



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 05.04.2016**

Návrh

na prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača, pod kontajnerovým stojiskom na Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača
2. Návrh uznesenia MR MČ Bratislava – Rača
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť
5. Výpisy z obchodného registra, výpis z registra Spoločenstva vlastníkov bytov a NP
6. Geometrický plán
7. Situačná fotografia
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.
vedúca oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.
Ing. Rudolf Sisák, v.r.
oddelenie správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

apríl 2016

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 475/155, o výmere 28 m² v k.ú. Rača, v prospech obyvateľov – vlastníkov bytov na Tbiliskej ul. č. 15-29 v Bratislave, v zastúpení správcu Pavlína Pavuková - PAMA, s.r.o., Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, IČO: 46 221 981, Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23-25, 831 06 Bratislava, IČO: 31812643 a Bytového družstva Bratislava III., Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633, cena nájmu 5.- €/m²/rok, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu užívania časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom a jeho následnej nevyhnutnej rekonštrukcie

s podmienkou,

ak nájomná zmluva nebude podpísaná všetkými zmluvnými stranami do 30.6.2016, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava - Rača **schváliť**

prenájom pozemku parc. č. 475/155, o výmere 28 m² v k.ú. Rača, v prospech obyvateľov – vlastníkov bytov na Tbiliskej ul. č. 15-29 v Bratislave, v zastúpení správcu Pavlína Pavuková - PAMA, s.r.o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, IČO: 31812643, 831 06 Bratislava a Bytového družstva Bratislava III., Kominárska 6/142, IČO: 00 169 633, 831 04 Bratislava, cena nájmu 5.- €/m²/rok, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu užívania časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom a jeho následnej nevyhnutnej rekonštrukcie.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 475/155, o výmere 28 m², k.ú. Rača, Tbiliská ul. č. 15-29 v Bratislave pod kontajnerovým stojiskom.

ŽIADATELIA:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tbiliská ul. č. 15-29 v Bratislave, v zastúpení správcu:

Tbiliská 15 – 21: Pavlína Pavuková - PAMA, s.r.o., Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, IČO: 46 221 981

Tbiliská 23 – 25: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23 - 25, 831 06 Bratislava, IČO: 31812643

Tbiliská 27 – 29: Bytové družstvo Bratislava III., Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

K. ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	výmera	výmera na prenájom
Rača	475/155	5761	ostatné plochy	28 m ²	28 m ²

Spolu: 28 m²

ÚČEL NÁJMU:

Na predmetnom pozemku sa nachádza existujúce kontajnerové stojisko, ktoré využívajú obyvatelia domov na Tbiliskej ul. č. 15 – 29. Kontajnerové stojisko si plánujú zrekonštruovať, k žiadosti o stavebné povolenie potrebujú vzťah k pozemku. Následne si budú riešiť vstup a ochranu všetkých odpadových nádob, vrátane nádob k separovanému zberu.

DOBA NÁJMU:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

5,-€/m²/rok

Na základe odporúčania „Rozhodnutia č.33/2015 primátora hlavného mesta SR, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“.

Pri výmere pozemku 28 m² bude ročné nájomné vo výške: 140,-€

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh je predkladaný na základe žiadosti vlastníkov bytov na Tbiliskej ul. č. 15-29 v Bratislave, zo dňa 16.12.2015, v zastúpení správcu Pavlína Pavuková - PAMA, s.r.o., Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, IČO: 46 221 981, Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23-25, 831 06 Bratislava, IČO: 31812643 a Bytového družstva Bratislava III., Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633, za účelom prenájmu časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom.

Zámerom žiadateľov o prenájom časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom je usporiadanie si vzťahu k pozemku za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska, jeho oplotenia, prípadne uzamknutia. Podmienkou takýchto stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemku pod kontajnerovým stojiskom, pričom jeho predajom by došlo k nežiaducemu deleniu pozemku, a preto považujeme za vhodnejšie riešenie prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom.

