MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
Dňa 27.10.2015

12

Informácia o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 22.09.2015

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Spracovateľ :

Beáta Sitárová
organizačný referát
a verejné informácie

október 2015

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 22.09.2015

2. Materiál

Informácia o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 22.09.2015

p. Gelingerová - Žiada o navýšenie počtu odpadových košov pri KS Impulz
Odpoveď: Na základe Vašej interpelácie Vám oznamujeme, že pri kultúrnom stredisku Impulz bol zatiaľ umiestnený jeden nový odpadkový kôš. Správkyňa p. Záleská dostala za úlohu sledovať situáciu a v prípade potreby bude v uvedenom priestore doplnený ešte ďalší odpadkový kôš.
Odpoveď vypracovala: Ing. A. Jusková, dňa 13.09.2015

p. Gelingerová - žiada o preverenie možnosti osadiť dopravné zrkadlo pri zastávke MHD Lokomotívne depo II.
Odpoveď: **N**a základe Vašej interpelácie v mene rodiny Havlovej, mestská časť požiadala dňa 14.10.2015 e-mailom Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy o vybavenie požiadavky obyvateľov z Východnej ulice na zabezpečenie osadenia dopravného zrkadla pri výjazde z účelovej komunikácie na Východnú, ktorá je v správe Magistrátu hl. m. SR Bratislava.
Odpoveď vypracovala: Ing. M. Klotton, dňa 14.10.2015

p. Drotován - požaduje informácie o stave návrhu parku pri projekte Radničné námestie a o porušovaní stavebného povolenia projektu Radničné námestie
Odpoveď: Vo Vašej interpelácii zo dňa 22.09.2015 žiadate o informácie, či bolo voči stavebníkom stavby „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“, ktorými sú spoločnosť INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava a Retkins s.r.o., Krížna 47, Bratislava vedené správne konania za porušovanie stavebného povolenia, resp. VZN a s akými výsledkami.
Dňa 16.03.2015 začal stavebný úrad podľa § 106 ods. 3 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov konanie o správnom delikte voči spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. a Retkins s.r.o. za realizáciu prác v rozpore s bodom 5, písm. e/ stavebného povolenia. V zmysle uvedeného bodu sa nesmú stavebné práce vykonávať vo sviatkoch a dňoch pracovného pokoja, obmedzenie platí aj od 19.00 hod. do 07.00 hod. v pracovných dňoch a v sobotu.
Podnetom pre začatie správneho konania boli:
a/ podania Mestskej polície hl. mesta SR Bratislavy, Okrskovej stanice MsP Bratislava – Nové Mesto, ktoré boli doručené mestskej časti Bratislava – Rača v zmysle § 60, ods. 3 písm. c/ zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. V každom podaní sa uvádza, že šetrenie sa vykonávalo „na základe oznamu občana“,
b/ list Slovenskej stavebnej inšpekcie z 02/2015, ktorým odstúpil na Mestskú časť Bratislava – Rača mail Rudolfa Kovačku,
c/ mailová komunikácia občanov zo Závadskej ulice
Na základe vypočutia stavebníkov na ústnom konaní dňa 01.04.2015 bola spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. uložená pokuta vo výške 1.000.-€ a spoločnosti Retkins s.r.o. taktiež vo výške 1.000.-€ za spáchanie správneho deliktu – opakované nedodržanie podmienok stavebného povolenia.
Stavebný úrad neskúmal a nepreveroval v konaní jednotlivé podania občanov, keďže obaja stavebníci sa k svojmu protiprávnemu konaniu v období, ktoré sa uvádza v zaslaných podaniach, priznali.

Mestskej časti Bratislava – Rača boli oznámené ďalšie podnety:

- oznámenie o padnutom lešení

Riešenie problematiky padnutého lešenia nespadá do kompetencie stavebného úradu.

