MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača dňa 16.2.2016

Návrh

na odpredaj neupotrebiteľného majetku - komín, Kadnárova ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava – Rača
3. Dôvodová správa
4. Príloha – situačná mapka
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.
vedúca oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Rudolf Sisák, v. r.
referent správy majetku

február 2016

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

odpredaj neupotrebiteľného majetku – tehlový komín, pre TOP VISION, s.r.o., Odbojárska 9, 038 61 Vrútky, IČO: 36 419 885, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 3.600.- €, z dôvodu vytvorenia nového športového vyžitia obyvateľov, za podmienok, že:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.6.2016
- kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava - Rača **schváliť**

odpredaj neupotrebiteľného majetku – tehlový komín, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 3.600.- €, z dôvodu vytvorenia nového športového vyžitia obyvateľov.

Návrh uznesenia v predloženom znení nebol prijatý.

3. Dôvodová správa

Tento návrh je predkladaný na základe žiadosti spoločnosti TOP VISION, s.r.o., Odbojárska 9, 038 61 Vrútky, IČO: 36 419 885, zo dňa 26.08.2015, o odkúpenie starého tehlového komína na pozemku parc. č. 17563 v k.ú. Rača za účelom vybudovania horolezeckej steny.

Predmetom odpredaja je výlučne komín, ako neupotrebiteľný majetok. Vlastníkom pozemkov pod komínom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Komín nie je samostatnou stavbou, ale technologickou súčasťou kotolne Kadnárova 3, ktorá bola ako celok zverená do správy Mestskej časti Bratislava - Rača zverovacím protokolom č. 22/92 zo dňa 28.02.1992. Po modernizácii kotolne, komín neslúži svojmu pôvodnému účelu, je pre technologické účely nevyužívaný a pre MČ neupotrebiteľný.

Žiadateľ svoj investičný zámer predložil na posúdenie Mestskej časti Bratislava - Rača, stavebnému úradu, ktorý vydal dňa 19.09.2014 stanovisko, že nemá námietky k realizácii prezentovaného investičného zámeru, za dodržania podmienok stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy k návrhu stavby a riešeniu statickej dopravy v rámci povoľovacieho procesu stavebným úradom a po preukázaní majetkoprávneho vzťahu k pozemkom, na ktorých sa bude stavba realizovať.

Medzičasom mestská časť Bratislava – Rača na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva zo dňa 16.9.2014 po ukončení správneho procesu stavebným úradom, vydala rozhodnutie na vyhlásenie stavebnej uzávery v lokalite Krasňany, do ktorej spadá aj dotknuté územie.

Na základe žiadosti Hl. mesta SR Bratislavy o stanovisko k odpredaju častí pozemkov registra „C“ KN parc.č. 17563 o výmere 14 m^2 a časti pozemku parc.č. 17557/3 o výmere 200 m^2 vydala dňa 29.04.2015 MČ Bratislava - Rača súhlasné stanovisko k odpredaju pozemkov o celkovej výmere 214 m^2, na ktorom má žiadateľ záujem realizovať svoj zámer. Na základe informácií od žiadateľa, je žiadosť o odpredaj pozemkov odsúhlasená príslušnými odbornými komisiami Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy a po schválení predaja komína bude ihneď predložený návrh na odpredaj predmetných pozemkov na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Žiadateľ nás dodatočne informoval o súhlasných stanoviskách, ktoré získal od dotknutých orgánov a správcov sietí a uviedol, že má vypracovaný statický posudok k investičnému zámeru.

Nakoľko sa jedná o neupotrebiteľný majetok, ktorý je dlhodobo neudržiavaný a nezabezpečený a je v zlom technickom stave, môže byť ohrozením bezpečnosti a zdravia obyvateľov. Prípadné náklady na odstránenie objektu by pre MČ Bratislava – Rača predstavovali rádovo niekoľko tisíc eur.

Cena za predmetný objekt bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 131/2015, vypracovaného Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, zo dňa 06.12.2015, na sumu 3.558,- eur.

Odpredaním objektu by sa MČ Bratislava – Rača do budúcnosti vyhla nielen nákladom spojeným so sanáciou objektu, ale i možným prípadným problémom v prípade úrazu. Rekonštrukciou objektu by investor nielen zveľadil chátrajúci objekt, pre ktorý MČ Bratislava – Rača nemá žiadne využitie, ale vytvorením novej športovej atrakcie by vznikla pre obyvateľov Rače možnosť športového vyžitia.

