



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 28.06.2016**

### **Návrh**

**na odpustenie nájomného v nebytových priestoroch na Nám. A. Hlinku 3 – nájomca  
Zuzana Mokranová**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava–Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava–Rača
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť
5. Nájomná zmluva  
(v elektronickej verzii)
6. Stanoviská komisií

#### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.  
vedúca oddelenia správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

#### **Spracovateľ:**

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.  
Ing. Rudolf Sisák  
oddelenie správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

**jún 2016**

## **1. Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

**nesúhlasí**

s odpustením dlžnej sumy za nájom vo výške 625 € za obdobie január – až máj 2016, pre nájomcu p. Zuzanu Mokranovú, bytom Saratovská 2136/1, 841 02 Bratislava, IČO: 43313183.

## **2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

**neodporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača

odpustiť dlžnú sumu za nájom vo výške 625 € za obdobie január – až máj 2016, pre nájomcu p. Zuzanu Mokranovú, bytom Saratovská 2136/1, 841 02 Bratislava, IČO: 43313183.

### 3. Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na odpustenie dlžnej sumy za nájom v NP na Nám. A. Hlinku 3.

**ŽIADATEĽ:** Zuzana Mokranová, bytom Saratovská 2136/1, 841 02 Bratislava, IČO: 43313183, živ. oprávnenie č. 104-19950.

#### ŠPECIFIKÁCIA PRIESTOROV:

| K. ú. | Parc. č. | LV č. | súp. č. | výmera na prenájom   |
|-------|----------|-------|---------|----------------------|
| Rača  | 216/2    | 4567  | 6123    | 24,91 m <sup>2</sup> |

**ÚČEL NÁJMU:** Maloobchodná činnosť – rýchle občerstvenie.

**DOBA NÁJMU:** Doba určitá od 19. 5. 2015 do 31.12.2019.

**VÝŠKA NÁJOMNÉHO:** 60, 216 €/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere 24,91 m<sup>2</sup>, celková suma roč. nájom.: 1500 €.

#### SKUTKOVÝ STAV:

Pani Zuzana Mokranová, bytom Saratovská 2136/1, 841 02 Bratislava, IČO: 43313183, živ. oprávnenie č. 104-19950 (<http://www.zrsr.sk/>) nás listom dňa 27. 5. 2016 (je súčasťou materiálu) požiadala o odpustenie nájomu (625 €) za obdobie január – máj 2016 z dôvodu, že v jej rodinnom živote došlo k určitým zmenám. Prevádzka je od januára 2016 zatvorená a odvtedy tam nebola vykonávaná žiadna podnikateľská činnosť. Jedná sa o nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Kúria na námestí A. Hlinku 3 v Bratislave, o rozlohe 24,91 m<sup>2</sup>.

Nájomná zmluva č. 24/2015 (<http://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778:0>: centrálne č. zmluvy: 158, rok: 2015) bola uzatvorená na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže (VOS), vyhlásenej dňa 27.10.2014, na dobu určitú, s platnosťou od 19.5.2015 do ukončenia trvania nájomného pomeru 31.12.2019. Na základe platnej nájomnej zmluvy jej boli fakturované služby (25 €/mesiac – 300 €/rok) a nájomné (125 €/mesiac – 1500 €/rok, cena ponúknutá vo VOS: 60,22 €/m<sup>2</sup>/rok). **Ku dňu spracovania materiálu má žiadateľka neuhradené faktúry po lehote splatnosti (nájomné v sume: 625 € + služby v sume: 125 €) v celkovej výške 750 €. Dňa 16.5.2016 bola p. Mokranovej zaslaná riadna upomienka na nezaplatené pohľadávky, do dnešného dňa nebola uhradená žiadna čiastka.**

Na základe informácie od pani Mokranovej, žiadateľka nemá zámer tieto priestory opustiť, má záujem priestory aj naďalej prevádzkovať prostredníctvom tretej osoby ako rýchle občerstvenie (požiadala, aby sa v zmluve upravila možnosť podnájmu tretej osobe). Pripravovali by sa tu rôzne druhy palacinek, nakoľko takýto druh prevádzky v Rači momentálne nie je. Do priestorov žiadateľka investovala finančné prostriedky, riadne sa o priestor starala a snažila sa ho zveľaďovať. Suma 50 €, ktorá bola rozdielom nájomného za december 2015, bola na účet MČ pripísaná dňa 7. 6. 2016. **Dlžnú sumu za nájom vo výške 625 €/január - máj 2016, požaduje odpustiť.**

V zmysle čl. 8 Smernice č. 5/2009 zo dňa 15.12.2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ods. (7) „zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže subjekt hospodárenia na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť“.

Ods. (8) Odpustiť dlh môže štatutárny zástupca subjektu hospodárenia:

- a) do 50.- € samostatne,
- b) do 166.- € po predchádzajúcom súhlase starostu
- c) nad 166.- po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva

Z uvedených dôvodov bola žiadosť menovanej predložená na rokovanie miestnej rady a miestneho zastupiteľstva.

#### 4. Žiadosť

- zo dňa 27. 5. 2015, zaevdovaná pod číslom: 9143

Zuzana Mokranová, Pri Vinohradoch 83, Bratislava 83106 , sídlo Saratovská 1, Bratislava 84102, ičo:43313183

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača |              |
| Dátum: 27-05-2016            |              |
| Podacie číslo 9143           | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy:               | Vybavuje: SM |

Mgr. Peter Pilinský

Miestny úrad Bratislava – Rača

Kubačová 21

83106

Dobrý deň pán starosta.

Vzhľadom na udalosti a zmeny v rodinnom živote bola moja prevádzka na nám. A. Hlinku od 17.12 zatvorená a je zatvorená aj naďalej a nevykonávala som tam žiadnu podnikateľskú činnosť. Chcela by som Vás ,touto cestou požiadať o odpustenie nájmu za obdobie od januára – mája 2016 čo činní do dnešného dňa 650 €

Do priestoru boli investované nemalé peniaze a riadne som sa o priestor starala a zveľaďovala ho. Energie boli samozrejme hrazené. Od júna 2016 už by sa naďalej riadne platilo nájomné.

Za pochopenie a kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

Zuzana Mokranová

1

## 6. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na odpustenie nájomného v nebytových priestoroch na Nám. A. Hlinku 3 – nájomca Zuzana Mokranová**

| Komisia   | Stanovisko   | zapracované A/N | zdôvodnenie |
|---|--|-----------------|-------------|
| Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy              |  |                 |             |
| Komisia finančná a majetková  | Komisia finančná a majetková <b>neodporúča</b> MZ MČ Bratislava - Rača odpustiť dlžnú sumu za nájom vo výške 625 € za obdobie od: január – až máj 2016 p. Zuzane Mokranovej bytom Saratovská 2136/1, 841 02 Bratislava, IČO: 43313183. | A               |             |
| Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva |  |                 |             |
| Komisia sociálna a bytová   |  |                 |             |