MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača dňa 27.10.2015

7

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte zdravotného strediska Tbiliská ul. /občianske združenie Akadémia Urgentnej Medicíny – Academy of Emergency Medicine/ ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predkladateľka:

Ing. Jana Pešková
prednostka MÚ

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava - Rača
3. Dôvodová správa
4. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Ing. Miroslava Gregorová
vedúca oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľka:

Ing. Miroslava Gregorová
vedúca oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

október 2015

1. **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

bezplatný prenájom nebytového priestoru, miestnosť č.227 o výmere 57,60 m^2 v zdravotnom stredisku na ul. Tbiliská 6 v Bratislave – Rači, pre občianske združenie Akadémia Urgentnej Medicíny – Academy of Emergency Medicine, Pekníkova 11, 841 02 Bratislava, IČO: 42364639, DIČ: 2024131285, z dôvodu rozšírenia spektra poskytovania zdravotníckych služieb v tejto lokalite, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok, že občianske združenie Akadémie Urgentnej Medicíny:

- zabezpečí bezplatné preškoľovanie zamestnancov miestneho úradu MČ Bratislava - Rača v oblasti prvej pomoci;
- ponúkne obyvateľom Rače možnosť bezplatného merania vitálnych funkcií a konzultácií v stanovených dňoch;
- zabezpečí kompletné bezplatné zdravotnícke zabezpečenie kultúrno-spoločenských a športových podujatí, organizovaných mestskou časťou Bratislava – Rača.

2. **Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava – Rača**

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava – Rača schváliť bezplatný prenájom nebytového priestoru, miestnosť č.227 o výmere 57,60 m^2 v zdravotnom stredisku na ul. Tbiliská 6 v Bratislave – Rači, pre občianske združenie Akadémia Urgentnej Medicíny – Academy of Emergency Medicine, Pekníkova 11, 841 02 Bratislava, IČO: 42364639, DIČ: 2024131285, z dôvodu rozšírenia spektra poskytovania zdravotníckych služieb v tejto lokalite a zaistenia príjmov do bežného rozpočtu mestskej časti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok, že občianske združenie Akadémie Urgentnej Medicíny:

- zabezpečí bezplatné preškoľovanie zamestnancov miestneho úradu MČ Bratislava - Rača v oblasti prvej pomoci;
- ponúkne obyvateľom Rače možnosť bezplatného merania vitálnych funkcií a konzultácií v stanovených dňoch;
- zabezpečí kompletné bezplatné zdravotnícke zabezpečenie kultúrno-spoločenských a športových podujatí, organizovaných mestskou časťou Bratislava – Rača.

3. Dôvodová správa

Občianske združenie Akadémia Urgentnej Medicíny – Academy of Emergency Medicine, Pekníkova 11, 841 02 Bratislava, IČO: 42364639, DIČ: 2024131285, požiadalo MČ Bratislava - Rača o možnosť prenajať nebytový priestor v objekte zdravotného strediska na Tbiliskej ul. Záujem prejavili o prenajatie miestnosti č. 227. O prenajatie nebytového priestoru žiadajú z dôvodu zriadenia akreditovaného školiaceho strediska prvej pomoci, kontaktného miesta pre dobrovoľníkov a širokú verejnosť a centrály občianskeho združenia.

Nakoľko občianske združenie Akadémia Urgentnej Medicíny nie je ziskovou organizáciu, nemôžu si dovoliť hradiť nami určenú sumu za 1m^2/rok, a preto navrhli dva varianty:

1. **Zníženie nájomného na symbolickú sumu 50 €/mesiac.** Pri tejto variante by bolo OZ schopné zabezpečiť bezplatné preškoľovanie zamestnancov MÚ Bratislava Rača v oblasti prvej pomoci a ponúknuť miestnym obyvateľom možnosť bezplatného merania vitálnych funkcií a konzultácie v stanovených dňoch.

2. **Úplné odpustenie nájmu.** Tento variant by zahŕňal okrem bezplatného preškoľovania zamestnancov MÚ Bratislava Rača a služieb ponúkaných obyvateľom Rače aj bezplatné zdravotnícke zabezpečenie vybraných kultúrno-spoločenských a športových podujatí, organizovaných MÚ Bratislava Rača.

