MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača dňa 05.04.2016

Informácia o plnení uznesení

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Spracovateľ :

Beáta Sitárová, v. r.
organizačný referát
a verejné informácie

Apríl 2016

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Rača zo dňa 08.03.2015

2. Materiál

UZN 131/08/03/16/P
Vyhlásenie voľby miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava – Rača na obdobie 2016 – 2022
MZ MČ Bratislava – Rača
v zmysle § 18a ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 7 ods. 4 Zákona č. 377/1990 z. z. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
A/ vyhlasuje
voľbu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Rača na deň 19. apríla 2016
B/ určuje
podmienky na obsadenie funkcie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Rača nasledovne:

a) predpoklady na výkon funkcie:
   - ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
   - bezúhonnosť
b) zoznam požadovaných dokladov a listín:
   - prihláška na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra
   - doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní – overená kópia
   - profesijný životopis v slovenskom jazyku s prehľadom doterajšej pracovnej praxe
   - výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
   - písomný súhlas uchádzača k použitiu osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby
c) termín a spôsob doručenia prihlášok:
   - prihláška musí byť doručená do podateľne miestneho úradu MČ Bratislava – Rača najneskôr 5. apríla 2016 do 12:00 hod. Na neskoro podané a neúplné žiadosti sa nebude prihliadať.
   - doručenie prihlášky môže byť vykonané poštou alebo osobne na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
   - obálka musí byť označená „Voľba miestneho kontrolóra MČ" NEOTVÁRAŤ
d) pracovný pomer
   - je stanovený na plný úväzok v zmysle platného Pracovného poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava –Rača

C/ **zriaďuje**
komisiu pre otvorenie obálok s podanými prihláškami, pre overenie priložených dokladov a príloh a pre vyjadrenie, či kandidáti splnili podmienky vyhlásených volieb na funkciu miestneho kontrolóra v tomto zložení:
predseda: Mgr. Rudolf Ivičič
člen: Mgr. Rastislav Žitný
člen: Mgr. Monika Luknárová

Plnenie: Vyhlásenie voľby miestneho kontrolóra bolo zverejnené dňa 09.03.2016.

UZN 132/08/03/16/P
Návrh na udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2015
MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2015 nasledovným osobám:
p. Michaela Brchnelová
p. Renáta Fitošová
p. Alojz Khandl
p. Lucia Krajčovič
p. Martin Solotruk
p. Anna Welnitzová

Plnenie: Navrhovatelia nominácií, ktoré neboli schválené na ocenenie, boli o tejto skutočnosti písomne informovaní. Slávnostné odovzdávanie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2015 sa uskutočnilo v Nemeckom kultúrnom dome, Barónka 3, Bratislava – Rača dňa 21. marca 2015 o 18,00 hod.

UZN 133/08/03/16/P
Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy týkajúceho sa delenia rozpočtových príjmov určených mestským častiam medzi jednotlivé mestské časti
MZ MČ Bratislava – Rača

súhlasí

s návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa čl. 91 ods. 1 písm. b) v nasledovnom znení:
slová „sumu, čo spolu za tieto mestské časti tvorí jednu štvrtinu zo sumy, schválenej mestským zastupiteľstvom ako príspevok malým mestským častiam s tým, že ten nemôže byť menší ako 3 % zo sumy pre mestské časti podľa tohto písmena a o túto jednu štvrtinu zníži prídel pre mestské časti Staré Mesto, Nové Mesto, Petržalka a Ružinov pomerne podľa ich percentuálnych podielov uvedených vyššie,“

sa nahrádzajú slovami

„sumu z celkovej sumy 1.950 000,- eur na kalendárny rok, a o túto sumu zníži prídel pre mestské časti Staré Mesto, Nové Mesto, Petržalka a Ružinov pomerne podľa ich percentuálnych podielov uvedených vyššie,“.
Plnenie: Listom zo dňa 18.3.2016 bol výpis uznesenia zaslaný na hl. mesto SR Bratislava.

