Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava - Rača*

Por. č.	Stanoviská a pripomienky účastníka prerokovania	vyhodnotenie
1	**Magistrát hl. m. SR Bratislavy,** **Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1** *List č. j. MAGS OKUS 45663/15-282756 zo dňa 25. 06. 2015*	
	Listom zo dňa 01.06.2015 evidovaným v podateľni Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 08.06.2015 ste nás požiadali o stanovisko k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Východné v mestskej časti Bratislava — Rača, ktorý **vypracovala Ing. arch. Eva Balašová, autorizovaný architekt 00434 AA, spoločnosť SB Partners, s.r.o.** Vlčkova 10, 811 04 Bratislava (konateľ Ing. arch. Karol Balaš). Návrh zadania bol vypracovaný v máji 2015. Obstaranie je zabezpečené v zmysle § 2a stavebného zákona prostredníctvom **odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Martou Závodnou,** reg. číslo preukazu 340.	Berie sa na vedomie.
	<u>Dôvodom obstarania</u> územného plánu zóny je v zmysle predloženého návrhu zadania získanie nástroja na usmerňovanie rozvoja v predmetnom území spodrobnením a prehĺbením Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov a vytvorenie regulačného územnoplánovacieho nástroja s definovaním podrobných regulačných podmienok pre usmerňovanie investičnej činnosti v predmetnom území.	Berie sa na vedomie.
	<u>Hlavným cieľom</u> územného plánu zóny je stabilizovať riešené územie v jeho súčasnom spôsobe využívania so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene. Súčasťou riešenia je aj identifikácia potenciálnych možností rozvoja územia rekonštrukcie, prístavby, nadstavby, prípadne novostavby v obmedzenom rozsahu.	Berie sa na vedomie.
	Podľa návrhu zadania územný plán zóny bude **riešený v jednom variante, avšak zároveň sa odporúča spracovať 2 varianty, resp. alternatívy** rozvoja územia a na prvom kvalitárskom výbore (podľa zváženia obstarávateľa aj za účasti poslancov mestskej časti) stanoviť variant/alternatívu pre dopracovanie výsledného riešenia územného plánu zóny. Koncept územného plánu zóny nebude spracovaný.	Berie sa na vedomie.
	Územný plán zóny vymedzí v textovej i grafickej podobe nároky verejnoprospešných stavieb na pozemky.	Berie sa na vedomie.
	Územie pre riešenie širších vzťahov a riešené územie je zakreslené v situácii, ktorá je prílohou návrhu zadania. Podľa návrhu zadania sa riešené územie nachádza v katastrálnom území Rača a je	

	vymedzené z juhu a zo západu Dopravnou ulicou, zo severu pozemkami Akadémie policajného zboru v Bratislave a z východu hranicou. pozemku ŽSR, parc. č. 4784/19, kat. územie Rača. Výmera riešeného územia je 3,2 ha.	
	Územný plán hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje v zóne Východné funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, kód funkcie 101; v časti lokality ochranné pásmo plynu.** V časti južnej hranice riešeného územia je zóna v kontakte s hranicou pamiatkovej zóny Areál rušňového depa Bratislava - východ na základe rozhodnutia MK-382/2008-51/3857 zo dňa 10.3.2008.	Berie sa na vedomie.
	Územný plán mesta definuje stabilizované územie ako územie mesta, v ktorom územný plán mesta ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažné formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.	Berie sa na vedomie.
	Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni územnoplánovacej dokumentácie obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investíčnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre predmetné územie. Vo vymedzenom území riešenia širších vzťahov sa nachádza regionálny biokoridor RBc.č. XVII Račiansky potok s prítokmi ako súčasť RÚSES mesta Bratislava.	Berie sa na vedomie.
	V rámci prípravných prác k Územnému plánu zóny Východné uplatnilo Hlavné mesto SR Bratislava listom č.j. MAGS OKUS48922/14-106984 zo dňa 28.4.2014 požiadavky, v rámci ktorých bola odporučená o.i. zmena hraníc pre riešenie širších vzťahov ako aj hraníc riešeného územia. Konštatujeme, že navrhovaná zmena hraníc pre riešenie širších vzťahov bola akceptovaná, avšak zmena hraníc pre riešené územie nebola akceptovaná.	Berie sa na vedomie. MZ MČ Rača UZN 462/16/09/14/P schválilo vymedzenie riešeného územia v rozsahu definovanom v návrhu zadania ÚPN zóny

