



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
Dňa 15.12.2015

Informácia o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 27.10.2015

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ
Bratislava - Rača
2. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Spracovateľ :

Beáta Sitárová, v. r.
organizačný referát
a verejné informácie

december 2015

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 27.10.2015

2. Materiál

Informácia o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 27.10.2015

p. Drotován - žiada informáciu ohľadom vedenia a napojenia inžinierskych sietí projektov Rača Gate a Rača TOWER

Odpoveď: Vo Vašej interpelácii zo dňa 27.10.2015 žiadate o informáciu ohľadom napojenia projektov Rača Gate a Rača Tower na sieť miestnych komunikácií a či je povolené napojenie Závadskej na Púchovskú, ak áno, tak na základe akého povolenia.

Na základe žiadosti stavebníka – spoločnosti INTERCOM Development s. r. o., Sasinkova 5, 811 09 Bratislava 1, v zastúpení spoločnosti PETRING, s. r. o., Námestie hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava 5, zo dňa 13.08.2008, na vydanie stavebného povolenia pre stavbu – „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“, na pozemkoch parc. č. 475/43, 475/78, 679/1, 674/9, 683/1, 683/10, 683/12, 683/13, 683/14, 683/20, 683/21, 683/23, 683/24, 683/25, 686/5, 686/8, 686/9, 738/6, 738/23, 738/25, 738/28, 738/37, 738/38, 1025/3, 1025/6, 1025/7, 1486 v k. ú. Rača, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby MČ Bratislava - Rača pod číslom SÚ - 582/2008/IDT zo dňa 24.04.2008 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 15.05.2008 a SÚ-547/2008/IDT zo dňa 21.4.2008 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 13.05.2008 mestská časť Bratislava – Rača ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona vydala dňa 04.09.2008 rozhodnutie č.j. SÚ-2437/2008/IDT, ktorým bola povolená výstavba:

„Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“ v objektovej skladbe:

Stavebné objekty

SO 701	Križovatka ulíc Púchovská – Závadská
SO 702	Križovatka ulíc Púchovská – Závadská – cestná svetelná signalizácia
SO 703	Obslužná vnútroareálová komunikácia
SO 704	Prístupové komunikácie, parkoviská, spevnené plochy
SO 706	Dopravné značenie definitívne
SO 707	Podzemné garáže – dopravné značenie
SO 708	Dopravné značenie počas výstavby
SO 117	Námestie.

Ďalej požadujete prešetriť vedenie sietí, či sú vedené na pozemkoch vo vlastníctve alebo v nájme Retkins, s.r.o. .

Inžinierske siete na objekty Rača Gate a Rača Tower sú vedené v súlade s vydanými stavebnými povoleniami na stavbu - „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“. Pozemky sú vo vlastníctve spoločnosti Retkins, s.r.o. Bratislava, resp. v nájme od mestskej časti Bratislava-Rača na základe platných nájomných zmluv zo dňa 17.09.2007 a 03.03.2008 uzavretých medzi mestskou časťou Bratislava - Rača, v zastúpení starostom Doc. MUDr. Jánom Zvonárom, CSc. ako prenajímateľom a INTERCOM Development s.r.o. ako nájomcom. Medzi spoločnosťami INTERCOM Development s.r.o. ako predávajúcim a RETKINS s.r.o. ako kupujúcim prišlo k uzavretiu zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 30.10.2014 podľa § 476 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorou INTERCOM Development s.r.o. predala RETKINS s.r.o. vlastnícke práva k veciam, iné práva a iné majetkové hodnoty,

ktoré slúžia k prevádzkovaní časti predávaného podniku pozostávajúceho z časti stavby „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“ v objektovej skladbe SO 106-C a SO 108-CV vrátane projektovej dokumentácie príslušajúcich inžinierskych sietí a križovatky na novovytvorených pozemkoch parc. č. 475/97 a parc. č. 1486/7, k.ú. Rača. Listom zo dňa 12.11.2014 oznámila spoločnosť RETKINS s.r.o. stavebnému úradu mestskej časti Bratislava - Rača, že sa stala stavebníkom v časti stavby „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“ na vybudovanie objektov podľa príslušných stavebných povolení v objektových skladbách tam uvedených. Na kupujúceho zo zákona (§ 477 Obchodného zákonníka) prechádzajú všetky práva a povinnosti, ktoré súvisia s predanou časťou podniku. Teda aj práva a povinnosti z uzavretých nájomných zmlúv a zo stavebných povolení. Táto zmena v osobe stavebníka, či nájomcu vyplýva ex lege z predaja časti podniku a súvisiacich úkonov, nie je teda zákonnou povinnosťou zmena v osobe stavebníka v stavebnom povolení či nájomcu v nájomnej zmluve.
Odpoveď vypracovala: Ing. arch. I. Viršíková, dňa 23.11.2015

p. Gelingerová - žiada o možnosť umiestnenia informačnej tabule pre obyvateľov na MŠ Pri Šajbách

Odpoveď: Na základe prieskumu trhu sa ceny vývesných informačných skriniek pohybujú podľa počtu 18 – 21 A4 formátov v sume od 720,00 – 795,00 €. Keďže v schválenom rozpočte na rok 2015 nebolo s obstaraním skriniek počítané, vývesnú skrinku zakúpime v mesiaci december, po uskutočnení rozpočtového opatrenia z ušetrovaných finančných prostriedkov v iných podprogramoch.

