06

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 28. 06. 2016

Návrh

na prenájom nebytových priestorov v Nemeckom kultúrnom dome, pre ZUŠ Vrbenského 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava - Rača
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť
5. Situačný náčrt nebyt. priestorov
6. Fotografie miestností
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.
vedúca oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.
vedúca oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

jún 2016

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru, 4 miestnosti o celkovej výmere 98,44 m^2 (čísla dverí: 3.04, 3.05, 3.06, 3.07) v podkroví Nemeckého kultúrneho domu, Barónka č. 3, Bratislava - Rača, pre Základnú umeleckú školu, Vrbenského č. 1, 831 53 Bratislava, IČO: 317 688 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov a študentov ZUŠ

- za cenu 1 € za celý predmet a dobu nájmu, s podmienkou platenia mesačného paušálu za služby vo výške 200 €/4 miestnosti,
- na dobu určitú, od: 25.08.2016 do 30. 6. 2017.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

prenájom nebytového priestoru, 4 miestnosti o celkovej výmere 98,44 m^2 (čísla dverí: 3.04, 3.05, 3.06, 3.07) v podkroví Nemeckého kultúrneho domu, Barónka č. 3, Bratislava - Rača, pre Základnú umeleckú školu, Vrbenského č. 1, 831 53 Bratislava, IČO: 317 688 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov a študentov ZUŠ

- za cenu 1 € za celý predmet a dobu nájmu, s podmienkou platenia mesačného paušálu za služby vo výške 200 €/4 miestnosti,
- na dobu určitú, od: 25.08.2016 do 30. 6. 2017.

3. Dôvodová správa

Riaditeľ a štatutárny zástupca Základnej umeleckej školy (ZUŠ) na Vrbenského ul. č. 1, v Bratislave, IČO: 317 688 57, Mgr. Vladislav Katrinec sa dňa 8. 3. 2016 obrátil na MČ so žiadosťou, o prenájom miestností v Nemeckom kultúrnom dome, Barónka č. 3, Bratislava - Rača, za účelom zabezpečenia plnohodnotného výchovno-vzdelávacieho procesu v ZUŠ počas nadchádzajúceho školského roka 2016/2017.

Na základe súčasných priestorových možností budovy ZUŠ na Vrbenského ulici č. 1 vyplýva, že zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu v novom školskom roku bude možné len pri obmedzení počtu prijímaných uchádzačov o štúdium v škole. Škola momentálne disponuje 16 učebňami pre individuálnu formu vyučovania, 5 učebňami pre skupinovú formu vyučovania, 1 miestnosťou pre administratívu, koncertnou sálou s kapacitou 70 miest a sociálnymi zariadeniami. Aj napriek tomu, že v lete 2015 stavebnými úpravami získali dve nové učebne pre individuálne vyučovanie, nemajú dvaja korepetítori svoju vlastnú miestnosť a šiesti ďalší učitelia sa striedajú po dvoch v jednej učebni.

<u>Pre potreby školy požaduje štatutár prenájom 4 miestností, ktoré by boli využité nasledovne:</u>

- jedna učebňa by slúžila pre hudobný odbor v predmete spev,
- dve učebne by boli k dispozícii pre hudobný odbor v predmetoch – hra na dychových nástrojoch, hra na keyboarde a hra na bicích nástrojoch,
- jednu učebňu by využívali pre skupinovú formu vyučovania v literárno-dramatickom odbore.

