# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača dňa 23.6.2015**

14

# Návrh na pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN č. 1/2012 o nájme bytov

---

**Predkladateľ :**

Ing. Jana Pešková
prednostka

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava - Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

**Zodpovedný :**

Ing. Tatiana Ratkovská
vedúca odd. pre sociálne veci, kultúru a šport

**Spracovateľ :**

Magdaléna Kulifajová
referent sociálnej pomoci a bytového hospodárstva

**Jún 2015**

## 1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne:

a) **byt č. 38, na Kadnárovej ul. 2, Bratislava, dvojgarsónku o rozlohe 48,13 m$^2$ manželom Vladislave Šprinzovej nar. 18.03.1976 a Mários Šprinzovi nar. 02.04.1969 trvale bytom Dopravná ul.č.53, Bratislava na dobu určitú, 1 rok od 01.08.2015 do 31.07.2016**

b) **byt č. 61, na Žarnovickej ul. 1, Bratislava, 1- izbový o rozlohe 38,07 m$^2$ pánovi Patrikovi Ružičkovi nar. 13.06.1978, trvale bytom Žarnovická 1, Bratislava na dobu určitú, 1 rok od 01.08.2015 do 31.07.2016**

## 2. Uznesenie Miestnej Rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestna Rada MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

**odporúča**

MZ MČ Bratislava - Rača schváliť pridelenie obecných nájomných bytov:

a) **byt č. 38, na Kadnárovej ul. 2, Bratislava, dvojgarsónku o rozlohe 48,13 m$^2$ manželom Vladislave Šprinzovej nar. 18.03.1976 a Mários Šprinzovi nar. 02.04.1969 trvale bytom Dopravná ul.č.53, Bratislava na dobu určitú, 1 rok od 01.08.2015 do 31.07.2016**

b) **byt č. 61, na Žarnovickej ul. 1, Bratislava, 1- izbový o rozlohe 38,07 m$^2$ pánovi Patrikovi Ružičkovi nar. 13.06.1978, trvale bytom Žarnovická 1, Bratislava na dobu určitú, 1 rok od 01.08.2015 do 31.07.2016**

## 3. Dôvodová správa

Nakoľko pani Kokošková odmietla prevziať byt, ktorý jej bol pridelený na základe uznesenia č.25/2015 zo dňa 22.04.2015 Komisie sociálnej a bytovej / ďalej KSB /, je určený na ďalšie pridelenie.
Na zabezpečenie efektívneho využitia bytového fondu oddelenie pre sociálne veci, kultúru a šport po prerokovaní materiálu v Komisii sociálnej a bytovej predkladá návrh na pridelenie uvoľnených obecných nájomných bytov.
Pridelenie obecného nájomného bytu sa rieši na základe žiadosti o pridelenie nájomného bytu. Do posudzovania boli zaradené všetky žiadosti, ktoré splnili podmienky Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č.1/2012 o nájme bytov.
Obecné nájomné byty navrhujeme prideliť na dobu určitú 1 rok v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov.
Od posledného posudzovania žiadostí 22.04.2015 neboli doručené nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu, preto navrhujeme uvoľnené byty prideliť žiadateľom, ktorí sa umiestnili na 2. a 3. mieste v poradí. Byt č. 61 na Žarnovickej ul. č. 1 bol uvoľnený predchádzajúcim nájomcom v mesiaci máj 2015.

## 4. Materiál

**a) byt č. 38, na Kadnárovej ul. 2, Bratislava, dvojgarsónku o rozlohe 48,13 m$^2$ manželom Vladislave Šprinzovej nar. 18.03.1976 a Mários Šprinzovi nar. 02.04.1969 trvale bytom Dopravná ul.č.53, Bratislava**
Manželia Šprinzoví bývajú v služobnom byte ŽSR, ktorý po rozviazaní pracovného pomeru manžela musia vypratať/ prebieha súdny proces o vypratanie/. Žiadatelia majú 3 deti, z toho jeden syn je dospelý, dcéra je školopovinná a s najmladším synom je žiadateľka na predlženom rodičovskom príspevku. Pán Šprinz pracuje na trvalý pracovný pomer.

**b)byt č. 61, na Žarnovickej ul. 1, Bratislava, 1- izbový o rozlohe 38,07 m$^2$ pánovi Patrikovi Ružičkovi, nar. 13.06.1978, Žarnovická 1, Bratislava**
Pán Ružička je slobodný, býva v podnájme spolu s družkou a dvomi maloletými deťmi. Družka je na rodičovskom príspevku, žiadateľ pracuje ako živnostník.

KSB po preštudovaní jednotlivých žiadostí tieto bodovo ohodnotila a dňa 22.04.2015 bolo uznesením KSB č.25/2015 odporúčané prideliť nájomný byt č. 38, dvojgarsónka na Kadnárovej ul. č. 2 v mestskej časti Bratislava – Rača v súlade so záväzným poradím na základe výsledkov bodového hodnotenia žiadostí o nájom bytu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov pani Agneši Kokoškovej.

Pani Agneša Kokošková dňa 30.05.2015 emailom oznámila:
Po zvážení objektívnych a rodinných skutočností Vám chceme poďakovať za ponuku pridelenia bytu na Kadnárovej ul. č. 2 v časti Krasňany, ale nemôžeme ju prijať.

Vzhľadom k tomu, že pani Agneša Kokošková predmetný byt neprijala a následne sa v mesiaci máj 2015 uvoľnil ďalší obecný byt na Žarnovickej ul. č.1 po predchádzajúcom nájomcovi, navrhujeme tieto voľné byty prideliť žiadateľom, ktorí v bodovom hodnotení KSB boli na 2 mieste s rovnakým počtom bodov 150.
Žiadatelia o pridelenie obecného nájomného bytu majú vysporiadané záväzky voči mestskej časti.

**5. Stanoviská stálych komisií**
**materiál:**
**Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Rača č.1/2012 o nájme bytov**

| Komisia | stanovisko | zapracované A/N | zdôvodnenie |
|---|---|---|---|
| **Komisia finančná a majetková** | | | |
| **Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva** | | | |
| **Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy** | | | |
| **Komisia sociálna a bytová** | Na rokovaní dňa 22.04.2015 KSB odporučila prideliť nájomné byty mestskej časti Bratislava – Rača v súlade so záväzným poradím na základe výsledkov bodového hodnotenia žiadostí o nájom bytu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov pre:<br><br>**Vladislava a Mário Šprinzoví - dvojgarsónka 150 b**<br><br>**Patrik Ružička - 1 - izbový 150 b** | A | |