánovi Kederovi nar. 5.2.1972 a Ľubici Kederovej, nar. 7.6.1974, trvale
bytom Hagarova ul. č. 15, 831 51 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.05.2015 do 30.04.2016
- f) byt č. 31, Pekná cesta č.3, garsónka, rozloha 25,91 m²
pani Miriam Šmičkovéj, nar. 22.7.1976 trvale bytom Gelnická č. 26,
831 06 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.06.2015 do 31.05.2016

2. Uznesenie Miestnej Rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestna Rada MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava - Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu:

- a) byt č. 9, Cyprichova ul. č. 3, garsónka, rozloha 23,64 m²
pani Marcele Kulhánkovej nar. 10.2.1972, trvale bytom Cyprichova ul. č. 3
831 53 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.05.2015 do 30.04.2016
- b) byt č. 12, Podbrezovská ul. č. 28/A, garsónka, rozloha 31,51 m²
pani Ingrid Vankovej, nar. 12.2.1975, trvale bytom Cígel'ská č. 8, 831 06 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 15.05.2015 do 14.05.2016
- c) byt č. 2, Karpatské námestie č. 22, garsónka, rozloha 25,70 m²
pánovi Jánovi Erbenovi, nar. 30.11.1948, trvale bytom Karpatské námestie č. 22,
831 06 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.06.2015 do 31.01.2016
- d) byt č. 50, Podbrezovská ul. č. 28/A, garsónka, rozloha 22,44 m²
pani Emílie Kukanovej, nar. 9.4.1959, trvale bytom Pri Šajbách č. 26, 831 06
Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.05.2015 do 30.04.2016
- e) byt č. 8, Hagarova ul. č. 15, 2 – izbový byt, rozloha 60,64 m²
manželom Jánovi Kederovi nar. 5.2.1972 a Ľubici Kederovej, nar. 7.6.1974, trvale
bytom Hagarova ul. č. 15, 831 51 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.05.2015 do 30.04.2016
- f) byt č. 31, Pekná cesta č. 3, garsónka, rozloha 25,91 m²
pani Miriam Šmičkovéj, nar. 22.7.1976 trvale bytom Gelnická č. 26,
831 06 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.06.2015 do 31.05.2016

3. Dôvodová správa

Oddelenie pre sociálne veci, kultúru a šport po prerokovaní materiálu v Komisii sociálnej a bytovej predkladá návrh na pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle § 2 ods. 2 a 3 a § 3 všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 (ďalej len „VZN o nájme bytov“).

Ide o byty:

- a) č.9, Cyprichova ul. č. 3, garsónka, rozloha 23,64 m²
- b) č.12, Podbrezovská ul. č. 28/A, garsónka, rozloha 31,51 m²
- c) č.2, Karpatské námestie č. 22, garsónka, rozloha 25,70 m²
- d) č.50, Podbrezovská ul. č. 28/A, garsónka, rozloha 22,44 m²
- e) č.8, Hagarová ul. č. 15, 2 – izbový byt, rozloha 60,64 m²
- f) č.31, Pekná cesta č.3, garsónka, rozloha 25,91 m²

Predmetné nájomné byty užívajú doterajší nájomcovia na základe pridelenia MZ MČ Bratislava – Rača v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov. Byty im boli pridelené do nájmu a nájomné zmluvy boli uzavreté pred nadobudnutím účinnosti VZN o nájme bytov. Podľa § 11 ods. 3 prvá veta VZN o nájme bytov „*Nájomné zmluvy uzavreté do účinnosti tohto nariadenia na dobu určitú bez možnosti ich zmeny na dobu neurčitú sa považujú za prvé nájomné zmluvy uzavreté na obdobie jedného roka.*“. Od nadobudnutia účinnosti VZN o nájme bytov k dnešnému dňu nájom bytov sa všetkým doterajším nájomcom 2x predlžoval, vždy o 1 rok, takže súhrne už v zmysle VZN o nájme bytov im teraz končí 3 rok nájmu bytu.

V súvislosti s VZN o nájme bytov žiadateľom v roku 2015 končí možnosť opakovaného predĺženia doby nájmu. Podľa § 2 ods. 3 VZN o nájme bytov „*V nájomnej zmluve možno upraviť právo nájomcu na jedno opakované uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú s dobou nájmu podľa odseku 2 tohto ustanovenia, ak príslušná komisia¹⁾ (ďalej len „komisia“) prijme uznesenie, ktorým nájomcovi prizná právo na jedno opakované uzavretie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v tomto nariadení, v zmluve o nájme a v osobitných predpisoch.*“. KSB na základe predložených žiadostí odporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy pre žiadateľov na dobu určitú s dobou nájmu podľa § 2 ods. 2 VZN o nájme bytov, kedy doba nájmu v obecnom nájomnom byte môže byť v nájomnej zmluve vrátane jej dodatkov dohodnutá súhrne najviac na tri roky alebo menej bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú. Žiadatelia sú v trvalom pracovnom pomere, ale nemajú dostatočný príjem, aby mohli vlastnými silami riešiť bytovú otázku.

Obecné nájomné byty navrhujeme prideliť na dobu určitú 1 rok v zmysle VZN o nájme bytov.

Žiadatelia pani Kulhánková, pani Vanková, pán Erben, pani Kukanová, manželka Kederovi a pani Šmičeková majú vysporiadané záväzky voči mestskej časti.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia na základe odporúčania KSB môžu mať uzatvorené nové opakované nájomné zmluvy, je potrebné materiál prerokovať v miestnom zastupiteľstve.