<u>Jednotlivé výučby by boli zabezpečované nasledovným spôsobom:</u>

V predmetoch spev, dychové nástroje, keyboard a bicie nástroje sa jedná o individuálnu formu vyučovania. Učiteľ vyučuje spravidla od 13.00 h do 18.00 h. Na hodinu prichádzajú žiaci po jednom a počas spomínanej doby ide v priemere o 7 žiakov. Učiteľ si žiaka prevezme na vrátnici a tam ho po skončení hodiny aj odvedie. (Predmet hry na bicích nástrojoch by sa vyučoval na trenažéroch. Iba v prípade dohody by sa používali akustické nástroje). V skupinovom vyučovaní literárno-dramatického odboru prichádza na vyučovaciu hodinu 5-10 žiakov. Vyučuje sa v blokoch po dve až tri vyučovacie hodiny. Pri troch blokoch navštívi vyučovanie 15, resp. 30 žiakov za popoludnie. Dva 3-hodinové bloky sa vyučujú od 13.30 h do 18.15 h aj s prestávkou. Pedagóg si taktiež môže žiakov vyzdvihnúť na vrátnici a po vyučovaní ich tam odviesť.
Výučba bude prebiehať každý deň v týždni, z dôvodu najefektívnejšieho využitia priestorov.

Riaditeľ ZUŠ si osobne priestory prezrel, pozná ich technický stav a okrem zabezpečenia štandardného vybavenia a zabezpečenia priestorov skolaudovanej budovy žiadne špeciálne požiadavky nemá. Sú to 4 miestnosti v podkroví, o celkovej rozlohe: 98,44 m^2. Tiež bol informovaný o skutočnosti, že služby, spojené s užívaním nebytových priestorov – zálohové platby (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie, odvoz a likvidácia odpadu, ochrana objektu), budú znášať na svoje náklady, vo forme mesačného paušálu (bez vyúčtovania služieb) vo výške 200 € za všetky 4 miestnosti.

Ide o vyriešenie dočasných priestorových problémov v ZUŠ na časové obdobie školského roka 2016/2017, t.j. od 01.09.2016 do 30.06.2017, kvôli príprave priestorov, prenájom požadujú od 25.08.2016.

V prípade pomoci zo strany MČ Bratislava – Rača bude môcť byť aj naďalej zabezpečený kvalitný výchovno-vzdelávací proces pre všetky talentované deti, ktoré prejavia záujem o štúdium v ZUŠ a teda nebudú musieť cestovať do iných škôl v meste. Aj takýmto spôsobom bude zabezpečený čo možno najvyšší komfort pre rozvoj ich vedomostí a umeleckých zručností.

4. Žiadosť

Základná umelecká škola, Vrbenského 1, 831 53 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: - 9 -03- 2016
Podacie číslo: 4251 Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:

Mestská časť Bratislava–Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	08/03/MČR	Katrinec 02/ 4488 45 43	08.03.2016

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Nemeckom kultúrnom dome, Barónka č. 3, v Bratislave-Rači

Vzhľadom k potrebe zabezpečiť v školskom roku 2016/2017 plnohodnotný výchovno-vzdelávací proces v ZUŠ Vrbenského, obraciam sa na vedenie MČ Bratislava-Rača so žiadosťou o prenájom štyroch miestností v Nemeckom kultúrnom dome, Barónka č. 3, Bratislava-Rača. Jednu miestnosť hodláme využívať pre zabezpečenie vyučovania v literárno-dramatickom odbore a tri miestnosti v hudobnom odbore.

