



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača  
dňa 16.2.2016**

### **Návrh**

**na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/ 76 o výmere 17 m<sup>2</sup> a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108 o celkovej výmere 402 m<sup>2</sup> v prospech p. Petra Fica s manželkou Oľgou, v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava – Rača
3. Dôvodová správa
4. Príloha - mapka
5. Stanoviská stálych komisií

#### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.  
vedúca oddelenia správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

#### **Spracovateľ:**

Ing. Rudolf Sisák, v. r.  
referent správy majetku

**február 2016**

## 1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č.17374/76 o výmere 17 m<sup>2</sup> a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108 o celkovej výmere 402 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísané na LV č.1 pre k.ú. Rača v prospech žiadateľov - manželov Peter Fico a Oľga Ficová, bytom Pernecká 3289/15, 841 05 Bratislava, za cenu 4.610.- €, v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení súhlasu primátora, s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.6.2016
- kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami

## 2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

**o d p o r ú č a**

MZ MČ Bratislava - Rača **schváliť**

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č.17374/76 o výmere 17 m<sup>2</sup> a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108 o celkovej výmere 402 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísané na LV č.1 pre k.ú. Rača v prospech žiadateľov Peter Fico s manželkou Oľgou, bytom Pernecká 3289/15, 841 05 Bratislava, za cenu 4610 €, v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení súhlasu primátora.

### 3. Dôvodová správa

Tento návrh je predkladaný na základe žiadosti p. Petra Fica, bytom Pernecká 15, 841 05 Bratislava, o odkúpenie pozemkov pod garážou vrátane podielu na prístupovej ceste.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1760 pre k.ú. Rača sú p. Peter Fico s manželkou Oľgou od 17.06.1996 bezpodielovými spoluvlastníkmi garáže so súpisným č. 1631, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.17374/76 o výmere 17 m<sup>2</sup> a prístup k nehnuteľnosti je cez pozemok registra „C“ KN parc.č.17374/108 o výmere 402 m<sup>2</sup> ( podiel na pozemku pre kupujúcich predstavuje 16,75 m<sup>2</sup>), vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísané na LV č.1 pre k.ú. Rača.

Pozemok pod garážou je na základe nájomnej zmluvy č.72/2010 prenajatý MČ Bratislava – Rača vlastníkom garáže. Pred realizáciou odkúpenia pozemkov pod garážou, p. Petrovi Ficovi s manželkou Oľgou, bude nájomná zmluva ukončená dohodou tak, aby boli vysporiadané všetky prípadné finančné záväzky zo strany kupujúcich.

Cena za predmetné nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č.132/2015 zo dňa 07.02.2015, ktorý bol vypracovaný znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, v celkovej výške 4610 €, pričom celková výmera pozemkov pre p. Petra Fica s manželkou je 33,75 m<sup>2</sup> ( pozemok – 17 m<sup>2</sup> a prístup – 16,75 m<sup>2</sup>), cena za 1m<sup>2</sup> je 136,59 €. Žiadateľ bol o cene oboznámený.

V zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je výška podielu pre MČ Bratislava – Rača na výnose z odpredaja 60%, t. j. 2766 € a 40% t.j 1844 € je príjmom rozpočtu Hlavného mesta.

4. Príloha

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

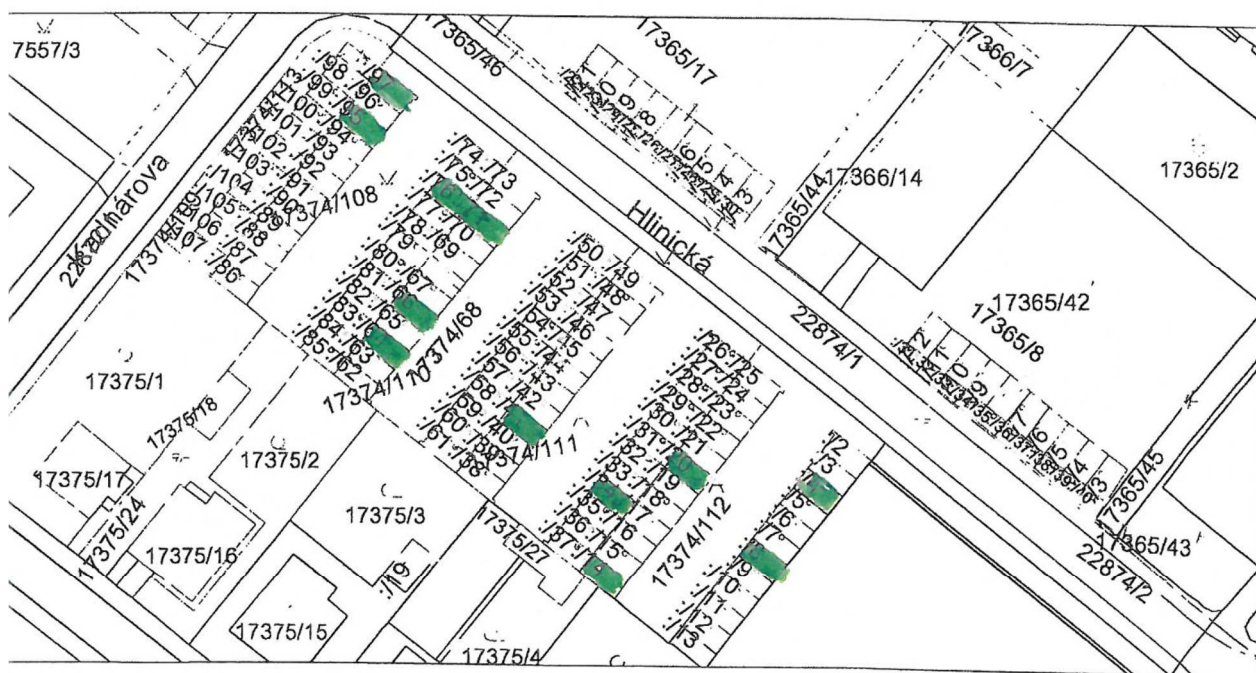
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

25. januára 2016 8:23

*na predaj pozemky pod garážami v susedstve MČ Rača*



## 5. Stanovisko stálych komisií

Materiál:

**Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/ 76 o výmere 17 m<sup>2</sup> a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108 o celkovej výmere 402 m<sup>2</sup> v prospech p. Petra Fica s manželkou Oľgou, v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava - Rača schváliť odpredaj pozemku parc. č. 17374/76 a podielu 1/24 na pozemku parc.č. 17374/108 v prospech žiadateľov Peter Fico s manželkou Oľgou za cenu 4610 €, v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			