



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 23.06.2015

9

Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava – Rača - pozemok registra „C“ parc. č. 475/7 k.ú. Rača

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Katastrálna mapa
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Ing. Štefan Borovský
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ :

Ing. Jozef Kinier
referent správy majetku

jún 2015

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

súhlasí

s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy - pozemku registra „C“, parc. č. 475/7, k.ú. Rača - ostatné plochy vo výmere 1711 m².

2.

Uznesenie Miestnej Rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

súhlasí s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy - pozemku registra „C“, parc. č. 475/7, k. ú. Rača - ostatné plochy vo výmere 1711 m².

Koncom roka 2014 magistrát hlavného mesta postúpil na mestskú časť žiadosť Dopravného podniku Bratislava a. s. na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, pozemok parc. č. 475/7 o výmere 1711 m², ostatná plocha, k.ú. Rača, zapísaný na LV 1. Mestská časť Bratislava – Rača je správcom predmetného pozemku na základe Protokolu č. 64/91.

Daný pozemok je zastavaný, nachádza sa tam stavba tzv. „meniarne Záhumenice“, ktorú Dopravný podnik využíva k svojej činnosti. Pozemok pod budovou a v jej okolí je oplotený, keďže uzemnenie meniarne sa nachádza nielen pod budovou, ale aj v ochrannom pásme. Uvedený pozemok sa svojou časťou nachádza pod stavbou a to chodníkom (príloha č.4).

Žiadosť DPB a. s. bola prerokovaná v Komisii finančnej a majetkovej dňa 19.1.2015, pričom komisia odporučila schváliť nájom predmetnej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nakoľko k dohode s Dopravným podnikom neprišlo, materiál bol z rokovania miestneho zastupiteľstva stiahnutý.

Dňa 7.5.2015 bola na mestskú časť doručená žiadosť primátora hlavného mesta o vrátenie predmetného pozemku do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Doručenou žiadosťou hlavné mesto uplatnilo čl. 84, ods.2 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a to : Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava:

- a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,
- b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zverenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia.

Podľa štatútu hl. mesta SR Bratislavy Čl. 84 Podmienky odňatia majetku Bratislavy mestským časťami, môže hl. mesto SR Bratislavy odňať zverený pozemok, za týchto podmienok :

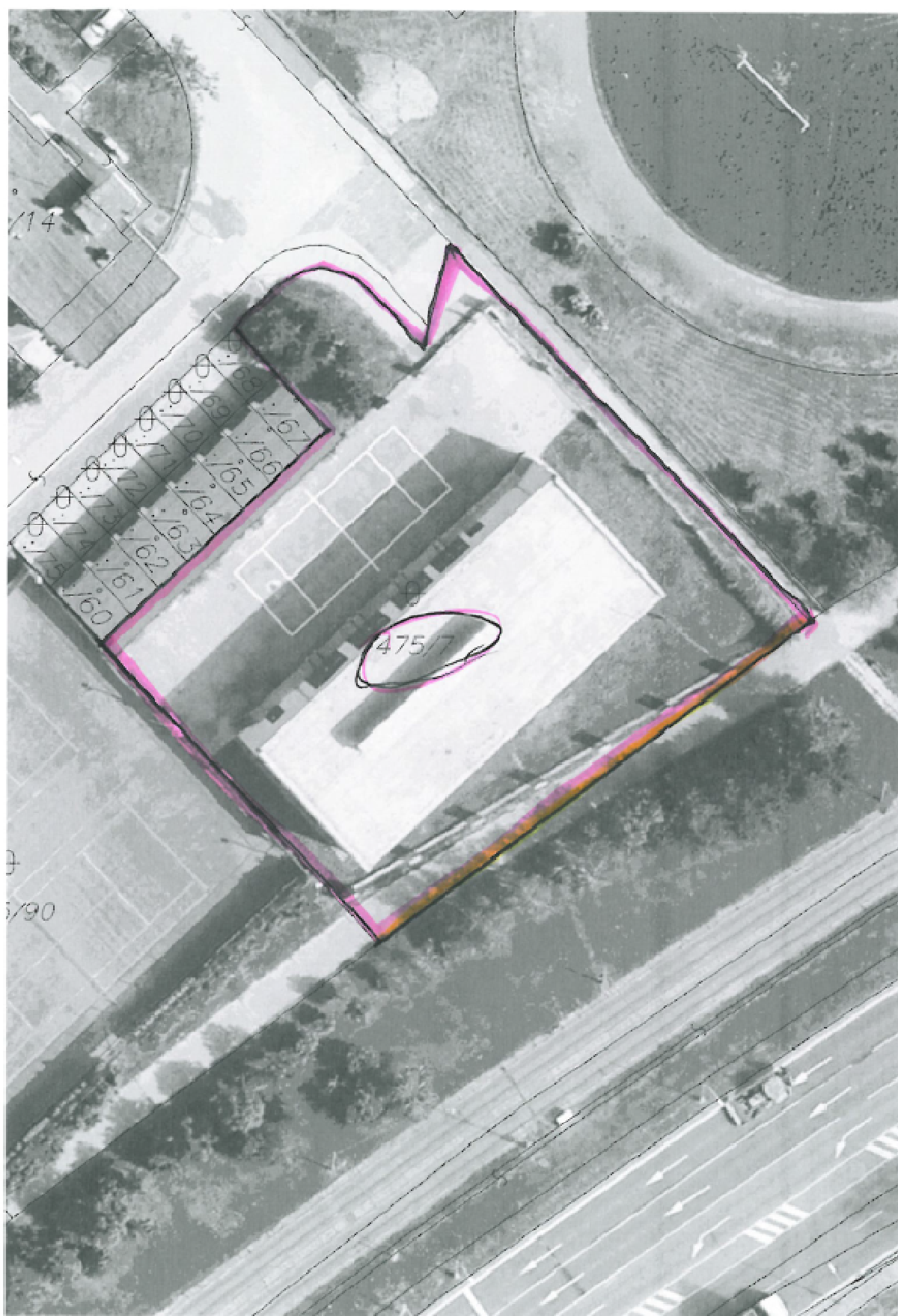
- a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,
- c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,
- d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),
- e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

V zmysle čl. 84, ods. 3, ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí.

V prípade, že zastupiteľstvo mestskej časti nesúhlasí s odňatím zvereného majetku, môže sa mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov uzniest', že zverený majetok sa mestskej časti odníma /čl. 84, ods. 4/.

Z tohto dôvodu sa predkladá materiál na vyslovenie súhlasu s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

4. Katastrálna mapa



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Odňatie zvereného majetku - pozemok registra „C“ parc. č. 475/7 k.ú. Rača a vrátenie do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná, majetková a podnikateľská	Odporúča súhlasiť s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy - pozemku registra „C“, parc. č. 475/7, k.ú. Rača - ostatné plochy vo výmere 1711 m ²	A	
Komisia školstva, kultúry a športu			
Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia sociálna, zdravotná, bytová a pre spoluprácu s občianskymi združeniami			