



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 15. 12. 2015**

**Návrh na zrušenie uznesenia (č. UZN 80/22/09/15/P) zo zasadnutia Miestneho
zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača, konaného dňa 22. 9. 2015**

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava - Rača
3. Dôvodová správa
4. Prílohy
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.
vedúca oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.
vedúca oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

r u š í

uznesenie č. UZN 80/22/09/15/P v znení:

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu schvaľuje zmenu časti uznesenia číslo UZN 68/23/06/15/P nasledovne:

- a) vypúšťajú sa slová „a priľahlej čakárne o výmere 4,0 m²“ a slová „/spolu výmera 53,04 m²/“ sa nahrádzajú slovami „/spolu výmera 49,04 m²/“
- b) slová „1.9.2015“ sa nahrádzajú slovami „1.10.2015“
- c) slová „31.8.2020“ sa nahrádzajú slovami „30.9.2020“

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava - Rača zrušiť

uznesenie č. UZN 80/22/09/15/P v znení:

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu schvaľuje zmenu časti uznesenia číslo UZN 68/23/06/15/P nasledovne:

- a) vypúšťajú sa slová „a priľahlej čakárne o výmere 4,0 m²“ a slová „/spolu výmera 53,04 m²/“ sa nahrádzajú slovami „/spolu výmera 49,04 m²/“
- b) slová „1.9.2015“ sa nahrádzajú slovami „1.10.2015“
- c) slová „31.8.2020“ sa nahrádzajú slovami „30.9.2020“

3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Rača, v zastúpení starostom RNDr. Pavlom Bielikom, CSc., uzatvorila dňa 26. 9. 2006 s PRO BIOS, spol. s.r.o., neštátna poliklinika, zastúpená konateľkou Mgr. Vlastou Provazníkovou Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Predmetom nájmu podľa Zmluvy boli nebytové priestory RTG pracoviska, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží, v trakte A, zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6, v Bratislave, pozostávajúce z priestorov 202-210 a 212 o celkovej výmere 127,55 m². Nájomný pomer bol uzatvorený na určitý čas a to od 1. 10. 2006 do 29. 9. 2016. Postupne boli k Zmluve priložené Dodatky č. 1 – 4.

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača, konanom dňa 23. 6. 2015, poslanci, na základe žiadosti nájomcu, schválili rozšírenie predmetu nájmu (53,04 m²) za zľavnené nájomné vo výške 1€/m²/rok, počas obdobia 12 mesiacov a plnej úhrady prevádzkových nákladov, za splnenia podmienok:

- ambulancia praktického lekára bude zriadená a prevádzkovaná od 1. 9. 2015, dlhodobo, minimálne po dobu 5 rokov
- v prípade, že prevádzka ambulancia praktického lekára bude ukončená do 31. 8. 2020, nájomca doplatí výšku zľavneného nájomného do plnej výšky

(UZN 68/23/06/15/P, príloha č. 1). Na základe prijatého uznesenia bol vypracovaný Dodatok č. 4, ktorý bol oboma zmluvnými stranami podpísaný dňa 18. 8. 2015, účinnosť nadobudol v deň nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webe prenajímateľa.

Dňa 27. 8. 2015 bola na Miestny úrad Bratislava – Rača doručená žiadosť od PRO BIOS, spol. s.r.o., neštátna poliklinika, podpísaná konateľkou Mgr. Vlastou Provazníkovou, o zmenu podmienok nájmu nebytových priestorov praktického lekára. V žiadosti, okrem schválenej zmeny celkovej výmery z 53,04 m², na menšiu výmeru – 49,04 m², (príľahlá čakáreň), konateľka požaduje aj zmenu doby nájmu, nie od 1. 9. 2015, ale od 1. 10. 2015.

Na základe tejto žiadosti bol spracovaný materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22. 9. 2015.

Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 68/23/06/15/P Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača schválilo a to nasledovne:

- vypúšťajú sa slová „a príľahlej čakárne o výmere 4 m²“ a slová „/spolu výmera 53,04 m²“ sa nahrádzajú slovami „/spolu výmera 49,04 m²“
- slová „1.9.2015“ sa nahrádzajú slovami „1.10.2015“
- slová „31.8.2020“ sa nahrádzajú slovami „30.9.2020“.

Na základe platného **Uznesenia č. UZN 80/22/09/15/P** (príloha č. 2) bol spracovaný Dodatok č. 5, pripravený na podpis obom zmluvným stranám.