	Návrh zadania pre Spracovanie Územného plánu zóny Východné v Mestskej časti Bratislava Rača„ bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - oddelením koordinácie územných systémov, oddelením územných generelov a GIS, oddelenírn tvorby územného plánu a dopravy a oddelením dopravného inžinierstva.	Berie sa na vedomie,
	Na podklade výsledkov odborného posúdenia **Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania** v zmysle ustanovení § 16 a § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskoršlch predpisov a § 8 ods. 4 vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii **uplatňuje k predloženému návrhu zadania** toto **stanovisko:**	Berie sa na vedomie.
	1. Pripomienky k bodu 2 - Určenie vstupných cieľov celkového rozvoja riešeného územia, doplniť: Preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru dotvorenia zóny s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií riešeného stabilizovaného územia.	Akceptuje sa, požiadavka je primerane zapracovaná v čistopise zadania *v bode 2.*
	2. Pripomienky k bodu 3 - Vymedzenie riešeného územia: 2.1 Opraviť legendu v grafickej prílohe vymedzenie riešeného územia a územia pre riešenie širších vzťahov vyjadriť v legende výkresu čiarkovanou čiarou, rovnako ako je vyjadrená v grafike, 2.2 Pre zakreslenie grafických príloh použiť podklad z katastrálnej mapy s pomenovaním ohraničujúcich komunikácii.	Akceptuje sa, pripomienky sú zapracované v čistopise zadania
	3. Pripomienky k bodu 5.2 — Občianska vybavenosť, Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz: Doplniť nasledovné územnoplánovacie podklady: Územný generel školstva, r.2013 Územný generel zdravotníctva, r.2013 Územný generel sociálnej starostlivosti, r.2013 Územný generel cestovného ruchu, r.2005 Územný generel športu a rekreácie, r.2008	Akceptuje sa, ÚPP sú doplnené v čistopise zadania *v bode 5. 2.*
	4. Pripomienky k bodu 7 Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície, doplniť: 4.1 Dotvorenie a usporiadanie zóny navrhnúť s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií riešeného stabilizovaného územia, hmotovo-priestorovej štruktúry a architektonického výrazu.	Akceptuje sa. Požiadavky 4.1 a 4.2. sú zapracované v čistopise zadania *v bode 7.*

	4.2 Územie zóny Východné riešiť ako stabilizované územie, to znamená s minimálnymi stavebnými vstupmi do územia (napr. z dôvodov zjednotenia a dotvorenia územia drobnými architektonickými prvkami a pre podporenie zachovania existujúcej stavebnej štruktúry a charakteru. zástavby).	
	5. Pripomienky k bodu 9 Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov, doplniť:	
	5.1 Pri návrhu regulácie rešpektovať v predmetnej zóne stanovenú reguláciu v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov pre stabilizované územia.	Berie sa na vedomie.
	5.2 Odporúčame základné regulačné indexy stanoviť na pozemok: max. IPP, max. IZP, min. KZ a vyjadriť aj maximálny počet nadzemných podlaží, celkovú max. výšku objektov. 5.3 Odporúčame vyjadriť nasledujúce zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých dostavieb na pozemok: uličnú čiaru, hlavnú stavebnú čiaru, podružnú stavebnú čiaru a hranicu možnej zástavby.	Regulačné indexy sú stanovené na pozemok v bode 9. čistopisu zadania
	6. Pripomienky k bodu 10.2 Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia, Životné prostredie, opraviť:	
	6.1 V odstavci Hluk (str. 12) v prvom odrazníku vypustiť vetu v zátvorke a druhý odrazník vypustiť celý	Akceptuje sa, pripomienky sú zapracované v čistopise zadania
	6.2 V odstavci Odpadové hospodárstvo nahradiť uvádzaný zákon č. 223/2001 Z.z. zákonom NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov; doplniť nový odrazník: zohľadniť environmentálnu záťaž, uvedenú v informačnom systéme environmentálnych záťaží pod názvom B3(009) Bratislava — Rača - ŽS Bratislava východ, zasahujúcu do územia širších vzťahov.	Akceptuje sa.
	6.3 V odstavci „Radónové riziko" nahradiť uvádzanú. vyhlášku MZ SR č. 406/2002 Z.z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádíonuklidov vyhláškou MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.	Akceptuje sa.
	7. Pripomienky k bodu 11.2 Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu, Lesný pôdny fond, oprať: V zmysle ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení je potrebné pojem LPF lesný pôdny fond nahradiť pojmom LP lesné pozemky.	Akceptuje sa.
	8. Pripomienky k bodu 15 Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby, opraviť: Potrebné je vyňať ,,Prvky ÚSES" zo zoznamu verejnoprospešných stavieb. V zmysle § 3 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je vytváranie a udržiavanie ÚSES verejným záujmom.	Akceptuje sa.

