



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 23.06.2015

12

Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN č. 1/2012 o nájme bytov

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava - Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný :

Ing. Tatiana Ratkovská
vedúca odd. pre sociálne veci,
kultúru a šport

Spracovateľ :

Magdaléna Kulifajová
referent sociálnej pomoci
a bytového hospodárstva

jún 2015

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne:

- a) byt č. 14, Podbrezovská ul. č. 28/A, garsónka, rozloha 22,44 m²
pani Rozálie Molnárovej nar. 27.02.1951, trvale bytom Podbrezovská ul.28/A
831 06 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 15.07.2015 do 14.07.2016
- b) byt č. 2, Kadnárova ul. č. 36, manželia Ivan a Edita Didioví, 2 – izbový, rozloha
53,98 m² manželom Ivanovi Didiovi nar. 18.11.1970 a Edite Didiovej nar. 12.9.1972
trvale bytom Kadnárova ul.č.36, 831 51 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.08.2015 do 31.7.2016

2. Uznesenie Miestnej Rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestna Rada MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava - Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu:

- a) byt č. 14, Podbrezovská ul. č. 28/A, garsónka, rozloha 22,44 m²
pani Rozálie Molnárovej nar. 27.02.1951, trvale bytom Podbrezovská ul.28/A
831 06 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 15.07.2015 do 14.07.2016
- b) byt č. 2, Kadnárova ul. č. 36, manželia Ivan a Edita Didioví, 2 – izbový, rozloha
53,98 m² manželom Ivanovi Didiovi nar. 18.11.1970 a Edite Didiovej nar. 12.9.1972
trvale bytom Kadnárova ul.č.36, 831 51 Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.08.2015 do 31.7.2016

3. Dôvodová správa

Oddelenie pre sociálne veci, kultúru a šport po prerokovaní materiálu v Komisii sociálnej a bytovej / ďalej KSB / predkladá návrh na pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle § 2 ods. 2 a 3 a § 3 všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 (ďalej len „VZN o nájme bytov“). Ide o byt

- a) byt č. 14, Podbrezovská ul. č. 28/A, garsónka, rozloha 22,44 m²
- b) byt č. 2, Kadnárova ul.č.36, manželka Ivan a Edita Didioví, 2 – izbový, rozloha 53,98 m²

Predmetné nájomné byty užívajú doterajší nájomcovia na základe pridelenia MZ MČ Bratislava – Rača v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov. Byty im boli pridelené do nájmu a nájomné zmluvy boli uzavreté pred nadobudnutím účinnosti VZN o nájme bytov. Podľa § 11 ods. 3 prvá veta VZN o nájme bytov *„Nájomné zmluvy uzavreté do účinnosti tohto nariadenia na dobu určitú bez možnosti ich zmeny na dobu neurčitú sa považujú za prvé nájomné zmluvy uzavreté na obdobie jedného roka.“*. Od nadobudnutia účinnosti VZN o nájme bytov k dnešnému dňu nájom bytov sa všetkým doterajším nájomcom 2 x predlžoval, vždy o 1 rok, takže súhrne už v zmysle VZN o nájme bytov im teraz končí 3. rok nájmu bytu.

V súvislosti s VZN o nájme bytov žiadateľom v roku 2015 končí možnosť opakovaného predĺženia doby nájmu. Podľa § 2 ods. 3 VZN o nájme bytov *„V nájomnej zmluve možno upraviť právo nájomcu na jedno opakované uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú s dobou nájmu podľa odseku 2 tohto ustanovenia, ak príslušná komisia¹⁾ (ďalej len „komisia“) prijme uznesenie, ktorým nájomcovi prizná právo na jedno opakované uzavretie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v tomto nariadení, v zmluve o nájme a v osobitných predpisoch.“*. KSB na základe predložených žiadostí odporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy pre žiadateľov na dobu určitú s dobou nájmu podľa § 2 ods. 2 VZN o nájme bytov, kedy doba nájmu v obecnom nájomnom byte môže byť v nájomnej zmluve vrátane jej dodatkov dohodnutá súhrne najviac na tri roky alebo menej bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú. Žiadatelia sú v trvalom pracovnom pomere, ale nemajú dostatočný príjem, aby mohli vlastnými silami riešiť bytovú otázku.

Obecné nájomné byty navrhujeme prideliť na dobu určitú 1 rok v zmysle VZN o nájme bytov.

Žiadatelia pani Molnárová a manželka Didioví majú vysporiadané záväzky voči mestskej časti.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia na základe odporúčania KSB môžu mať uzatvorené nové opakované nájomné zmluvy, je potrebné materiál prerokovať v miestnom zastupiteľstve.

4. Materiál

1) Rozália Molnárová, Podbrezovská ul.č.28/A, byt č.14, garsónka

Dňa 12.05.2014 si pani Molnárová podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú dňa 03.08.2011 na základe uznesenia MČ Bratislava – Rača č.78/21/06/11/P v súlade s ustanoveniami smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pri poskytovaní príspevkov na výstavbu nájomných bytov, nájomná zmluva predĺžená dodatkom č.2 do 14.07.2015.

navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú:

1 rok: od 14.07.2015 do 15.07.2016

Pani Molnárová je rozvedená, starobná dôchodkyňa. Platby spojené s užívaním bytu si plní pravidelne.

2) Manželia Ivan a Edita Didioví, Kadnárova ul.č.36, byt č. 2, 2 – izbový

Dňa 25.5.2015 si manželia Didioví podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok dňa 05.08.2011 na základe uznesenia MČ Bratislava – Rača č.78/21/06/11/P v súlade s VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, nájomná zmluva predĺžená dodatkom č.2 do 31.07.2015.

navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú:

1 rok: od 01.08.2015 do 31.07.2016

Manželia Didioví majú 2 dospelé deti a 2 vnučky. Manželia pracujú na trvalý pracovný pomer. Platby spojené s užívaním bytu si plnia pravidelne. Príjem a podmienky sa v rodine nezmenili.

5. Stanoviská stálych komisií

materiál:

Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Rača č.1/2012 o nájme bytov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p>odporúča opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému</p> <p>a) bytu č. 14 na Podbrezovskej ul. č. 28/A, garsónka Rozálii Molnárovej v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: od 14.07.2015 do 15.07.2016.</p> <p>b) bytu č. 2 na Kadnárovej ul. č. 36, 2-izbový manželom Ivanovi a Edite Didiovým v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: od 01.08.2015 do 31.07.2016.</p>	A	