Pozemok pod kontajnerovým stojiskom, parcela č. 475/155, o výmere 28 m², bol odčlenený z pozemku parc. č. 475/2, ktorý tvorí celý areál ZŠ Tbiliská 6, a je vo vlastníctve mestskej časti, na základe geometrického plánu č. 22/2016 zo dňa 3. 3. 2016.

ZDÔVODNENIE PRÍPADU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mestská časť Bratislava – Rača podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila dňa 21. 3. 2016 na svojej internetovej stránke a na úradnej tabuli zámer prenajať pozemok pod kontajnerovým stojiskom z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento prenájom charakterizujú, by nebol účelný.

4. Žiadosť

- zo dňa 15. 12. 2015, zaevidovaná dňa 16. 12. 2015 pod číslom: 18436

From: igor machac [<mailto:igormach876@gmail.com>]

Sent: Tuesday, December 15, 2015 3:38 PM

To: rudolf.sisak@raca.sk

Subject: Žiadosť o prenájom časti pozemku.

Vlastníci a nájomcovia bytov na Tbiliskej ul. 15 -29 Vás touto cestou žiadajú o prenájom prípadne odkúpenie časti pozemku pod stojiskom na kontajneri na Tbiliskej ul..

Pozemok je vedený na LV. 5761 číslo parcely. 475/2 vo vlastníctve M.č. Rača.

Jedná sa o nasledovné domy:

Tbiliská 15-21 Vlastníci bytov Tbiliská 15-21 v zastúpení
Pavína Pavúková- PAMA,s.r.o. Správa a servis byt.a nebyt. fondu
prevádzka: Plickova 11, 831 06 Bratislava

Tbiliská 23-25 Spoločenstvo vlastníkov bytov domu Tbiliská 23-25 831 06 Bratislava

Tbiliská 27-29 Vlastníci bytov Tbiliská 27-29 v zastúpení
Bytové družstvo Bratislava 3, Kominárska 6, 831 04 Bratislava

S pozdravom I.Macháč

5. Výpisy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY OBCHODNÝ REGISTER

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro

Vložka číslo:
73862/B

Obchodné meno:	Pavína Pavuková - PAMA, s. r. o.	(od: 15.06.2011)
Sídlo:	Karpatské nám. 18 Bratislava 831 06	(od: 15.06.2011)
IČO:	46 221 981	(od: 15.06.2011)
Deň zápisu:	15.06.2011	(od: 15.06.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.06.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011)
Spoločníci:	Pavína Pavuková Karpatské nám. 18/7772 Bratislava 831 06 Dagmar Pavúková Karpatské nám. 18/7772 Bratislava 831 06	(od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Pavína Pavuková Vklad: 3 500 EUR Splatnené: 3 500 EUR Dagmar Pavúková Vklad: 1 500 EUR Splatnené: 1 500 EUR	(od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ Pavína Pavuková Karpatské nám. 18/7772 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 15.06.2011	(od: 15.06.2011) (od: 15.06.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoje meno, priezvisko, podpis a funkciu.	(od: 15.06.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 15.06.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 27.05.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 15.06.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	22.03.2016	
Dátum výpisu:	23.03.2016	

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Názov spoločenstva Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25

Sídlo Tbiliská 23-25, 83106 Bratislava - Rača, Slovenská republika

IČO 31812643

Dátum vzniku 02.09.2002

Dátum zániku

Osoby oprávnené konat' v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Mgr. Igor Macháč - člen rady určený radou, predseda **Od:** 07.10.2010 **Do:**