Vyčíslenie nájmu:

- Nebytový priestor číslo 227, nachádzajúci sa v objekte zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave, má rozlohu 57, 60 m^2 - nájomné 52 €/1m^2/rok .
- Cena za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – 40 €/1m^2/rok.
- Výmera nebytových priestorov dokopy je 57, 60 m^2, **výsledná cena prenájmu za rok je 2995,20 €. Výsledná suma za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celý rok činí 2304 €.**

Na základe informácií z ekonomického oddelenia MÚ Bratislava – Rača, sú vynaložené finančné prostriedky z**a zdravotnú službu** počas kultúrno-spoločenských a športových akcií **v sume 1353 €.** (Jedná sa o obdobie od 1. 1. 2015 do 30. 9. 2015, poskytovateľom zdravotnej služby je Slovenský Červený kríž).

Prenajatie daného priestoru požaduje občianske združenie z dôvodu zriadenia akreditovaného školiaceho strediska prvej pomoci, kontaktného miesta pre dobrovoľníkov a širokú verejnosť a zriadenia centrály občianskeho združenia Akadémie Urgentnej Medicíny v budove Zdravotného strediska Tbiliská 6, Bratislava - Rača.

Z uvedených dôvodov sa predmetná žiadosť o prenajatie nebytového priestoru posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s podmienkami poskytnutia protihodnoty pre mestskú časť Bratislava – Rača v oblasti vzdelávania zamestnancov a zabezpečenia zdravotníckych služieb na podujatiach organizovaných mestskou časťou Bratislava - Rača, za ktoré mestská časť Bratislava - Rača vynakladá finančné prostriedky zo svojho rozpočtu.

Komisia finančná a majetková aj miestna rada odporučili variant bezplatného nájmu, s úhradou za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a ako protihodnotu poskytnutie služieb v rámci výkonu svojej činnosti pre mestskú časť.

Toto všetko za podmienky, že ku dňu podpísania nájomnej zmluvy, bude zo strany občianskeho združenia písomne zdokladovaná presná špecifikácia ponúkaných služieb a to, že:

- občianske združenie Akadémie Urgentnej Medicíny bude schopné zabezpečiť bezplatné preškoľovanie zamestnancov MÚ Bratislava Rača v oblasti prvej pomoci,
- obyvateľom Rače ponúkne možnosť bezplatného merania vitálnych funkcií a tiež konzultácie v stanovených dňoch,
- zabezpečí kompletné bezplatné zdravotnícke zabezpečenie kultúrno-spoločenských a športových podujatí, ktoré sú organizované mestskou časťou Bratislava - Rača.

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte zdravotného strediska Tbiliská ul. /občianske združenie Akadémia Urgentnej Medicíny – Academy of Emergency Medicine/ ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia odporúča schváliť prenájom uvedeného nebytového priestoru, miestnosť č.227 o výmere 57,60 m^2 v Zdravotníckom zariadení na ul. Tbiliská 6 v Bratislave – Rači, súpisné číslo 7711, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 475/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1389 m^2, k. ú. Rača, pre Občianske združenie Akadémie Urgentnej medicíny – Academy of Emergency Medicine, Pekníkova 11, 841 02 Bratislava, IČO: 42364639, DIČ: 2024131285, z dôvodu rozšírenia spektra poskytovania zdravotníckych služieb v tejto lokalite a zaistenia príjmov do bežného rozpočtu mestskej časti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za predpokladu, že Občianske združenie Akadémie urgentnej medicíny je schopné okrem bezplatného preškoľovania zamestnancov MÚ Bratislava Rača v oblasti prvej pomoci a tiež obyvateľom Rače ponúknuť možnosť bezplatného merania vitálnych funkcií a konzultácie v stanovených dňoch, zabezpečiť aj kompletné bezplatné zdravotnícke zabezpečenie kultúrno-spoločenských a športových podujatí, organizovaných MÚ Bratislava - Rača (variant úplného odpustenia nájmu).	**A**	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			