Odpoveď vypracovala: Mgr. J. Ďuríková, dňa 23.11.2015

p. Gelingerová - žiada, aby zodpovedný pracovník za plánovanú rekonštrukciu MŠ Pri Šajbách informoval Radu školy o plánovanej rekonštrukcii

Odpoveď: Na základe interpelácie k projektu Obnovy MŠ Pri Šajbách uvádzame nasledovné informácie:

- **Predpokladaný rozpočtový náklad podľa PD: 900 703 eur s DPH bez plynovej kotolne**
- Stavebné práce: výmena nevyhovujúcich drevených okien za nové plastové okná, nové vstupné dvere, zateplenie obvodového a strešného plášťa, bezbariérový vstup . Nová elektroinštalácia, zdravotníctvo, radiátory s termoventilami, nové podlahové krytiny.
- Rozšírenie kapacity MŠ nadstavbou o jednu triedu (cca 25 detí).**
- Zosúladenie súčasnej kapacity cca 80 detí so súčasným stavom cca 105 detí a hygienickými normami.**
- Je vypracovaná PD pre stavebné konania a realizáciu. Vyjadrenia dotknutých orgánov: OÚ ŽP, RÚVZ, ORHaZZ, TI, Magistrát, SPP – nesúhlasné stanovisko s vybudovaním plynovej kotolne – nová plynová prípojka samostatne pre kotolňu. Pripomienky TI sa zapracúvajú do projektu.
- Stavebné povolenie: predpokladaný termín vydania 12/2015
- Verejné obstarávanie: výber dodávateľa bude zabezpečený v roku 2016 po vydaní právoplatného stavebného povolenia a po schválení realizácie rekonštrukcie v rozpočte na rok 2016
- Realizácia: začiatok 09/2016, ukončenie 06/2017
Začiatok realizácie je viazaný na ukončenie stavebných prác na Obnove MŠ Barónka, kde po realizácii nadstavby dôjde k rozšíreniu kapacity MŠ o cca 50 detí
- Rozsah kapitálových výdavkov:
v roku 2016 - nadstavba, izolácie striech, tepelné izolácie, okná, dvere
v roku 2017 - zdravotníctvo, ÚK(rozvody a radiátory), elektro,
Podiel rozpočtových nákladov z celkového rozpočtu pripadajúci na roky 2016 a 2017 bude upresnený po uzatvorení zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom VO.
Na Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy, ktorá sa konala dňa 18.11.2015, bol poslancom a členom komisie odprezentovaný kompletný projekt rekonštrukcie MŠ.

Referent investícií príde informovať Radu školy po schválení realizácie rekonštrukcie v rozpočte na rok 2016 a v čase, keď bude známy harmonogram prác.

Odpoveď vypracoval: Ing. Š. Borovský, dňa 23.11.2015

p. Luknárová - požaduje informáciu o plnení jednotlivých položiek rozpočtu na rok 2015 pre knižnicu Rača

Odpoveď: Na činnosť knižnice Rača na rok 2015 bol schválený rozpočet vo výške 16 249,00 € a ku 27.10.2015 bol upravený na sumu 16 654,00 €.

K úprave došlo v položke:

Funkčný plat a prislúchajúce zákonné odvody. Z dôvodu, že pri tvorbe rozpočtu nebolo počítané s odmenou vyplácanou pri dosiahnutí životného jubilea v zmysle KZ.

Za obdobie 1.1.2015 – 23.11.2015 boli zaúčtované výdavky vo výške: 12 611,76 €.

Z toho:

- mzdy, odvody a prídely do SF 10 884,36 €
- telefóny, poštovné 178,20 €
- všeobecný materiál 52,78 €
- knihy, časopisy 1 496,42 € .

Odpoveď vypracovala: Ing. T. Ratkovská , dňa 23.11.2015

p. Dobrotková - žiada informáciu, či bol uzatvorený Dodatok ku zmluve o nájme medzi MČ a Rodinným centrom Ráčik, o.z.

Odpoveď: Na základe mimoriadneho rokovania Komisie bytovej a sociálnej dňa 21.9.2015 a rokovania miestneho zastupiteľstva dňa 22.9.2015, zástupcovia Rodinného centra Ráčik vypracovali Prevádzkový poriadok Rodinného centra Ráčik, kde zapracovali všetky prerokované pripomienky týkajúce sa prevádzkového času. Tento prevádzkový poriadok dňa 6.10.2015 doručili do podateľne miestneho úradu.

Mestská časť ako prenajímateľ v zmysle čl. V, ods. 12, druhá veta, Zmluvy o nájme nebytových priestorov „Podrobnosti využívania predmetu nájmu budú upravené v prevádzkovom poriadku vydanom nájomcom na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,“ vyslovil s predloženým prevádzkovým poriadkom písomný súhlas, ktorý si dňa 19.10.2015 prevzala štatutárna zástupkyňa nájomcu.

Týmto úkonom boli splnené ustanovenia zmluvy o podrobnostiach využívania predmetu nájmu a uzatvorenie dodatku k zmluve nebolo z právneho hľadiska potrebné.

Odpoveď vypracovala: Ing. J. Pešková, dňa 26.11.2015