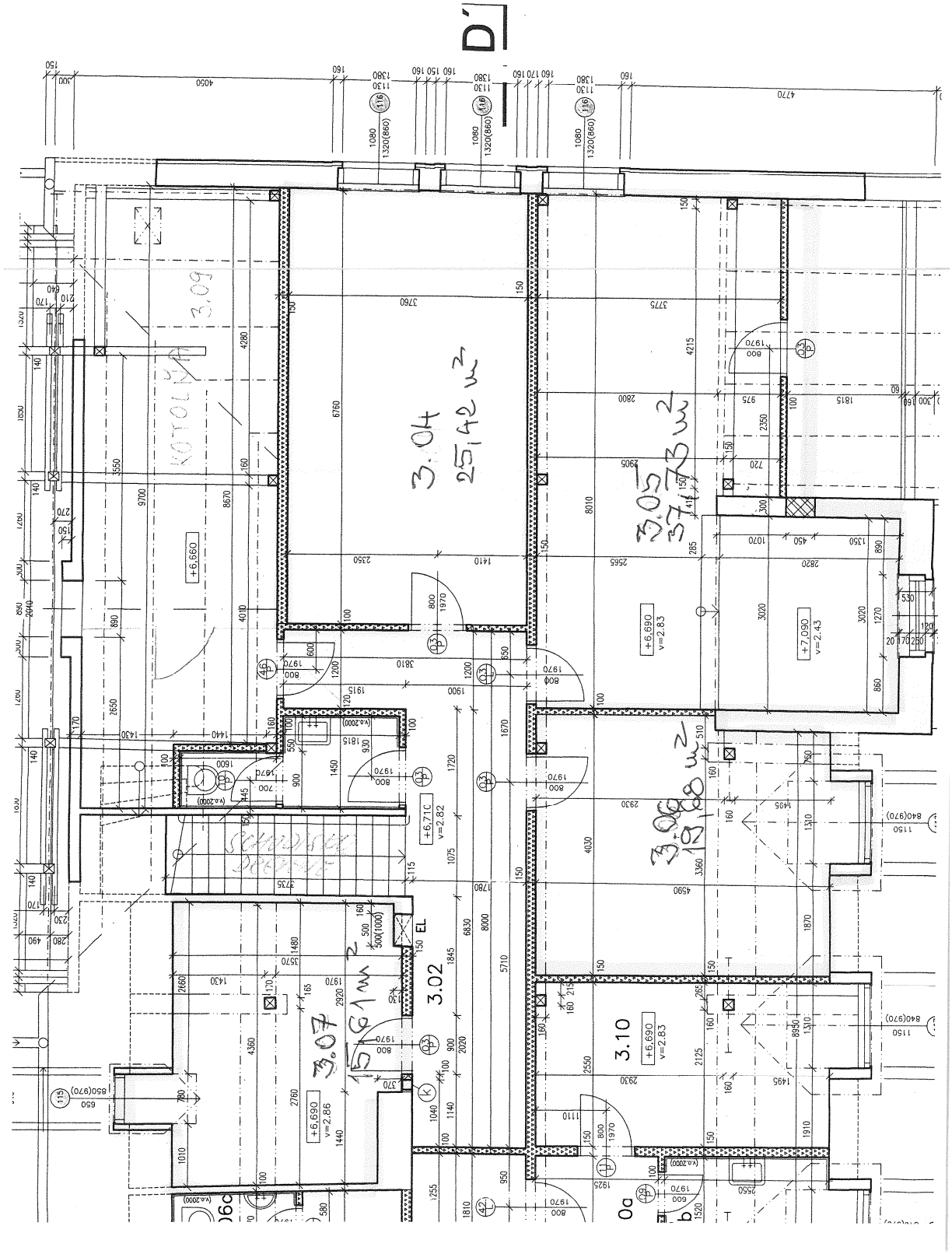
Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom

Základná umelecká škola
831 53 Bratislava III.
Vrbenského 1 tel. 44884543

Telefón	IČO:	E-mail
02/ 4488 45 43	317 688 57	riaditel@zusvrbenskeho.eu

5. Situačný náčrt požadovaných nebytových priestorov



6. Fotografie miestností

Celkový pohľad na požadované miestnosti z chodby

Miestnosť č. 3.04

Miestnosť č. 3.05

7. Stanoviská stálych komisií

Materiál:
Návrh na prenájom nebytových priestorov v Nemeckom kultúrnom dome, pre ZUŠ Vrbenského 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia **odporúča MZ MČ Bratislava – Rača** prenajať 4 nebytové priestory o celkovej výmere 98, 44 m^2 v NKD, Barónka č. 3, Bratislava – Rača pre Základnú umeleckú školu, Vrbenského č. 1, 831 53 Bratislava, IČO: 317 688 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov a študentov ZUŠ - za cenu 1 € za celý predmet a dobu nájmu, s podmienkou platenia mesačného paušálu za služby vo výške 200 €/4 miestnosti, - na dobu určitú, od: 25.08.2016 do 30. 6. 2017.	**A**	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			