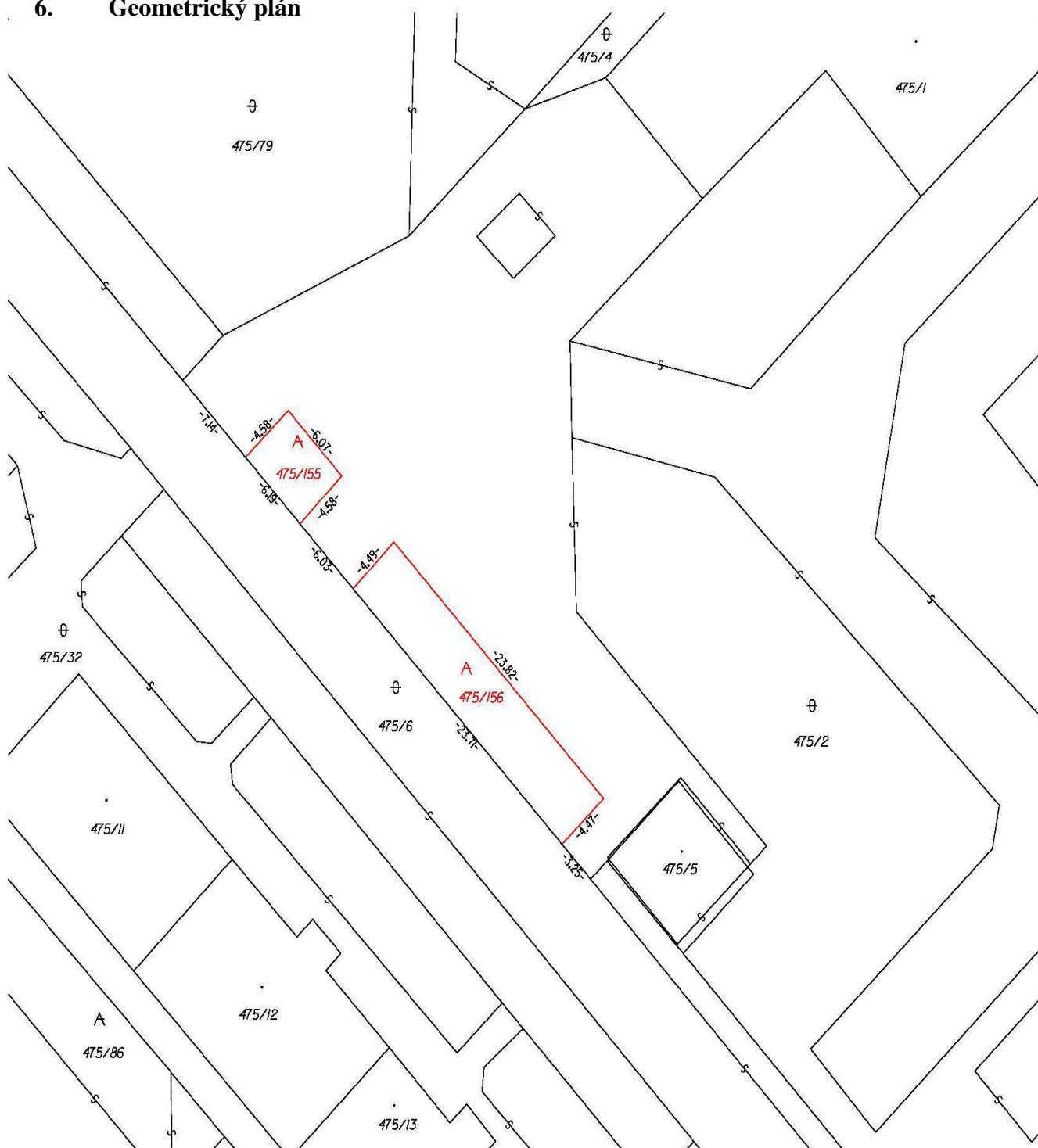
MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Dr		Vložka číslo: 48/B
Obchodné meno:	Bytové družstvo Bratislava III	(od: 23.03.1994)
Sídlo:	Kominárska 6/142 Bratislava 831 04	(od: 01.06.2006)
IČO:	00 169 633	(od: 01.02.1963)
Deň zápisu:	01.02.1963	(od: 01.02.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 01.02.1963)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti správa bytového fondu výroba a predaj tepla sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov nákup a predaj tovarov (tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nakupovať a predávať len s osobitným povolením) inžinierska činnosť v stavebníctve sprostredkovanie výkonu služieb Údržba bytového fondu, polyfunkčných domov a garáží v rozsahu voľných živností	(od: 01.06.2006) (od: 01.06.2006) (od: 01.06.2006) (od: 01.06.2006) (od: 01.06.2006) (od: 01.06.2006) (od: 01.06.2006) (od: 01.06.2006) (od: 13.02.2015)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo <u>Štefan Vaško</u> - predseda predstavenstva Tbiliská 27/7630 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 23.09.2011 Mgr. <u>Michaela Lešková</u> - podpredseda predstavenstva Budyšínska 18/82 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 23.09.2011 PhDr. <u>Luboš Fiam</u> - člen predstavenstva Čsl. parašutistov 21/215 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 23.09.2011 PhDr. <u>Alexander Gerič</u> - člen predstavenstva Ovručská 14/1669 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 08.06.2012 Ing. <u>Richard Pagáč</u> Royova 25 Bratislava - Nové mesto 831 02 Vznik funkcie: 28.10.2014	(od: 01.02.1963) (od: 04.01.2012) (od: 04.01.2012) (od: 04.01.2012) (od: 30.07.2013) (od: 13.02.2015)
Konanie:	Zastupovať a podpisovať za družstvo je oprávnený predseda alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva.	(od: 13.02.2015)
Zapisované základné imanie:	2 656 EUR	(od: 30.07.2013)
Základný členský vklad:	16,6 EUR fyzická osoba 165,97 EUR právnická osoba	(od: 12.08.2009) (od: 12.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného nár. výboru Bratislava-Nové Mesto zo dňa 30.6.1972	(od: 01.02.1963)
Dátum aktualizácie údajov:	22.03.2016	
Dátum výpisu:	23.03.2016	

