



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača  
dňa 16.2.2016**

### **Návrh**

**na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava – Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 674/9, 674/43, 674/46, 674/47, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/208, 475/55, 683/12, 683/102, 683/103, 686/5, 686/8, 686/9, 686/11, 738/6, 738/28, 738/37, 738/38, 738/107, 738/108 a 1025/6 v k.ú. Rača, za účelom ich zámeny v kauze „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava – Rača
3. Dôvodová správa
4. Prílohy – mapka, žiadosť
5. Stanoviská stálych komisií

#### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.  
vedúca oddelenia správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

#### **Spracovateľ:**

Ing. Rudolf Sisák, v. r.  
referent správy majetku

**február 2016**

## 1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

### súhlasí

s vrátením nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava - Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 674/9, 674/43, 674/46, 674/47, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/208, 475/55, 683/12, 683/102, 683/103, 686/5, 686/8, 686/9, 686/11, 738/6, 738/28, 738/37, 738/38, 738/107, 738/108 a 1025/6 v k. ú. Rača do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom ich zámény na vybudovanie oddychovej zóny v areáli „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“ s podmienkami:

1. Súhlas s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača je časovo obmedzený do 31.7.2016, dokedy musí dôjsť k podpísaniu zmluvy o zámene nehnuteľností medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a vlastníkom pozemkov ponúknutých na zámenu. V prípade, že zámenná zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. V prípade uskutočnenia zámény starosta mestskej časti Bratislava – Rača najneskôr do 30. 9. 2016 požiada hlavné mesto SR Bratislava o zverenie zamenených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

## 2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

### o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava - Rača **súhlasit'**

s vrátením nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava - Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 674/9, 674/43, 674/46, 674/47, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/208, 475/55, 683/12, 683/102, 683/103, 686/5, 686/8, 686/9, 686/11, 738/6, 738/28, 738/37, 738/38, 738/107, 738/108 a 1025/6 v k. ú. Rača do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom ich zámény na vybudovanie oddychovej zóny v areáli „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“ s podmienkami:

1. Súhlas s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača je časovo obmedzený do 31.7.2016, dokedy musí dôjsť k podpísaniu zmluvy o zámene nehnuteľností medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a vlastníkom pozemkov ponúknutých na zámenu. V prípade, že zámenná zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. V prípade uskutočnenia zámény starosta mestskej časti Bratislava – Rača najneskôr do 30. 9. 2016 požiada hlavné mesto SR Bratislava o zverenie zamenených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

**Návrh uznesenia v predloženom znení nebol prijatý.**

### 3. Dôvodová správa

Na základe žiadosti spoločnosti INTERCOM Development, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 866 110 zo dňa 27.11.2015 a jej doplnenia zo dňa 14.12.2015 o zámenu pozemkov v jej vlastníctve za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava-Rača z dôvodu vybudovania parku v projekte „Polyfunkčný súbor Rača-Rustaveliho“ predkladáme tento materiál na vyjadrenie sa k vráteniu pozemkov do priamej správy hlavného mesta za účelom zámeny predmetných pozemkov.

Materiál návrhu zámeny bol predložený už 20.8.2014 komisii pre dopravu, životné prostredie a verejný poriadok ako ponuka na zámenu pozemkov za účelom vybudovania parku na mieste stavebného objektu SO 115. Komisia odporučila schváliť zabezpečenie procesu zámeny pozemkov za podmienky, že park s ihriskovou plochou v celom rozsahu vybuduje na vlastné náklady INTERCOM Development, s.r.o. Projektová dokumentácia bude vypracovaná na náklady INTERCOM Development, s.r.o. a odsúhlasená MČ Bratislava-Rača. Po zrealizovaní bude park odovzdaný do správy MČ Bratislava – Rača.

Investor podal žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, predmetom ktorej je vybudovanie parku s detským ihriskom na vlastné náklady, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti a po jeho skolaudovaní prejde do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Podmienkou uskutočnenia zámeru je zámena pozemkov vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development, s.r.o. za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava - Rača podľa predloženého nákresu v prílohe. Pozemky určené na park majú výmeru 2300 m<sup>2</sup>, pozemky pod cestami a chodníkmi majú výmeru 1856 m<sup>2</sup>, celkom sa jedná o 4156 m<sup>2</sup> pozemkov. Pozemky, ktoré má INTERCOM Development, s.r.o. záujem zameniť majú celkovú výmeru 3764 m<sup>2</sup> a prevažne sa nachádzajú pod komunikáciami a zeleňou, ktoré by mala Mestská časť Bratislava - Rača prevziať do správy.