- písomný podnet, sťažnosť na vykonávanie stavebných prác 13. a 15.08.2015 od 05.40 hod. a 5.35 hod., podpísaný 28 občanmi Závadskej ul. 14,16

Dňa 02.09.2015 začal stavebný úrad ďalšie konania o správnom delikte podľa § 106 ods. 3 písm. b/ stavebného zákona voči spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., a to za porušenie bodu 5, písm. e/ stavebného povolenia ako stavebník. Dňa 16.09.2015 bolo nariadené ústne konanie. Keďže vo veci nie je doposiaľ ukončené dokazovanie, nebolo o správnom delikte a tým i o pokute zatiaľ rozhodnuté.

Dňa 02.09.2015 začal stavebný úrad taktiež ďalšie konanie o správnom delikte podľa § 106 ods. 3 písm. b/ stavebného zákona i voči spoločnosti Retkins s.r.o. . Správneho deliktu sa mali dopustiť tým, že realizovali na stavbe stavebné práce v rozpore s bodom 5, písm. e/ stavebného povolenia ako stavebník. Na konaní dňa 16.09.2015 stavebník predložil stavebné denníky, z ktorých bolo preukázané, že Retkins s.r.o. vykonával stavebné práce dňa 13.08.2015 od 07.00 do 19.00 hod., dňa 15.08.2015 od 07.00 do 17.00 hod. a dňa 17.08.2015 od 07.00 do 19.00 hod.. Na základe takto zisteného skutkového stavu bolo správne konanie voči obchodnej spoločnosti Retkins s.r.o. rozhodnutím zo dňa 30.09.2015 zastavené.

Dňa 02.09.2015 začal stavebný úrad taktiež konanie o správnom delikte podľa § 106 ods. 3 písm. b/ stavebného zákona i voči spoločnosti Tubau, a.s.. Správneho deliktu sa mali dopustiť tým, že realizovali na stavbe stavebné práce v rozpore s bodom 5, písm. e/ stavebného povolenia ako dodávateľ prác. Dňa 16.09.2015 bolo nariadené ústne konanie. Keďže vo veci nie je doposiaľ ukončené dokazovanie, nebolo o správnom delikte a tým i o pokute zatiaľ rozhodnuté.

Rokovania ohľadom zámeny prebehli už dávnejšie (rok 2014). INTERCOM Development, s.r.o. podali listom zo dňa 11.8.2014 ponuku na zámenu pozemkov v ich vlastníctve vo výmere 3 196 m^2 Jedná sa o pozemky parc. č. 674/47, 738/23, 738/25, 738/6, 738/37. V zámene sú pozemky parc. č. 674/100, 674/103. Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku zo dňa 9.9.2014 odporúčalo schváliť zámenu pozemkov za podmienky:

- **že náklady na park v celom rozsahu ako aj vypracovanie projektovej dokumentácie nebude znášať MČ Rača a po zrealizovaní park bude odovzdaný MČ Rača do majetku a správy.**

INTERCOM Development, s.r.o. s tým súhlasila svojím listom 25.09.2014. Pri osobnom stretnutí sa uzniesli, že budú hľadať všetky ďalšie možnosti financovania parku tak, aby výstavba parku a vypracovanie projektovej dokumentácie v žiadnom prípade nezaťažil rozpočet mestskej časti Rača. Súhlasili s tým, že park bude zrealizovaný do troch rokov, s tým že ho bude MČ udržiavať minimálne 10 rokov.

V októbri 2014 INTERCOM Development, s.r.o. podpísala zmluvu o predaji časti podniku spoločnosti RETKINS s.r.o. Takže záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na pozemky, medzi INTERCOM Development, s.r.o. a MČ Rača prešli na spoločnosť RETKINS s.r.o. (na základe zmluvy o predaji časti podniku).

Na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Rača bola dňa 1.10.2015 podaná žiadosť na zmenu stavby pred dokončením „Polyfunkčný súbor Rača-Rustaveliho“ Objekt SO 115 Administratívny objekt na park. Súčasťou žiadosti je projekt navrhovaných sadových úprav, mobiliáru, hracích prvkov pre deti a detské ihrisko.

Odpoveď vypracovali: Ing. arch. I. Virsíková, Ing. J. Kinier, dňa 14.10.2015

p. Luknárová - požaduje informácie o dohodách o vykonaní práce súvisiace s odd. kultúry, športu a sociálnych vecí

Odpoveď: Požadované údaje si poslankyňa Mgr. Monika Luknárová prevzala osobne na sekretariáte prednostky dňa 21.10.2015.