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro **Vložka číslo: 15084/L**

Obchodné meno:	**TOP VISION, s.r.o.**	**(od: 15.06.2004)**
Sídlo:	**Odbojárska 9 Vrútky 038 61**	**(od: 15.06.2004)**
IČO:	**36 419 885**	**(od: 15.06.2004)**
Deň zápisu:	**15.06.2004**	**(od: 15.06.2004)**
Právna forma:	**Spoločnosť s ručením obmedzeným**	**(od: 15.06.2004)**
Predmet činnosti:	**kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností**	**(od: 15.06.2004)**
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	**(od: 15.06.2004)**
	sprostredkovateľká činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľných živností	**(od: 15.06.2004)**
	prípravné práce pre stavbu: zemné, kopacie, búracie bez použitia výbušnín	**(od: 15.06.2004)**
	maliarske a natieračské práce	**(od: 15.06.2004)**
	kladenie podlahových krytín	**(od: 15.06.2004)**
	montáž roliet a markíz	**(od: 15.06.2004)**
	tapetovanie	**(od: 15.06.2004)**
	zasklievacie práce	**(od: 15.06.2004)**
	montáž okenného a dverového tesnenia	**(od: 15.06.2004)**
	poradenská činnosť v oblasti stavebníctva	**(od: 15.06.2004)**
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností	**(od: 15.06.2004)**
	prieskum trhu a verejnej mienky	**(od: 15.06.2004)**
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľných živností	**(od: 15.06.2004)**
	výroba vlnitého papiera, lepenky a obalov z papiera a lepenky	**(od: 16.06.2006)**
	výroba reklamných displejov a pútačov, reklamných materiálov z papiera a lepenky	**(od: 16.06.2006)**
	tlač propagačných materiálov, prospekty, katalógy, kalendáre, plagáty	**(od: 16.06.2006)**
	viazanie a konečná úprava kníh	**(od: 16.06.2006)**
	výroba obalov z plastov	**(od: 16.06.2006)**
	výroba kovových konštrukcií a ich častí zváraním	**(od: 16.06.2006)**
	výroba kovových displejov, pútačov, reklamných predmetov	**(od: 16.06.2006)**
	výroba drôtených výrobkov	**(od: 16.06.2006)**
	montáž sadrokartónu	**(od: 16.06.2006)**
	pokládka káblových rozvodov bez pripojenia	**(od: 16.06.2006)**

	nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	**(od: 16.06.2006)**
	inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo	**(od: 16.06.2006)**
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	**(od: 17.10.2007)**
	prípravné práce k realizácii stavby	**(od: 17.10.2007)**
	príprava územia pre uskutočňovanie stavieb	**(od: 17.10.2007)**
Spoločníci:	**Ing. Dalibor Joško** **Aleja Slobody 1893/56** **Dolný Kubín 026 01**	**(od: 11.03.2009)**
Výška vkladu každého spoločníka:	**Ing. Dalibor Joško** **Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR**	**(od: 11.03.2009)**
Štatutárny orgán:	**konateľ**	**(od: 15.06.2004)**
	Ing. Dalibor Joško **Aleja Slobody 1893/56** **Dolný Kubín 026 01** **Vznik funkcie: 13.02.2009**	**(od: 11.03.2009)**
Konanie menom spoločnosti:	**V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.**	**(od: 15.06.2004)**
Základné imanie:	**6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR**	**(od: 11.03.2009)**
Dátum aktualizácie údajov:	**08.02.2016**	
Dátum výpisu:	**09.02.2016**	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

10. februára 2016 9:25

SCALE 1 : 731

10 0 10 20 30
METERS

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na odpredaj neupotrebiteľného majetku - komín, Kadnárova ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	Stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia ŽPVUPaD odporúča MZ MČ Bratislava - Rača schváliť odpredaj neupotrebiteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 3600 €, z dôvodu vytvorenia nového športového vyžitia obyvateľov a vybudovania bytovej jednotky.	**A**	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť odpredaj tohto neupotrebiteľného majetku.	**N**	Odpredaním objektu sa MČ vyhne nákladom spojeným so sanáciou objektu a možným prípadným problémom s bezpečnosťou okolia.
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			