



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača  
dňa 15.12.2015**

### **Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN č. 1/2012 o nájme bytov**

---

#### **Predkladateľ :**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### **Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava - Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

#### **Zodpovedný :**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka  
poverená vedením odd. pre sociálne veci

#### **Spracovateľ :**

Magdaléna Kulifajová, v. r.  
referent sociálnej pomoci  
a bytového hospodárstva

1.

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne:

- a) **byt č. 6, na Mudrochova ul. č. 13, 3 – izbový byt, rozloha 66,49 m<sup>2</sup>**  
manželom Eduardovi Imriškovi nar. 31.03.1970 a manželke Kristíne nar. 11.06.1974,  
trvale bytom Stupavská 53, 831 06 Bratislava  
**na dobu určitú, 1 rok od 01.01.2016 do 31.12.2016**
- b) **byt č. 1, na Kafendova ul. č. 2, 1- izbový byt, rozloha 29,38 m<sup>2</sup>**  
pani Andrei Rybárovej nar.02.11.1990, trvale bytom Dopravná 1, 831 06 Bratislava  
**na dobu určitú, 1 rok od 01.01.2016 do 31.12.2016**
- c) **byt č. 42, na Závadská ul. č. 20, 1 – izbový byt, rozloha 37,99 m<sup>2</sup>**  
pani Ingrid Humlovej nar.19.9.1971, trvale bytom Bratislava - Rača,  
**na dobu určitú, 1 rok od 01.01.2016 do 31.12.2016**

2.

## Uznesenie Miestnej Rady MZ MČ Bratislava – Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava - Rača po prerokovaní materiálu

**odporúča**

MZ MČ Bratislava - Rača schváliť pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne:

- a) **byt č. 6, na Mudrochova ul. č. 13, 3 – izbový byt, rozloha 66,49 m<sup>2</sup>**  
manželom Eduardovi Imriškovi nar. 31.03.1970 a manželke Kristíne nar. 11.06.1974,  
trvale bytom Stupavská 53, 831 06 Bratislava  
**na dobu určitú, 1 rok od 01.01.2016 do 31.12.2016**
- b) **byt č. 1, na Kafendova ul. č. 2, 1- izbový byt, rozloha 29,38 m<sup>2</sup>**  
pani Andrei Rybárovej nar.02.11.1990, trvale bytom Dopravná 1, 831 06 Bratislava  
**na dobu určitú, 1 rok od 01.01.2016 do 31.12.2016**
- c) **byt č. 42, na Závadská ul. č. 20, 1 – izbový byt, rozloha 37,99 m<sup>2</sup>**  
pani Ingrid Humlovej nar.19.9.1971, trvale bytom Bratislava - Rača,  
**na dobu určitú, 1 rok od 01.01.2016 do 31.12.2016**

### 3. Dôvodová správa

Oddelenie pre sociálne veci po prerokovaní materiálu v Komisii sociálnej a bytovej predkladá návrh na pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle § 2 ods. 2 a 3 a § 3 všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Rača č. 1/2012 o nájme bytov z 15. mája 2012 (ďalej len „VZN o nájme bytov“). Ide o byt

- a) byt č. 6, na Mudrochova ul. č. 13, 3 – izbový byt, rozloha 66,49 m<sup>2</sup>
- b) byt č. 1, na Kafendova ul. č. 2, 1- izbový byt, rozloha 29,38 m<sup>2</sup>
- c) byt č. 42, na Závadská ul. č. 20, 1 – izbový byt, rozloha 37,99 m<sup>2</sup>

Podľa § 2 ods. 2 VZN mestskej časti Bratislava – Rača č. 1/2012 z 15.5.2012 o nájme bytov „Doba nájmu v byte uvedenom v odseku 1 tohto ustanovenia môže byť v nájomnej zmluve vrátane jej dodatkov dohodnutá súhrnne najviac na 3 roky alebo menej bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú.“.