Odpoveď vypracovala: Mgr. M. Somorovská

p. Pajdlhauser - požaduje informácie o porušovaní stavebného povolenia – projekt Radničné nám. Rača Investormi – INTERCOM Development s.r.o., RETKINS s.r.o.,

Odpoveď: K Vašej písomnej interpelácii zo dňa 22.09.2015 vo veci porušenia stavebného povolenia zn. . SU-2438/2008/IDT zo dňa 05.09.2008 na stavbe „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“ stavebníkmi INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava a Retkins s.r.o., Krížna 47, Bratislava Vám oznamujeme:

Mestská časť Bratislava-Rača nemá vypracovaný chronologický zoznam podnetov týkajúcich sa porušovania stavebného zákona a iných zákonov a nariadení stavebníkom: „Polyfukčného súboru Rača - Rustaveliho“.

Na stavebný úrad boli telefonicky, mailom a prostredníctvom mestskej polície oznámené sťažnosti obyvateľov na znečisťovanie komunikácií v blízkosti stavby.

Stavebný úrad po zistení znečistenia komunikácie informoval o tomto stave správcu komunikácie, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré žiadne nápravné opatrenia neriešilo. Stavebný úrad však priebežne stavbu monitoruje a zabezpečuje operatívne vykonaniu nápravy. Komunikácie sa priebežne čistia zametacími autami a ručným dočisťovaním. Následne po zistení, že údržba komunikácií v dotyku so stavbou nie je v dostatočne čistom stave, bola na podnet stavebného úradu zabezpečená úprava príjazdu na stavbu vybudovaním betónovej plochy, na ktorej čistia pracovníci stavby vychádzajúce nákladné vozidlá vodnými tryskami a následne manuálne dočisťujú priľahlé komunikácie.

Stavebný úrad pri zistení nadmerného znečistenia komunikácie v 11/ 2014, zápisom do stavebného denníka na stavbe zastavil práce do doby doriešenia čistenia vozidiel stavby.

Pracovná disciplína vodičov nákladných áut sa následne zlepšila, no napriek tomu je stavba sústavne sledovaná a v prípade náznakov znečistenia tento stav bezodkladne riešime s vedením stavby.

Ďalším problémom čo riešil stavebný úrad v súvislosti s touto stavbou na základe telefonického upozornenia boli obavy obyvateľov z narušenia statiky v bytových domoch Závadskej ulice vzhľadom na realizovanú pilotáž pod stavbami.

Stavebný úrad vykonal v 10/2014 štátny stavebný dohľad na stavbe, kde bolo zistené, že zakladanie stavieb sa realizuje v súlade s projektom. Pilotáž sa realizuje plynulým vŕtaním bez otrasov. To, čo obyvateľov znepokojovalo bolo vyklepávanie zeminy z vŕtacej súpravy po jej vytiahnutí zo zeme, čo spôsobuje istý hluk, ale táto činnosť nemá vplyv na statiku okolia.

Obyvatelia sa mailom i telefonicky na stavebný úrad obracajú so sťažnosťami na hluk pri realizovanej výstavbe. Nie je v kompetencii stavebného úradu riešiť problematiku hluku na stavbe. Povinnosť dodržania hladiny hluku pri stavebných prácach sú upravené vo vyhláške MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V nej je povedané, kedy sa s akou hlučnosťou sa môžu vykonávať práce na stavbe. Porušenie max. hladiny hlučnosti je potrebné preukázať meraním. Táto problematika je v kompetencii – Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, ktorý má možnosť v tejto veci konať.

Na stavebný úrad boli doručené sťažnosti obyvateľov prostredníctvom záznamov mestskej polície na výkon stavebných prác na stavbe v sobotu a nedeľu.

V stavebnom povolení z 09/2008 na „Polyfunkčný súbor Rača- Rustaveliho“ bolo stanovené: ....“stavebné práce sa nesmú realizovať vo sviatkoch a dňoch pracovného pokoja, obmedzenie platí aj od 19.00 hod. do 07.00 hod v pracovných dňoch a v sobotu“.

