



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 15.12.2015**

**Návrh na prenájom pozemkov pod futbalovým štadiónom a budovou na Černockého ul.
Futbalovému klubu Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Mgr. Peter Pilinský, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ
Bratislava – Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ
Bratislava – Rača
3. Dôvodová správa
4. Prílohy
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.
vedúca oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka
Ing. Rudolf Sisák, v.r.
referent správy majetku

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prenájom pozemkov v zmysle zhotoveného odčleňovacieho geometrického plánu, parc. č. 1511/1 ostatné plochy, vo výmere 12187 m², parc. č. 1511/161 ostatné plochy, vo výmere 7282 m² a parc. č. 1512/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1058 m² občianskemu združeniu Futbalovému klubu Rača, Černockého 2, 831 53 Bratislava, IČO 31769756, na dobu určitú 30 rokov, cena nájmu 1 € za celé obdobie a celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí, z dôvodu vytvárania podmienok na zabezpečovanie športovej činnosti obyvateľov.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava - Rača schválí prenájom pozemkov v zmysle zhotoveného odčleňovacieho geometrického plánu, parc. č. 1511/1 ostatné plochy, vo výmere 12187 m², parc. č. 1511/161 ostatné plochy, vo výmere 7282 m² a parc. č. 1512/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1058 m² občianskemu združeniu Futbalovému klubu Rača, Černockého 2, 831 53 Bratislava, IČO 31769756, na dobu určitú 30 rokov, cena nájmu 1 € za celé obdobie a celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí, z dôvodu vytvárania podmienok na zabezpečovanie športovej činnosti obyvateľov.

3. Dôvodová správa

Dňa 23.10.2015 bola na miestny úrad doručená žiadosť FK Rača, Černockého 2, Bratislava, IČO 31769756 „o posúdenie možnosti prenajatia pozemkov, ktoré sú súčasťou športového areálu na Černockého ul.“, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle príslušných ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí“. /príloha č. 1/.

Ide o pozemky, ktoré boli MČ Bratislava – Rača zverené do správy od vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava protokolom č. 118802511300 zo dňa 19.8.2013 za účelom užívania ako futbalového areálu:

Parc. č. 1511/1 ostatné plochy, vo výmere 15.230 m²

Parc. č. 1511/156 ostatné plochy, vo výmere 2.950 m²

Parc. č. 1512/1 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1.058 m²

Parc. č. 1511/161 ostatné plochy, vo výmere 8.299 m²

Na pozemkoch parc. č. 1511/1 a 1511/161 sa nachádza samotné teleso futbalového štadióna a na pozemku 1512/1 sa nachádza budova šatní, zázemia a príslušenstva, ktorá je vo vlastníctve samotného FK Rača. Pozemok, parc. č. 1511/156 sú ostatné plochy za oválom štadióna.

Podaniu žiadosti predchádzalo viacero rokovaní a výmena informácií medzi vedením futbalového klubu a vedením miestneho úradu resp. mestskej časti.

Za účelom riešenia problematiky futbalu v mestskej časti bola uznesením č. 480/28/10/14/P zo dňa 28.10.2014 zriadená Komisia pre vytvorenie koncepcie rámcovej spolupráce MČ Bratislava - Rača, FK Rača a OZ Kengura pre rozvoj račianskeho futbalu, v zložení Milan Adámek, Boris Šimonič, Marek Porvazník. Uznesením 09/10/12/14/P zo dňa 10.12.2014 bola komisia doplnená o poslancov JUDr. Juraj Madzin, Mgr. Rastislav Žitný, Miloš Matúš.

Na zasadnutí tejto komisie dňa 10.11.2015 bola žiadosť FK Rača prezentovaná vedením klubu a doplnená o obdobie prenájmu na 30 rokov a cenu nájmu vo výške 1 € za celý predmet nájmu a celé obdobie.

Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Členovia Komisie odporúčajú vypracovať odčleňovací geometrický plán zahrňujúci futbalové ihrisko, kopírujúci ovál a pozemok pod administratívnu budovu FK Rača a na základe toho pripraviť materiál na rokovanie finančnej komisie, Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Následne žiada starostu MČ Bratislava – Rača Mgr. Petra Pilinského vyvinúť úsilie vedúce k vysporiadaniu blokačných pozemkov idúcich cez hraciu plochu, ktoré sú vo vlastníctve iných osôb.

Základným účelom prenájmu predmetných pozemkov je úprava užívacích práv k pozemkom, na ktorých FK Rača vyvíja svoju činnosť už od r. 1972. Ďalším dôvodom je možnosť získania dotácie v rámci Programu na obnovu a rekonštrukciu existujúcich futbalových ihrísk, ktorý schválila vláda SR, a FK Rača o ňu požiadal.

Na základe vyššie uvedeného stanoviska komisie dal miestny úrad zhotoviť odčleňovací geometrický plán, na základe ktorého geodet odčlenil plochy pozemkov nasledovne:

parc. č. 1511/1 ostatné plochy vo výmere 12187 m²
parc. č. 1511/205 ostatné plochy vo výmere 822 m²
parc.č. 1511/206 ostatné plochy vo výmere 78 m²
parc.č. 1511/209 ostatné plochy vo výmere 2143 m²
parc.č. 1511/161 ostatné plochy vo výmere 7282 m²
parc.č. 1511/207 ostatné plochy vo výmere 885 m²
parc.č. 1511/208 ostatné plochy vo výmere 132 m²

Geometrický plán bol daný na overenie na OÚ Bratislava, katastrálny odbor.

Prenajatie časti areálu na Černockého ulici požaduje Občianske združenie FK Rača, ktoré je neziskovou organizáciou, so zameraním najmä na telesný rozvoj mládeže a podporu masového a výkonnostného futbalu. Z tohto dôvodu sa predmetná žiadosť posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí.

