



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 23.06.2015

10

**Návrh na predĺženie doby podnájmu nebytového priestoru na ul. Dopravná č. 57
(Ing. Miroslav Pechar – MP REKLAMA), ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Ing. Štefan Borovský
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ :

Ing. Jozef Kinier
referent správy majetku

jún 2015

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predĺženie doby podnájmu nebytového priestoru o výmere 74,10 m², spoločných nebytových priestorov o výmere 14,63 m² a jedného parkovacieho miesta, na ul. Dopravná č.57, súp. č. 1593, nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 4778/2 v k. ú. Rača, nájomcovi Ing. Miroslav Pechar – M P REKLAMA, Gelnická 24, 831 06 Bratislava, IČO: 37152637, na dobu určitú do 30.06.2020, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania poskytovania služieb v tejto lokalite.

2.

Uznesenie Miestnej Rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

predĺženie doby podnájmu nebytového priestoru o výmere 74,10 m², spoločných nebytových priestorov o výmere 14,63 m² a jedného parkovacieho miesta, na ul. Dopravná č.57, súp. č. 1593, nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 4778/2 v k. ú. Rača, nájomcovi Ing. Miroslav Pechar – MP REKLAMA, Gelnická 24, 831 06 Bratislava, IČO: 37152637, na dobu určitú do 30.06.2020, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania poskytovania služieb v tejto lokalite.

3.

Dôvodová správa

Žiadateľ MP REKLAMA – Ing. Miroslav Pechar, ul. Gelnická 24, 831 06 Bratislava, IČO: 37152637 je podnájomcom nebytového priestoru v budove na Dopravnej ul. č 57 na základe Zmluvy o podnájme č. 61/2007 zo dňa 7.6.2007, ktorá bola uzavretá na dobu určitú do 31.7.2015, za účelom prevádzkovania tlačiarne a výroby reklamy. Ing. Miroslav Pechar požiadal o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie.

Budovu na Dopravnej ul. 57 mestská časť Bratislava - Rača užíva na základe Zmluvy o nájme č. 078304490500 zo dňa 22.7.2005 s hlavným mestom SR Bratislavou. Nakoľko zmluve končí v mesiaci júl platnosť na dobu určitú, požiadali sme hlavné mesto o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie alebo o zverenie budovy do správy MČ, nakoľko budova si vyžaduje rozsiahle opravy, na ktoré hlavné mesto v predchádzajúcom období z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov neprispievalo. Materiál pripravuje príslušné oddelenie magistrátu na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Žiadateľ MP REKLAMA – Ing. Miroslav Pechar užíva priestory o výmere 74,10 m², ktoré si na začiatku svojho podnájomného vzťahu upravil pre svoje potreby, spoločné priestory o výmere 14,63 m² a jedno parkovacie miesto. Má v záujme pokračovať v poskytovaní svojich služieb v tejto lokalite. Aktuálna výška nájomného je 22,61 €/m²/rok. Vči žiadateľovi mestská časť nemá žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.

Navrhujeme predĺženie doby nájmu o 5 rokov, t.j. do 30.06.2020, z dôvodu zachovania poskytovania služieb v tejto lokalite a zaistenia príjmov do bežného rozpočtu mestskej časti. Predĺženie doby nájmu je nutné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na predĺženie doby podnájmu nebytového priestoru na ul. Dopravná č. 57 (Ing. Miroslav Pechar – MP REKLAMA), ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná, majetková a podnikateľská	Komisia odporúča predĺženie doby podnájmu nebytového priestoru na ul. Dopravná č.57 nájomcovi Ing. Miroslav Pechar – MP REKLAMA, Gelnická 24, 831 06 Bratislava, IČO : 37152637, na dobu určitú do 31.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu uchovania poskytovania služieb v tejto lokalite.	A	
Komisia školstva, kultúry a športu			
Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia sociálna, zdravotná, bytová a pre spoluprácu s občianskymi združeniami			