6. Geometrický plán



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava č.t. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800		Kraj Bratislavský Kat. územie Rača	Okres Bratislava III Číslo plánu 22/2016	Obec Bratislava MČ Rača Mapový list č. Pezínok 7-6/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 475/155,156.				
Vyhotovil Dňa : 03.03.2016 Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková		Autorizačne overil Dňa : 03.03.2016 Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková		Úradne overil Meno : Dňa : Číslo :
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6253 Súradnice bodov označených číslami a ostatné		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
5761		475/2	2	2342	ost. pl.						475/2	2	2208	odt. pl. 37	Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava
											475/155		28	ost. pl. 34	detto
											475/156		106	ost. pl. 34	detto
spolu			2	2342								2	2342		
Legenda :	kód spôsobu využívania :				37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu										

7. Situačná fotografia



8. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 475/155 v k.ú. Rača, pod kontajnerovým stojiskom na Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia ŽPVUPaD odporúča miestnemu zastupiteľstvu prenájom pozemku parc. č. 475/155, o výmere 28 m² v k.ú. Rača , v prospech obyvateľov – vlastníkov bytov na Tbiliskej ul. č. 15-29 v Bratislave, v zastúpení správcu Pavlína Pavuková - PAMA, s.r.o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, IČO 31812643, 831 06 Bratislava a Bytového družstva Bratislava 3, Kominárska 6/142, IČO: 00 169 633, 831 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu užívania časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom a jeho následnej nevyhnutnej rekonštrukcie, za podmienok: cena: 5 €/m ² /rok, výmera: 28 m ² , prenájom ročne: 140 €, na dobu: neurčitú.	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča miestnemu zastupiteľstvu prenájom pozemku parc. č. 475/155, o výmere 28 m² v k.ú. Rača , v prospech obyvateľov – vlastníkov bytov na Tbiliskej ul. č. 15-29 v Bratislave, v zastúpení správcu Pavlína Pavuková - PAMA, s.r.o., IČO: 46 221 981, Karpatské námestie 18, 831 06 Bratislava, Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tbiliská 23, 25, IČO 31812643, 831 06 Bratislava a Bytového družstva Bratislava 3, Kominárska 6/142, IČO: 00 169 633, 831 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu užívania časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom a jeho následnej nevyhnutnej rekonštrukcie, za podmienok: cena: 5 €/m ² /rok, výmera: 28 m ² , prenájom ročne: 140 €, na dobu: neurčitú.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			