Nakoľko zámenu, ako vlastník, môže spraviť len Hlavné mesto SR Bratislava, je potrebné predmetné pozemky zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača vrátiť.

V prípade realizácie zámeny pozemkov by Mestská časť Bratislava - Rača nielen získala oddychovú zónu o výmere približne 2300 m<sup>2</sup>, zároveň by sa tým zabránilo prípadnej výstavbe osempodlažného objektu na predmetných pozemkoch, na ktoré je vydané právoplatné stavebné povolenie.

Schválením súhlasu k vráteniu zverených dotknutých nehnuteľností do priamej správy Hl. m. SR Bratislavy miestnym zastupiteľstvom z vlastnej iniciatívy (bez žiadosti primátora), by mestská časť vyslala na Hl. m. SR Bratislavu a mestské zastupiteľstvo signál o záujme realizovať zámenu nehnuteľností za účelom výstavby parku pre všetkých obyvateľov.

Podmienky odňatia majetku zvereného do správy mestskej časti sú upravené v čl. 84 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nasledovne:

- „(1) Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,
- a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
  - b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,
  - c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,
  - d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),
  - e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

(2) Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava

- a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,
- b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia.

(3) Ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí.

(4) Ak miestne zastupiteľstvo mestskej časti nesúhlasí s vrátením zvereného majetku, môže sa mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov uznieť, že zverený majetok sa mestskej časti odníma.

(5) Na spôsob odňatia majetku zvereného do správy mestskej časti sa primerane vzťahuje čl. 83. Protokol vyhotoví mestská časť, ktorej sa majetok odníma.“



zákonníka.

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.09.2007. (od: 18.10.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.10.2008. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 25.11.2008. (od: 12.12.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.10. 2014. (od: 14.11.2014)

Predaj: Predaj časti podniku (od: 14.11.2014)  
Predaj časti podniku tvoriacu samostatnú organizačnú zložku spoločnosti RETKINS s.r.o., IČO: 47 530 464, so sídlom Krížna 47, 811 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 94581/B, na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 30-10-2014, rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 30-10-2014

Dátum aktualizácie údajov: 05.02.2016

Dátum výpisu: 08.02.2016



11.12.2015





- dodávateľsky (názov a adresa dodávateľa) : TENERGO Slovensko a.s., Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava

Za správnosť a pravdivosť údajov zodpovedá žiadateľ.

V Bratislave dňa 29.09.2015



.....  
podpis žiadateľa

Prílohy :

- doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch
- Dokumentáciu zmeny stavby (v 2 vyhotoveniach) obsahujúcu minimálne :
  - a) súhrnná správa v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby
  - b) situačný výkres ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby
  - c) stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny
  - d) statické posúdenie navrhovanej zmeny (v prípade zásahu do nosnej konštrukcie)
- Pri zmene vlastníka stavby oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je treba vlastnícke právo preukázať listom vlastníctva alebo dokladom o inom práve k pozemku alebo k stavbe).
- Kópiu pôvodného stavebného povolenia (v prípade, že stavebné povolenie nebolo vydané tunajším stavebným úradom).
- Doklady o prejednaní s orgánmi štátnej správy a dotknutých organizácií
- V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.
- Ďalšie požiadavky môžu vyplývať po preskúmaní predložených dokladov.

## 5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava – Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 674/9, 674/43, 674/46, 674/47, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/208, 475/55, 683/12, 683/102, 683/103, 686/5, 686/8, 686/9, 686/11, 738/6, 738/28, 738/37, 738/38, 738/107, 738/108 a 1025/6 v k.ú. Rača, za účelom ich zámeny v kauze „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho.“

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Návrh stanoviska v predložennom znení nebol prijatý.		
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča: a)stiahnuť materiál z rokovania najbližšieho rokovania miestneho zastupiteľstva, b)rokovať o záverečnom vyhlásení verejného zhromaždenia, c)iniciovat' stretnutie mestskej časti, investora a komisie, ktorá mala byť zriadená na základe záverečného vyhlásenia verejného zhromaždenia (ďalej len „komisia“), d)vyzvať komisiu na urýchlené vypracovanie a predloženie správy o opodstatnenosti a výhodnosti navrhovanej zámeny pozemkov požadovanej v záverečnom vyhlásení verejného zhromaždenia e)doložiť dohodu medzi starostom a investorom o zmene účelu stavby pred dokončením, resp. iný doklad preukazujúci záujem investora o zmenu účelu stavby pred dokončením.	N	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			