	9. Pripomienky k bodu 5.1 Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia, Doprava Požiadavky na riešenie, doplniť: Vyhodnotiť vplyvy možného rozvoja riešeného územia pri napojení na nadradenú komunikačnú sieť, tj. zhodnotiť dopravné zaťaženie komunikácií a uzlov. 10. Územný plán zóny žiadame následne doručiť za účelom vyjadrenia v digitálnej forme na CD nosiči a vo forme výtlačku. **<u>Záver:</u>** Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, Mestská časť Bratislava — Rača so zapracovaním pripomienok uplatnených v prerokovaní návrhu zadania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čistopis zadania) žiadame predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.	Berie sa na vedomie, vzhľadom na deklarovaný cieľ riešenia „stabilizovať územie“, nepredpokladá sa nárast doprav. zaťaženia Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, schválené zadanie bude predložené Hl. mestu SR Bratislava
2	**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja** **P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2** *List č. 9746/2015 zo dňa 09. 06. 2015* <u>Vec: Stanovisko k „Návrhu zadania územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava Rača</u>" V prílohe listu ste nám zaslali „Návrh zadania územného plánu zóny Východné v MČ Bratislava Rača" (ďalej len „ÚPN Z") a požiadali ste nás o stanovisko. Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN R BSK"), kde je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, v znení VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 sa vyjadruje k uvedenému návrhu predmetnej dokumentácie nasledovne. Vzhľadom na úroveň mierky ÚPN R BSK (1:50 000) ako aj na zonálnu úroveň riešenia danej lokality je potrebné pri návrhu zadania zohľadňovať podmienky a požiadavky vyplývajúce z ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.	 Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie

3	**Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky** **Lamačská cesta 6, 845 14 Bratislava** *List č.j. OU-BA-OVBP1-2015/3462-2 HOM zo dňa 12. 06. 2015* Listom zo dňa 1.6.2015 ste nás v rámci prerokovania v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požiadali o zaslanie stanoviska ku spracovanému návrhu Zadania pre ÚPN zóny „Východné" v Bratislave, v katastrálnom území MČ BA — Rača.	
	Posúdili sme tento predložený materiál v zmysle ust. § 20, ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a konštatujeme nasledovné:	Berie sa na vedomie
	- návrh Zadania je vypracovaný v súlade so znením § 20 ods. 1 platného SZ a § 8 ods. 4 jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. a obsahuje hlavné ciele a požiadavky na riešenie, je v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. mesta SR Bratislavy schváleného v r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov ako vyšší stupeň ÚPD a bude slúžiť pre túto lokalitu ako základný podklad pre spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny tak, ako je to pre túto stabilizovanú plochu určené vo vyššom stupni ÚPD,	Berie sa na vedomie
	- zo schváleného ÚPN hl.m. SR Bratislavy / 2007 v znení neskorších ZaD je ako záväzné pre túto zónu bývalej železničiarskej kolónie tzv. Starý Rendez, vymedzenej z dvoch strán Dopravnou ul., hranicou areálu Akadémie policajného zboru a pozemkami ŽSR o výmere cca 3,0 ha, s územím riešeným v rámci širších vzťahov o výmere cca 16,0 ha a definovanom ako stabílizované územie, s určením funkčného využitia na viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód legendy — 101), pričom pripomienkujeme špecifické utilitárne vymedzenie zóny len na Kolóniu, ktoré nekorešponduje s vymedzením funkčo-regulačných sektorov v ÚPN HMB, čo by muselo v konečnom dôsledku viesť k jeho prehodnoteniu na funkciu malopodlažnej zástavby (kód — 102), prostredníctvom ZaD aktuálneho ÚPN HMB/2007,	Berie sa na vedomie, rozsah riešeného územia bol vymedzený v zmysle potrieb MČ Rača MČ Rača nemá záujem meniť ÚPN mesta ale stabilizovať rozvoj zóny
	- odporúčame preto rozšírenie riešeného územia až po Sklabinskú ulicu zo severu a až po koľajisko tzv. Východného nádražia z juhu, čím sa síce jeho výmera zväčší na cca 6,0 ha, funkčne aj priestorovo však bude konzistená s vyššírn stupňom ÚPD a zhomogenizuje urbanístické prostredie z hradiska nosnej funkcie takmer v pôvodných hraniciach ÚPN-Z, ktorých grafické plošné vymedzenie bolo zrušené ZaD 02 ÚPN HMB/2007, pričom bilančné nápočty vzhľadom na jeho stabilizovaný status ostanú bez podstatných zmien,	Berie sa na vedomie. rozsah riešeného územia bol schválený MZ MČ Rača UZN 462/16/09/14/P

	- pripomíname aj špecifické aspekty, ktoré je nutné rešpektovať pri spracovaní zonálnej ÚPD, medzí ktoré patrí spôsob prerokovávania a účinného oboznamovania sa s jednotlivými vypracovanými etapami územnoplánovacieho procesu vyplývajúcich z použitej mapovej mierky s podrobnosťou evidencie nehnuteľností (M 1:1000) najmä s verejnosťou — s právnickými a fyzickými osobami, majúcimi vlastnicke, resp. iné práva k nehnuteľnostiam, ako i metódu fínálneho dopracovania a spôsobu objektivizácie v Zadaní (kap.16) uvažovaného v rámci rozpracovanosti variantného a vo finálnej verzii, zo zákona jedine prípustného, invariantného optimalizovaného návrhu ÚPN zóny, - po prerokovaní dopracovaného Zadania podľa §20 SZ ods.2 a po vyhodnotení stanovísk a pripomienok k nemu požiadajte opätovne o jeho posúdenie v súlade s ods.5 písm. c) toho istého §-u tunajší úrad, aby mohol zistiť, či postup jeho obstarania a prerokovania bol v súlade s príslušnými právnymi predpismi v zmysle ods.6 písm. b) §-u 20 SZ, nakoľko bez kladného stanoviska OÚ BA nemôže byť Zadanie pre ÚPN Z „ Východné" právoplatne schválené, - zmyslom Zadania a zároveň predmetom posudzovania nadriadeného orgánu územného plánovania podľa § 20 ods.6 písm. a) SZ je v prvom rade to, či je v ňom zachovaný súlad so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa a či jeho obsah a postup obstarávania bol v súlade s príslušnými právnymi predpismi. K žiadosti musia byť preto priložené: - Zadanie po zapracovaní pripomienok v rámci jeho prerokovania - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu zadania - Dôvodová správa - Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania s dátumom vyvesenia a zvesenia - Rozdeľovník k prerokovaniu Zadania - Kópie doručeniek oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania - Kópie vyjadrení k návrhu Zadania - Kópia preukazu osobitne spôsobilej osoby podľa §2a ods.5 staveb. zák. Ing. arch. Marty Závodnej.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
4	**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie** **Odborárske námestie 3, 810 05 Bratislava** *Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia* *List č.j. OU-BA-OSZP3-2015/54947/PAP zo dňa 6. 07. 2015* Vec: „Návrh zadania Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava Rača" <u>stanovisko orgánu</u>	