4. Materiál

a) Marcela Kulhánková Cyprichova 3, byt č.9, garsónka

Dňa 27.02.2015 si pani Kulhánková podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok, dňa 16.05.2005 v súlade s ustanoveniami § 5 ods.1-3 VZN hl. m. SR Bratislavy č.1/2002 zo dňa 17.01.2002 o nájme bytov a obytných miestností určených na trvalé bývanie. Nájomná zmluva predĺžená dodatkom č. 9 do 30.04.2015.

navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú,

1 rok: od 01.05.2015 do 30.04.2016.

Pani Kulhánková je rozvedená ma dospelého syna. Pracuje na trvalý pracovný pomer. Platby spojené s užívaním bytu si plní pravidelne.

b) Ingrid Vanková, Podbrezovská 28/A, byt č. 12, garsónka

Dňa 25.02.2015 si p. Vankova podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, dňa 23.05.2006 s manželmi Jánom a Ingrid Grabecovou v zmysle Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave, č. 2/2003 ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov. Manželia sa v roku 2012 rozvedli, pani Grabecová po rozvoze zmenila meno na Vankovú. S pani Vankovou bol uzatvorený dodatok č.7 k zmluve do 14.05.2014 a predĺžená dodatkom č. 8 do 14.05.2015.

navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú,

1 rok: od 15.5.2015 do 14.05.2016.

Pani Vanková je rozvedená invalidná dôchodkyňa. Platby spojené s užívaním bytu si plní pravidelne.

c) Ján Erben Karp. námestie 22, byt č. 2, garsónka

Dňa 11.03.2015 p. Erben si podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, dňa 20.05.2009 na základe uznesenia č.64/09 Komisie soc. ,zdravotnej a bytovej zo dňa 27.04.2009 a na odporúčanie Krajského súdu zo dňa 26.03.2009 (sp.zn.6Co 500/2007, 12C 159/01) ktorý odporučil obom zúčastneným stranám uzatvorenie nájomnej zmluvy ako formou zmieru. Nájomná zmluva bola predĺžená dodatkom č.5 do 31.05.2015.

navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú,

1 rok: od 01.06.2015 do 31.01.2016.

Pán Erben je slobodný, starobný dôchodca. Platby spojené s užívaním bytu si plní pravidelne.

d) Emília Kukanová , Podbrezovská 28/A, byt č. 50, garsónka

Dňa 04.03.2015 p. Kukanová si podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, dňa 31.05.2010 ustanoveniami §4 a §5 s VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade s výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave, č V -1/2006 o dotácií na výstavbu nájomných bytov a v znení výnosu č. V -1/2007, výnosu V -1/2008 a výnosu V -2/2008 nájomná zmluva predĺžená dodatkom č.4 do 31.5.2015.

navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú,

1 rok: od 01.06.2015 do 31.05.2016.

Pani Kukanová je rozvedená má jednu dospelú dcéru. T.č. je dlhodobo práce neschopná. Platby spojené s užívaním bytu si plní pravidelne.

e) Manželia Ján a Ľubica Kederoví, J. Hagaru 15, byt č. 8, 2 – izbový byt

Dňa 8.4.2015 si manželia Kederoví podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok, dňa 7.5.2009 v súlade s ustanoveniami §4 a §5 s VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.3.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, predĺžená dodatkom č.4 do 30.04.2014.

navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú,

1 rok: od 01.05.2015 do 30.04.2016.

Manželia Kederoví majú 3 deti. Manželia pracujú na trvalý pracovný pomer. Platby spojené s užívaním bytu si plnia pravidelne.

f) Miriam Šmičková, Pekná cesta 3, byt č. 31, garsónka

Dňa 08.04.2014 si p. Šmičková podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok, dňa 31.05.2010 v súlade s VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, nájomná zmluva predĺžená dodatkom č.4 do 31.05.2015.

navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú,

1 rok: od 01.06.2015 do 31.05.2016.

Pani Šmičková je slobodná matka, má 2 deti. Má trvalý pracovný pomer. Platby spojené s užívaním bytu si plní pravidelne.

5. Stanoviská stálych komisií
materiál:

Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Rača č.1/2012 o nájme bytov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p>odporúča opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému</p> <p>a) bytu č. 9 na Cyprichovej ul. č. 3, garsónka, Marcela Kulhánkovej v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: od 01.05.2015 do 30.04.2016.</p> <p>b) bytu č. 12 na Podbrezovskej ul. č. 28/A, garsónka, Ingrid Vankovej v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: od 15.05.2015 do 14.05.2016.</p> <p>c) bytu č. 2 na Karpatskom nám. č. 22, garsónka, Jánovi Erbenovi v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: od 01.06.2015 do 31.05.2016.</p> <p>d) bytu č. 50 na Podbrezovskej ul. č. 28/A, garsónka, Emílii Kukanovej v zmysle odsek 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: od 01.06.2015 do 31.05.2016.</p> <p>e) bytu č. 8 na ul. J. Hagaru č.15, 2 - izbový, manželom Jánovi a Ľubici Kederovým v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: od 01.05.2015 do 30.04.2016.</p> <p>f) bytu č. 31 na Peknej ceste č.3, garsónka, Miriam Šmičekovej v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: od 01.06.2015 do 31.05.2016.</p>	A	