Z dôvodu, že konateľka PRO BIOS, spol. s.r.o., neštátna poliklinika, Mgr. Vlasta Provazníková, odmietla pripravený Dodatok č. 5 podpísať a to z dôvodu, že sa jej nepodarilo uzatvoriť zmluvný vzťah s praktickým lekárom, (zostáva teda v platnosti Dodatok č. 4), dávame týmto návrh na **zrušenie uznesenia č. UZN 80/22/09/15/P** v znení:

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu schvaľuje zmenu časti uznesenia číslo UZN 68/23/06/15/P nasledovne:

a) vypúšťajú sa slová „a príľahlej čakárne o výmere 4,0 m²“ a slová „/spolu výmera 53,04 m²“ sa nahrádzajú slovami „/spolu výmera 49,04 m²“

- b) slová „1.9.2015“ sa nahrádzajú slovami „1.10.2015“
- c) slová „31.8.2020“ sa nahrádzajú slovami „30.9.2020“

Vzhľadom na to, že spoločnosť PRO BIOS spol. s.r.o., neštátna poliklinika, nesplnila podmienky uznesenia č. UZN 68/23/06/15/P, prenesené do zmluvného vzťahu Dodatkom č. 4 k zmluve, budú tieto ustanovenia zmluvy zrušené ďalším dodatkom za podmienok uvedených v príslušnej zmluve (doplatenie výšky zľavneného nájomného za obdobie od 1.9.2015 do doby uzatvorenia dodatku).



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača
dňa 23. 06. 2015

UZN 68/23/06/15/P

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu a predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska Tbiliská ul. 6 (spoločnosť PRO BIOS spol. s r.o. neštátna poliklinika), ako prípad hodný osobitného zreteľa MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

- a) rozšírenie predmetu nájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska Tbiliská ul. 6 o miestnosti č. 236 vo výmere 28,0 m², č. 235 o výmere 12,19 m², č. 237 o výmere 16,69 m², č. 238 o výmere 4,08 m², č. 239 o výmere 10,8 m² a príslušnej čakárne o výmere 4,0 m² /spolu výmera 53,04 m²/ za zľavnené nájomné vo výške 1.- €/m²/rok počas obdobia 12 mesiacov a plnej úhrady prevádzkových nákladov, za splnenia nasledovných podmienok:
- existujúci nájom ostane zachovaný za súčasných podmienok
 - rozšírený predmet nájmu bude slúžiť na ambulanciu praktického lekára
 - ambulancia praktického lekára bude zriadená a prevádzkovaná od 1.9.2015 dlhodobo, minimálne po dobu 5 rokov,
 - v prípade, že prevádzka ambulancie praktického lekára bude ukončená do 31.8.2020, nájomca doplatí výšku zľavneného nájomného do plnej výšky
- b) predĺženie doby nájmu ustanovenej v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 51/2006 v znení neskorších dodatkov na dobu určitú do 30.09.2021, spoločnosť PRO BIOS spol. s r. o. neštátna poliklinika, IČO: 31392946, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania poskytovania zdravotníckych služieb v mestskej časti, všetko za podmienky, že ku dňu podpísania nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ vyrovnané všetky záväzky po lehote splatnosti,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania poskytovania služieb v tejto lokalite.

V Bratislave, 26. júna 2015

Spracovala: Beáta Sitárová



Mgr. Peter Bilinský
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača
dňa 22. 09. 2015

UZN 80/22/09/15/P

Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 68/23/06/15/P (spoločnosť PRO BIOS spol. s.r.o.
neštátna poliklinika)
MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

zmenu časti uznesenia č. UZN 68/23/06/15/P nasledovne:

- vypúšťajú sa slová „a príľahlej čakárne o výmere 4,0 m²“ a slová „/spolu výmera 53,04 m²“ sa nahrádzajú slovami „/spolu výmera 49,04 m²“
- slová „1.9.2015“ sa nahrádzajú slovami „1.10.2015“
- slová „31.8.2020“ sa nahrádzajú slovami „30.9.2020“

V Bratislave, 25. septembra 2015

Spracovala: Beáta Sitárová



Mgr. Peter Pajinský
starosta

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na zrušenie uznesenia (č. UZN 80/22/09/15/P) zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača, konaného dňa 22. 9. 2015

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	<p>Komisia odporúča MZ MČ Bratislava – Rača zrušiť uznesenie č. UZN 80/22/09/15/P v znení: Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu schvaľuje zmenu časti uznesenia číslo UZN 68/23/06/15/P nasledovne:</p> <p>a) vypúšťajú sa slová „a prilahlej čakárne o výmere 4,0 m²“ a slová „/spolu výmera 53,04 m²“ sa nahrádzajú slovami „/spolu výmera 49,04 m²“</p> <p>b) slová „1.9.2015“ sa nahrádzajú slovami „1.10.2015“</p> <p>c) slová „31.8.2020“ sa nahrádzajú slovami „30.9.2020.“</p>	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			