UZN 136/08/03/16/P
Návrh na prenájom miestnosti v KS Žarnovická, pre PATCHWORKÁRSKY CECH, Víťazná 17, 831 06 Bratislava, IČO: 30869234, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

prenájom miestnosti číslo 16, s rozlohou 11,44 m^2, v KS Žarnovická, Bratislava – Rača, PATCHWORKÁRSKEMU CECHU, Víťazná 17, 831 06 Bratislava, IČO: 30869234, za cenu 1€/ročne za celý predmet nájmu, s podmienkou platenia energií, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu podpory a rozvoja činnosti PATCHWORKÁRSKEMU CECHU v MČ Bratislava – Rača, ktorý v rámci svojej aktivity zapája do svojej činnosti aj mladšie generácie, u ktorých sa týmto vytvára kladný vzťah ku kreatívnej tvorbe.
Plnenie: Nájomná zmluva bola zaslaná na pripomienkovanie nájomcovi.

UZN 137/08/03/16/P
Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/76 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 7374/108 v prospech p. Petra Fica s manželkou Oľgou, v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku a obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č.17374/76 o výmere 17 m^2 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108 o celkovej výmere 402 m^2, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísané na LV č.1 pre k.ú. Rača v prospech žiadateľov - manželov Peter Fico a Oľga Ficová, bytom Pernecká 3289/15, 841 05 Bratislava, za cenu 4.610.- €, v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení súhlasu primátora, s nasledovnými podmienkami:
- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.6.2016
- kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Plnenie: Kúpna zmluva je pripravená na podpis, čakáme na písomný predchádzajúci súhlas primátora hl. m. SR Bratislavy, o ktorý sme požiadali listom zo dňa 03.02.2016.

UZN 138/08/03/16/P
Informácia o verejnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 15. 01. 2016 v zmysle VZN č. 2/2011 o podmienkach organizovania a uskutočňovania zhromaždenia obyvateľov mestskej časti Bratislava – Rača s predmetom zhromaždenia: Stavebné projekty spoločnosti INTERCOM Development, s.r.o. a Retkins, s.r.o., v oblasti ohraničenej ulicami Detvianska / Rustaveliho / Závadská / Púchovská a žiadosť obyvateľov predmetnej lokality proti odpredaju alebo výmene pozemku na parcele evidovanej v registri „C“, číslo parcely 674/9, číslo LV: 9856, v katastrálnom území obce Rača, Bratislava III, spoločnosti INTERCOM Development, s.r.o. a Retkins, s.r.o., alebo ktorejkoľvek inej právnickej osobe
MZ MČ Bratislava – Rača

a) **berie na vedomie**

informáciu o verejnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 15. 01. 2016 v zmysle VZN č. 2/2011 o podmienkach organizovania a uskutočňovania zhromaždenia obyvateľov mestskej časti Bratislava – Rača s predmetom zhromaždenia: Stavebné projekty spoločnosti INTERCOM Development, s.r.o. a Retkins, s.r.o., v oblasti ohraničenej ulicami Detvianska / Rustaveliho / Závadská / Púchovská a žiadosť obyvateľov predmetnej lokality proti odpredaju alebo výmene pozemku na parcele evidovanej v registri „C“, číslo parcely 674/9, číslo LV: 9856, v katastrálnom území obce Rača, Bratislava III, spoločnosti INTERCOM Development, s.r.o. a Retkins, s.r.o., alebo ktorejkoľvek inej právnickej osobe

b) ukladá

starostovi rokovať so spoločnosťou INTERCOM Development, s.r.o. za účelom dosiahnutia riadneho a právne vymožiteľného záväzku spoločnosti INTERCOM Development, s.r.o. vybudovať park v hodnote minimálne 100 000,- € do doby určenej, podľa špecifikácie projektu pod sankciou zmluvnej pokuty aspoň vo výške dvojnásobku uvedenej sumy.
Plnenie: Rokovania s investorom prebiehajú, po ich ukončení budú s výsledkom oboznámení aj občania.

