



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 15.12.2015**

Návrh na pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN č. 1/2012 o nájme bytov

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava - Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka
poverená vedením odd. pre sociálne veci

Spracovateľ :

Magdaléna Kulifajová, v. r.
referent sociálnej pomoci
a bytového hospodárstva

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne:

- a) **byt č. 61, na Žarnovickej ul. č. 1, Bratislava, 1 – izbový byt o rozlohe 38,07 m²**
Mgr. Hane Špalekovej nar. 20.04.1976 trvale bytom Cígeľská ul.č.4, Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.01.2016 do 31.12.2016
- b) **byt č. 49 na Podbrezovskej ul. č. 28/A, garsónka o rozlohe 22,22 m²**
pánovi Zoltánovi Horváthovi nar. 11.01.1965 trvale bytom Kadnárova 96,
Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.01.2016 do 31.12.2016

2.

Uznesenie Miestnej Rady MZ MČ Bratislava – Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava - Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava - Rača schváliť pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne:

- a) **byt č. 61, na Žarnovickej ul. č. 1, Bratislava, 1 – izbový byt o rozlohe 38,07 m²**
Mgr. Hane Špalekovej nar. 20.04.1976 trvale bytom Cígeľská ul.č.4, Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.01.2016 do 31.12.2016
- b) **byt č. 49 na Podbrezovskej ul. č. 28/A, garsónka o rozlohe 22,22 m²**
pánovi Zoltánovi Horváthovi nar. 11.01.1965 trvale bytom Kadnárova 96,
Bratislava
na dobu určitú, 1 rok od 01.01.2016 do 31.12.2016

3. Dôvodová správa

Oddelenie pre sociálne veci po prerokovaní materiálu v Komisii sociálnej a bytovej predkladá návrh na pridelenie uvoľnených obecných nájomných bytov. Pridelenie obecných nájomných bytov sa rieši na základe žiadosti o pridelenie nájomného bytu. Do posudzovania boli zaradené žiadosti, ktoré splnili podmienky Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č.1/2012 o nájme bytov. Obecné nájomné byty navrhujeme prideliť na dobu určitú 1 rok v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov a byt na Podbrezovskej ul. č.28/A v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č.8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V -1/2007, výnosu č. V -1/2008 a výnosu č. V -2/2008 “

4. Materiál

a) byt č. 61, na Žarnovickej ul. č. 1, Bratislava, 1 – izbový byt o rozlohe 38,07 m²

Mgr. Hane Špalekovej nar. 20.04.1976 trvale bytom Cígeľská ul.č.4, Bratislava

Mgr. Hana Špaleková t. č. býva spolu s rodičmi. Žiadateľka je rozvedená má jedného syna, stredoškoláka. Menovaná pracuje na trvalý pracovný pomer.

b) byt č. 49 na Podbrezovskej ul. č. 28/A Bratislava, garsónka o rozlohe 22,22 m²

pánovi Zoltánovi Horváthovi nar. 11.01.1965 trvale bytom Kadnárova 96, Bratislava

Pán je Horváth je slobodný invalidný dôchodca, s preukazom občana s ťažkým zdravotným postihnutím. Pracuje na trvalý pracovný pomer.

Žiadatelia o pridelenie obecného nájomného bytu majú vysporiadané záväzky voči mestskej časti.

Poslanci KSB pridelili uvoľnené nájomné byty žiadateľom zo zoznamu žiadateľov o nájom bytu, ktorí splnili kritéria v zmysle VZN č. 1/2012 o nájom bytu. Na základe bodového hodnotenia odporúčajú byty prideliť nasledovne:

<i>Mgr. Katarína Poláčková</i>	<i>230 b</i>
<i>Mgr. Hana Špaleková</i>	<i>207 b</i>
<i>Zoltán Horváth</i>	<i>186 b</i>

V bode Rôzne na zasadnutí komisie poslanci prijali stanovisko že v prípade, ak žiadatelia pridelený byt odmietnu, ponúkne sa byt ďalšiemu žiadateľovi podľa bodového hodnotenia tak, že neprijatý 1 –izbový byt na Žarnovickej ul.č.1 by sa pridelil p. Zdenke Minarovičovej ako výmenu za garsónku č. 49 na Podbrezovskej ul. 28/A a garsónka by sa pridelila podľa poradia p. Zoltánovi Horváthovi. Poslanci zmenu potvrdia hlasovaním PER ROLLAM.

Pani Mgr. Poláčková si osobne prezrela byt č. 61 na Žarnovickej ul č.1 a následne dňa 24.11.2015 sa písomne vyjadrila, že o predmetný byt nemá záujem a preto odd. pre soc. veci postupovali v súlade s vyššie uvedeným stanoviskom KSB.

Poslanci KSB hlasovaním PER ROLLAM. zmenu odsúhlasili.

**5. Stanoviská stálych komisií
materiál:**

Návrh na pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Rača č.1/2012 o nájme bytov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p>odporúča prideliť obecné nájomné byty mestskej časti Bratislava – Rača, v súlade so záväzným poradím na základe výsledkov bodového hodnotenia žiadostí o nájom bytu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov.</p> <p>a) byt č. 61 na Žarnovickej ul. č. 1, 1 - izbový o výmere 38,07 m² Mgr. Hane Špalekovej na dobu určitú 1 rok: od 01.01.2016 do 31.12.2016.</p> <p>b) byt č. 49 na Podbrezovskej ul. č. 28/A Bratislava, garsónka o rozlohe 22,22 m² pánovi Zoltánovi Horváthovi na dobu určitú 1 rok: od 01.01.2016 do 31.12.2016.</p>	A	