



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 22.09.2015

9

Návrh na udelenie súhlasu MZ so zámerom odkúpenia budovy na Novohorskej ulici

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa

Zodpovedná:

Ing. Miroslava Gregorova
vedúca oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Miroslava Gregorova
vedúca oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Ing. Jana Pešková
prednostka

september 2015

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

súhlasí so zámerom odkúpenia

dubiózneho majetku vo vlastníctve Poliklinika Tehelná a. s., Tehelná 26, 831 03 Bratislava III, IČO: 35 914 416 na Novohorskej ulici v Bratislave, LV č. 2712:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 1007/49, výmera 580 m², zastavané plochy
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1007/50, výmera 1660 m², zastavané plochy
- stavba súpisné číslo 7487 s príslušenstvom, na parcele číslo 1007/49, za cenu 333 743,- €.

2. Dôvodová správa

Vlastník nehnuteľností Poliklinika Tehelná, a. s., Tehelná 26, 831 03 Bratislava III, IČO: 35 914 416 listom doručeným do podateľne miestneho úradu dňa 8. 9. 2015 ponúkol Mestskej časti Bratislava – Rača na odpredaj pre neho dubiózny majetok nachádzajúci sa na Novohorskej ulici. Na základe rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti Fondu národného majetku SR vlastník stanovil podmienky v prospech Mestskej časti Bratislava – Rača nasledovne:

- kúpna cena znížená o 20 % oproti všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom, teda 333 743,65 €
 - úhrada kúpnej ceny realizovaná v dvoch splátkach a to 50% z kúpnej ceny (t. j. 166 871,83 €) splatných k 31.12.2015 a zvyšných 50 % (t.j. 166 871,83 €) splatných k 30.06.2016
 - k prevodu vlastníckeho práva dotknutej nehnuteľnosti na Mestskú časť Bratislava – Rača dôjde až po pripísaní druhej splátky na bankový účet spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s.
- O zaslanie stanoviska vlastník požiadal najneskôr do 16.10.2015.

Budova na Novohorskej ulici slúžila v minulosti ako detské sanatórium v správe Ministerstva zdravotníctva. V územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 je uvedené funkčné využitie tohto územia - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

/č. funkcie 201/ ako stabilizované územie, podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Účelom odkúpenia budovy by bola jej prestavba na materskú školu, čím by sa rozšírili kapacity, ktoré nám pre deti predškolského veku chýbajú.

Vlastník budovy Poliklinika Tehelná, a.s. ponúka budovu už od r. 2013, kedy bol vypracovaný prvý znalecký posudok vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 423.000,- €. Budova bola ponúkaná vo verejnej obchodnej súťaži, o čom bola v máji 2013 informatívnym materiálom informovaná aj Komisia finančná, majetková a podnikateľská, ktorá hlasovaním neodporučila zapojiť sa do ponukového konania.

V januári 2014 bol spracovaný druhý znalecký posudok, kde bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená na 417.179,56 €. Od tejto hodnoty sa odvíja terajšia ponuka vlastníka so zľavou 20% t.j. 333.743,65 €. Súčasťou ponuky je aj rozdelenie úhrady kúpnej ceny do dvoch rovnomerných splátok vo výške 166.871,82 €, prvá k dátumu 31.12.2015 a druhá k 30.6.2015. Problematická sa javí tretia podmienka, prevod vlastníckeho práva dotknutej nehnuteľnosti na mestskú časť až po uhradení druhej splátky, čo by zamedzilo nakladanie s týmto odkúpeným majetkom až do dňa plnej úhrady kúpnej ceny.