UZN 140/08/03/16/P
Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava – Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 674/9, 674/43, 674/46, 674/47, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/208, 475/55, 683/12, 683/102, 683/103, 686/5, 686/8, 686/9, 686/11, 738/6, 738/28, 738/37, 738/38, 738/107, 738/108 a 1025/6 v k.ú. Rača, za účelom ich zámeny v kauze „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“
MZ MČ Bratislava – Rača

súhlasí

s vrátením nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 475/151, časť 674/43 vo výmere menšej o cca 21 m^2 určenej geometrickým plánom, 674/46, 674/47, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/144-146, 674/148, 674/149, 674/152, 674/153, 674/157-159, 674/161, 674/163, 674/164, 674/165, 674/167, 674/168, 674/172, 674/173, 674/175, 683/12, 683/202, 686/11, 686/30, 738/6, 738/28, 738/37, 738/38, 738/110, 738/112, 738/113-115, 738/117, 738/119, 1025/12 v k.ú. Rača do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom ich zámeny na vybudovanie oddychovej zóny v areáli „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“ s podmienkami:
1. Súhlas s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača je časovo obmedzený do 31.10.2016, dokedy musí dôjsť k podpísaniu zmluvy o zámene nehnuteľností medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a vlastníkom pozemkov ponúknutých na zámenu. V prípade, že zámenná zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. V prípade uskutočnenia zámeny starosta mestskej časti Bratislava-Rača najneskôr do 31.12.2016 požiada hlavné mesto SR Bratislava o zverenie zamenených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

Plnenie: Po schválení uznesenia dala spoločnosť Intercom Development, s.r.o. na overenie do Katastra nehnuteľností Geometrický plán č. 2/2016, v dôsledku ktorého príde k zmene parcelného vymedzenia niektorých pozemkov v schválenom uznesení. V záujme jednoznačného určenia predmetu odzverenia – pozemkov určených k vráteniu do priamej správy Hlavného mesta Bratislavy za účelom ich zámeny, na zasadnutí MZ, ktoré sa bude konať dňa 19.4.2016 navrhneme novelu uznesenia.

UZN 141/08/03/16/P
Návrh na odpredaj podielu ½ stavby súp. č. 2454 na pozemku parc. č. 17366/4 v k.ú. Rača v prospech FIESTA, s.r.o, Pekná cesta 7, 831 05 Bratislava, IČO: 35 759 003, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

odpredaj podielu ½ stavby súp.č. 2454 na pozemku parc. č. 17366/4 v k.ú Rača, v prospech FIESTA, s.r.o, Pekná cesta 7, 831 05 Bratislava, IČO: 35 759 003, za cenu 81.500.- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení súhlasu primátora, z dôvodu, že kupujúci je dlhoročný nájomca predmetných priestorov a v záujme zachovania prevádzky chce do budovy investovať vlastné finančné prostriedky, s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.6.2016
- kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami
- kúpna zmluva bude obsahovať záväzok kupujúceho nescudziť a zachovať súčasnú prevádzku minimálne po dobu 5 rokov pod zmluvnou pokutou 50 000,- €.

Plnenie: Kúpna zmluva je v štádiu pripomienkovania zmluvnými stranami.

UZN 142/08/03/16/P
Návrh na odpredaj podielu ½ stavby súp. č. 2454 na pozemku parc. č. 17366/4 v k.ú. Rača v prospech Mäso-údeniny Achbergerová, s.r.o, Nálepkova 80, 900 27 Bernolákovo, IČO: 48 026 158 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

odpredaj podielu ½ stavby súp.č. 2454 na pozemku parc. č. 17366/4 v k.ú Rača v prospech Mäso-údeniny Achbergerová, s.r.o, Nálepkova 80, 900 27 Bernolákovo, IČO: 48 026 158, za cenu 81.500 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení súhlasu primátora, z dôvodu, že kupujúci je dlhoročný nájomca predmetných priestorov a v záujme zachovania prevádzky chce do budovy investovať vlastné finančné prostriedky, s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.6.2016
- kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami
- kúpna zmluva bude obsahovať záväzok kupujúceho nescudziť a zachovať súčasnú prevádzku minimálne po dobu 5 rokov pod zmluvnou pokutou 50 000,- €.

Plnenie: Kúpna zmluva je v štádiu pripomienkovania zmluvnými stranami.