



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava - Rača
dňa 01.12.2015**

Návrh na výmenu obecného nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2012 o nájme bytov

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava - Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka
poverená vedením odd. pre sociálne veci,

Spracovateľ :

Magdaléna Kulifajová, v. r.
referent sociálnej pomoci
a bytového hospodárstva

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava - Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava - Rača schváliť výmenu obecného nájomného bytu nasledovne:

byt č. 49 na Podbrezovskej ul. č. 28/A, garsónka o výmere 22,22 m²

za

byt č. 42 na Žarnovickej ul. č. 1, 1 - izbový o výmere 38,07 m²

pre pani Zdenku Minarovičovú, nar.28.01.1973 trvale bytom Bratislava - Rača
na dobu určitú, od 01.01.2016 do 29.02.2016

2. Dôvodová správa

Oddelenie pre sociálne veci po prerokovaní materiálu v Komisii sociálnej a bytovej predkladá návrh na výmenu obecného nájomného bytu v zmysle § 2 ods. 2 a 3 a § 3 všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 (ďalej len „VZN o nájme bytov“). Ide o byt č. 49 na Podbrezovskej ul. č. 28/A, garsónka o výmere 22,44 m² za byt č. 43 na Žarnovickej ul. č. 1, 1 - izbový o výmere 38,07 m²

Nájomný byt č.49 na Podbrezovskej ul. č. 28/A užíva doterajší nájomca pani Zdenka Minarovičová na základe uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača č. 23/10/02/15/P zo dňa 10.02.2015 v súlade VZN Bratislava–Rača č.1/2012 o nájme bytov a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č.8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácii na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V -1/2007, výnosu č. V -1/2008 a výnosu č. V -2/2008 “.

3. Materiál

Pani Minarovičová je nájomcom obecného nájomného bytu č. č.49 na Podbrezovskej ul. č.28/A garsónka. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok od 01.03.2015 do 29.02.2016. Dňa 16.03.2015 si pani Minarovičová podala žiadosť o výmenu nájomného bytu za väčší. Žiadosti nebolo možné vyhovieť skôr, nakoľko mestská časť nedisponovala s takým množstvom voľných bytov, aby mohla uspokojiť všetkých žiadateľov. Pani Minarovičová je rozvedená má jedného syna, ktorý je žiakom ZŠ. Pracuje na trvalý pracovný pomer. Platby spojené s užívaním bytu si plní pravidelne.

KSB na základe predloženej žiadostí a osobnej účasti žiadateľky na rokovaní odporučila výmenu obecného nájomného bytu byt č. 49 na Podbrezovskej ul. č. 28/A, garsónka o výmere 22,22 m² za byt č. 42 na Žarnovickej ul. č. 1, 1 - izbový o výmere 38,07 m² pre pani Zdenku Minarovičovú, nar.28.01.1973 trvale bytom Bratislava - Rača **na dobu určitú, od 01.01.2016 do 29.02.2016**

Odôvodnenie k navrhovanej dobe nájmu pre p. Minarovičovú:

Navrhuje sa doba nájmu na dobu určitú: od 01.01.2016 do 29.02.2016 z dôvodu, že nájomná zmluva je uzatvorená do 29.02.2016 p. Minarovičovej v doteraz užívanom byte na Podbrezovskej ul. č 28/A, Bratislava.

Pani Minarovičovej bolo v roku 2015 schválené opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s dobou nájmu od 01.03.2015 do 29.02.2016, t.j. momentálne jej plynie prvý rok nájmu, a teda má právo požiadať ešte o 2 predĺženia doby nájmu, vždy na 1 rok. Z dôvodu zachovania kontinuity doby nájmu pri výmene bytu sa navrhuje taktiež koniec nájmu k 29.02.2016, aby bola dodržaná maximálna doba nájmu obecného bytu 3 roky + 3 roky pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy, spolu 6 rokov.

Stanovisko zo zasadnutia KSB zo dňa 18.11.2015

Poslanci KSB pridelili uvoľnené nájomné byty žiadateľom zo zoznamu žiadateľov o nájom bytu, ktorí splnili kritéria v zmysle VZN č. 1/2012 o nájom bytu. Na základe bodového hodnotenia odporúčajú byty prideliť nasledovne:

<i>Mgr. Katarína Poláčková</i>	<i>230 b</i>
<i>Mgr. Hana Špaleková</i>	<i>207 b</i>
<i>Zoltán Horváth</i>	<i>186 b</i>

V bode Rôzne na zasadnutí komisie poslanci prijali stanovisko že v prípade, ak žiadatelia pridelený byt odmietnu, ponúkne sa byt ďalšiemu žiadateľovi podľa bodového hodnotenia tak, že neprijatý 1 –izbový byt na Žarnovickej ul.č.1 by sa pridelil p. Zdenke Minarovičovej ako výmenu za garsónku č. 49 na Podbrezovskej ul. 28/A a garsónka by sa pridelila podľa poradia p. Zoltánovi Horváthovi. Poslanci zmenu potvrdia hlasovaním PER ROLLAM.

Pani Mgr. Poláčková si osobne prezrela byt č. 61 na Žarnovickej ul č.1 a následne dňa 24.11.2015 sa písomne vyjadrila, že o predmetný byt nemá záujem a preto odd. pre soc. veci postupovali v súlade s vyššieuvedeným stanoviskom KSB.

Poslanci KSB hlasovaním PER ROLLAM. zmenu odsúhlasili.

**5. Stanoviská stálych komisií
materiál:**

Návrh na výmenu obecného nájomného bytov v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Rača č.1/2012 o nájme bytov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	odporúča výmenu obecného nájomného bytu byt č. 49 na Podbrezovskej ul. č. 28/A, garsónka o výmere 22,22 m ² za byt č. 42 na Žarnovickej ul. č. 1, 1 - izbový o výmere 38,07 m ² pre pani Zdenku Minarovičovú, nar.28.01.1973 trvale bytom Bratislava - Rača na dobu určitú, od 01.01.2016 do 29.02.2016	A	