



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača  
dňa 22.09.2015

8

Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 68/23/06/15/P  
(spoločnosť PRO BIOS spol. s.r.o. neštátna poliklinika)

---

### Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková  
prednostka

### Materiál obsahuje :

- 1.Návrh uznesenia MZ MČ  
Bratislava - Rača
- 2.Uznesenie MR MZ MČ  
Bratislava - Rača
- 3.Dôvodová správa

### Zodpovedná:

Ing. Miroslava Gregorová  
vedúca oddelenia správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

### Spracovateľ:

Ing. Miroslava Gregorová  
vedúca oddelenia správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

September 2015

1.

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

**zmenu časti uznesenia číslo UZN 68/23/06/15/P nasledovne:**

- a) vypúšťajú sa slová „a priláhej čakárne o výmere 4,0 m<sup>2</sup>“ a slová „/spolu výmera 53,04 m<sup>2</sup>/“ sa nahrádzajú slovami „/spolu výmera 49,04 m<sup>2</sup>/“
- b) slová „1.9.2015“ sa nahrádzajú slovami „1.10.2015“
- c) slová „31.8.2020“ sa nahrádzajú slovami „30.9.2020“

2.

## **Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

**odporúča**

**MZ MČ Bratislava - Rača schváliť zmenu časti uznesenia číslo UZN 68/23/06/15/P nasledovne:**

- a) vypúšťa sa predmet nájmu - čakáreň vo výmere 4,0 m<sup>2</sup>
- b) mení sa dátum - ambulancia praktického lekára bude zriadená a prevádzkovaná od 1.10.2015 dlhodobo, minimálne po dobu 5 rokov
- c) mení sa dátum - v prípade, že prevádzka ambulancie praktického lekára bude ukončená do 30.9.2020, nájomca doplatí výšku zľavneného nájomného do plnej výšky

### 3.

### Dôvodová správa

Dňa 28.8.2015 bola na miestny úrad doručená žiadosť spoločnosti PRO BIOS spol. s r.o. neštátna poliklinika, so sídlom Ružová dolina 21, 821 09 Bratislava, IČO: 31392946, v ktorej žiada o zúženie predmetu nájmu, ktorý bol spoločnosti poskytnutý do nájmu uznesením číslo UZN č. 68/23/06/15/P a taktiež o zmenu jednej podmienky – posunutie otvorenia ambulancie praktického lekára o jeden mesiac od 1.10.2015.

Svoju žiadosť o zúženie predmetu nájmu o priestory čakárne o výmere 4,0 m<sup>2</sup> odôvodňuje tým, že regionálny úrad verejného zdravotníctva v tomto priestore neodsúhlasil prevádzkovanie čakárne, nakoľko je v dotyku s diabetologickou ambulanciou, ale na čakáreň si musí vyčleniť priestor v rámci už prenajatých priestorov.

Žiadosť o posunutie termínu otvorenia ambulancie praktického lekára o jeden mesiac od 1.10.2015 namiesto od 1.9.2015 odôvodňuje žiadateľka tým, že BSK do termínu 27.8.2015 nevydal rozhodnutie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie všeobecného lekára pre dospelých, o vydanie ktorého spoločnosť PRO BIOS spol. s r.o. požiadala žiadosťou zo dňa 19.8.2015.

Pre informáciu uvádzame pôvodné znenie uznesenia UZN č. 68/23/06/15/P:

MZ MČ Bratislava- Rača schvaľuje:

a) **rozšírenie predmetu nájmu** nebytových priestorov v budove zdravotného strediska Tbiliská ul. 6 o miestnosti č. 236 o výmere 28 m<sup>2</sup>, č. 235 o výmere 12,19 m<sup>2</sup>, č. 237 o výmere 16,69 m<sup>2</sup>, č. 238 o výmere 4,08 m<sup>2</sup>, č. 239 o výmere 10,8 m<sup>2</sup> a priľahlej čakárne o výmere 4, 0 m<sup>2</sup> /spolu výmera 53,04 m<sup>2</sup>/ za zľavnené nájomné vo výške 1.- €/m<sup>2</sup>/rok počas obdobia 12 mesiacov a plnej úhrady prevádzkových nákladov, za splnenia nasledovných podmienok:

- existujúci nájom ostane zachovaný za súčasných podmienok
- rozšírený predmet nájmu bude slúžiť na ambulanciu praktického lekára
- ambulancia praktického lekára bude zriadená a prevádzkovaná od 1.9.2015 dlhodobo, minimálne po dobu 5 rokov,
- v prípade, že prevádzka ambulancie praktického lekára bude ukončená do 31.8.2020, nájomca doplatí výšku zľavneného nájomného do plnej výšky

b) **predĺženie doby nájmu** ustanovenej v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 51/2006 v znení neskorších dodatkov na dobu určitú do 30.9.2021, spoločnosti PRO BIOS spol. s r.o. neštátna poliklinika, IČO: 31392946, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania poskytovania zdravotníckych služieb v mestskej časti, všetko za podmienky, že ku dňu podpísania nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ vyrovnané všetky záväzky po lehote splatnosti,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania poskytovania služieb v tejto lokalite.