Podľa § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava – Rača č. 1/2012 z 15.5.2012 o nájme bytov „V nájomnej zmluve možno upraviť právo nájomcu na jedno opakované uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú s dobou nájmu podľa odseku 2 tohto ustanovenia, ak komisia sociálna, zdravotná, bytová (ďalej len „komisia“)<sup>1</sup>) prijme uznesenie, ktorým nájomcovi prizná právo na jedno opakované uzavretie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v tomto nariadení, v zmluve o nájme a v osobitných predpisoch.“.

K 31.12.2015 sa končí trojročná doba nájmu 3 nájomcom bytov zverených do správy mestskej časti. Nájomcovia by mohli byty, ktoré mali dosiaľ v nájme, užívať od 01.01.2016 len v prípade, kedy by im bolo schválené opakované uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú, opäť najviac súhrnne na tri roky.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia na základe odporúčania KSB môžu mať uzatvorené nové opakované nájomné zmluvy, je potrebné materiál prerokovať v miestnom zastupiteľstve.

### 4. Materiál

#### 1) Manželia Eduard a Kristína Imriškoví, Mudrochova 13, byt č. 6, 3 – izbový byt

Dňa 19.10.2015 si manželia Imriškoví podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok, dňa 7.1.2013 v súlade s VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.3.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava – Rača č. 1/2012 z 15.5.2012 o nájme bytov. Nájomná zmluva bola predĺžená dodatkom č. 2 do 31.12.2015.

**navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú:**

**1 rok: od 01.01.2016 do 31.12.2016**

Manželia Imriškoví majú 2 deti, ktoré sú stredoškooláci. Pani Imrišková pracuje na trvalý pracovný pomer, manžel má pracovný pomer na dobu určitú. Platby spojené s užívaním bytu si plnia pravidelne. Príjem a podmienky sa v rodine nezmenili.

**2) Andrea Rybárová, Kafendová 2, byt č. 1, 1- izbový**

Dňa 2.10.2015 si p. Rybárová podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok, dňa 7.1.2013 v súlade s VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.3.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava – Rača č. 1/2012 z 15.5.2012 o nájme bytov. Nájomná zmluva bola predĺžená dodatkom č. 2 do 31.12.2015.

**navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú:  
1 rok: od 01.01.2016 do 31.12.2016**

Žiadateľka je slobodná matka, má maloletého syna. Menovaná pracuje brigádnicky, má pravidelný príjem. Platby spojené s užívaním bytu si plní pravidelne. Príjem a podmienky sa v rodine nezmenili.

**3) Ingrid Humlová, Závadská 20, byt č. 42, 1 – izbový**

Dňa 05.10.2015 p. Humlová si podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok, dňa 7.1.2013 v súlade s ustanoveniami § 2 ods.2 zákona č.377/1990 Zb. o hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislavy č.1/2006 z 30.3.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava – Rača č. 1/2012 z 15.5.2012 o nájme bytov. Nájomná zmluva bola predĺžená dodatkom č. 2 do 31.12.2015.

**navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú:  
1 rok: od 01.01.2016 do 31.12.2016**

Pani Humlová ma 2 deti. Pracuje na trvalý pracovný pomer. Platby spojené s užívaním bytu si plní pravidelne. Príjem a podmienky sa v rodine nezmenili.

**5. Stanoviská stálych komisií  
materiál:**

**Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN č.1/2012 o nájme bytov**

<b>Komisia</b>	<b>stanovisko</b>	<b>zapracované A/N</b>	<b>zdôvodnenie</b>
<b>Komisia finančná a majetková</b>			
<b>Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva</b>			
<b>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy</b>			
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	<p>odporúča opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému</p> <p>a) bytu č.6 na Mudrochovej ul č. 13, 3-izbový manželom Eduardovi a Kristíne Imriškovej v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú <b>1 rok: od 01.01.2016 do 31.12.2016.</b></p> <p>b) bytu č.1 na Kafendovej ul č. 2, 1-izbový p. Andrei Rybárovej v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú <b>1 rok: od 01.01.2016 do 31.12.2016.</b></p> <p>c) bytu č. 42 na Závadskej ul č. 20, 1-izbový p. Ingrid Humlovej v zmysle odseku 4) § 10 VZN MČ Bratislava – Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú <b>1 rok: od 01.01.2016 do 31.12.2016.</b></p>	A	