Dňa 16.03.2015 začal stavebný úrad podľa § 106 ods. 3 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov konanie

o správnom delikte voči spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. a Retkins s.r.o. za realizáciu prác v rozpore s bodom 5, písm. e/ stavebného povolenia. V zmysle uvedeného bodu sa nesmú stavebné práce vykonávať vo sviatkoch a dňoch pracovného pokoja, obmedzenie platí aj od 19.00 hod. do 07.00 hod. v pracovných dňoch a v sobotu.

Podnetom pre začatie správneho konania boli:

a/ podania Mestskej polície hl. mesta SR Bratislavy, Okrskovej stanice MsP Bratislava – Nové Mesto, ktoré boli doručené mestskej časti Bratislava – Rača v zmysle § 60, ods. 3 písm. c/ zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. V každom podaní sa uvádza, že šetrenie sa vykonávalo „na základe oznamu občana“,

b/ list Slovenskej stavebnej inšpekcie z 02/2015, ktorým odstúpil na Mestskú časť Bratislava – Rača mail Rudolfa Kovačku,

c/ mailová komunikácia občanov zo Závadskej ulice

Na základe vypočutia stavebníkov na ústnom konaní dňa 01.04.2015 bola spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. uložená pokuta vo výške 1.000.-€ a spoločnosti Retkins s.r.o. taktiež vo výške 1.000.-€ za spáchanie správneho deliktu – opakované nedodržanie podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad neskúmal a nepreveroval v konaní jednotlivé podania občanov, keďže obaja stavebníci sa k svojmu protiprávnemu konaniu v období, ktoré sa uvádza v zaslaných podaniach, priznali.

Mestskej časti Bratislava – Rača boli oznámené ďalšie podnety:

- oznámenie o padnutom lešení

  Riešenie problematiky padnutého lešenia nespadá do kompetencie stavebného úradu.
- písomný podnet, sťažnosť na vykonávanie stavebných prác 13. a 15.08.2015 od 05.40 hod. a 5.35 hod., podpísaný 28 občanmi Závadskej ul. 14,16.

Dňa 02.09.2015 začal stavebný úrad ďalšie konania o správnom delikte podľa § 106 ods. 3 písm. b/ stavebného zákona voči spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., a to za porušenie bodu 5, písm. e/ stavebného povolenia ako stavebník. Dňa 16.09.2015 bolo nariadené ústne konanie. Keďže vo veci nie je doposiaľ ukončené dokazovanie, nebolo o správnom delikte a tým i o pokute zatiaľ rozhodnuté.

Dňa 02.09.2015 začal stavebný úrad taktiež ďalšie konanie o správnom delikte podľa § 106 ods. 3 písm. b/ stavebného zákona i voči spoločnosti Retkins s.r.o. . Správneho deliktu sa mali dopustiť tým, že realizovali na stavbe stavebné práce v rozpore s bodom 5, písm. e/ stavebného povolenia ako stavebník. Na konaní dňa 16.09.2015 stavebník predložil stavebné denníky, z ktorých bolo preukázané, že Retkins s.r.o. vykonával stavebné práce dňa 13.08.2015 od 07.00 do 19.00 hod., dňa 15.08.2015 od 07.00 do 17.00 hod. a dňa 17.08.2015 od 07.00 do 19.00 hod.. Na základe takto zisteného skutkového stavu bolo správne konanie voči obchodnej spoločnosti Retkins s.r.o. rozhodnutím zo dňa 30.09.2015 zastavené.

Dňa 02.09.2015 začal stavebný úrad taktiež konanie o správnom delikte podľa § 106 ods. 3 písm. b/ stavebného zákona i voči spoločnosti Tubau, a.s.. Správneho deliktu sa mali dopustiť tým, že realizovali na stavbe stavebné práce v rozpore s bodom 5, písm. e/ stavebného povolenia ako dodávateľ prác. Dňa 16.09.2015 bolo nariadené ústne konanie. Keďže vo veci nie je doposiaľ ukončené dokazovanie, nebolo o správnom delikte a tým i o pokute zatiaľ rozhodnuté.

Odpoveď vypracovala: Ing. arch. I. Virsíková, dňa 15.10.2015