	ochrany prírody a krajiny k návrhu zadania územného plánu zóny *Obstarávateľ:* Mestská časť Bratislava — Rača *Spracovateľ:* SB Partners, s.r.o, Dátum spracovania: máj 2015	
	Účelom Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava Rača má byt' návrh a regulácia podrobného hmotovo priestorového usporiadania a funkčno — prevádzkového využitia územia na úrovni zóny. Hlavným cieľom územného plánu zóny bude stabilizovať riešené územie pri zachovaní verejných plôch a plôch zelene a iclentifikovať potenciálne možnosti rozvoja územia. Riešené územie je vymedzené z juhu a zo západu Dopravnou ulicou, zo severu areálom Akadémie policajného zboru v Bratislave a z východnej strany hranicou pozemku ŽSR, a je tvorené troj až štvorpodlažnými bytovými domami, dvojpodlažným objektom ubytovne s podkrovím, dvojpodlažnými objektmi bývalých kasární a jednopodlažným objektom stravovacích služieb. Celková výmera riešeného územia predstavuje 3,2 ha.	Berie sa na vedomie.
	Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. rok 2007 v znení zmien a doplnkov funkčné využitie riešeného územia je „viacpodlažná zástavba" (kód funkcie 101). Územnoplánovacia dokumentácia má riešiť zachovanie súčasných peších trás, doplniť územie o ďalšie trasy pre peších, definovať cyklotrasy, zachovať a podporiť prevádzkovú organizáciu územia, vylúčiť alebo obmedziť križovanie peších a dopravných trás, zachovať verejnú zeleň a riešiť rozmiestnenie aktivít v území a využitie nevyužívaných záhradiek. Územnoplánovacia dokumentácia má ďalej definovať možnosti obnovy, nadstavby, prestavby a dostavby existujúcich stavieb v území, príp. navrhnúť asanácie.	Berie sa na vedomie.
	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) toto stanovisko k návrhu zadania územného plánu zóny:	Berie sa na vedomie.
	1. Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPK a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.	Berie sa na vedomie.
	2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetné územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.	Berie sa na vedomie.
	3. Na vymedzenom území sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín alebo živočíchov, ani chránené stromy.	Berie sa na vedomie.
	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a	Berie sa na vedomie.

	vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu **nemá pripomienky** k Návrhu zadania Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava Rača.	
4b)	*List č.j. OU-BA-OSZP3-2015/056720/POR/III - SEA zo dňa 29. 06. 2015* Vec: "Návrh zadania pre Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava Rača" - vyjadrenie z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárii;	
	Listom doručeným Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "OÚ Bratislava, OSŽP") dňa 1. júna 2015 pod č. 8249/309/20151ÚPSP-SIM ste požiadali o vyjadrenie z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií k oznámeniu o začatí konania "Návrh zadania pre Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava Rača" (ďalej len "ÚPNZ Východné"). Riešené územie UPN Z Východné leží na území hl. m. SR Bratislavy, v okrese Bratislava III na území mestskej časti Bratislava Rača. K žiadosti bola doložená dokumentácia v printovej a elektronickej forme "Zámer SEA — Návrh zadania pre územný plán zóny Východné, MC Bratislava Rača", ktorej obstarávateľom je MČ Bratislava Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35, IČO: 0030 4557 a zhotoviteľom dokumentácie je spoločnosť SB Partners, s.r.o. , Vlčkova 10, 811 04 Bratislava 1, IČO: 43 86 3540, Ing. arch. Eva Balašová, autorizovaný architekt 00434 AA pre objednávateľa.	Berie sa na vedomie.
	Dôvodom na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je potreba mestskej časti mať účinný nástroj na usmerňovanie rozvoja v predmetnom území. Riešené územie je obytnou zónou s historickým významom viažucim sa k rozvoju železnice na území mesta Bratislavy. Obytná zóna má vlastnú svojskú charakteristiku a je v centre pozornosti jej obyvateľov. V minulosti boli snahy o intenzívnejšie využitie územia formou nadstavieb a novej výstavby v rámci zóny, čo je obyvateľstvom dôrazne odmietané. Obstarávaná územnoplánovacia dokumentácia má za účel navrhnúť a zaregulovať podrobné hmotovo-priestorové usporiadanie a funkčno-prevádzkové využitie územia, v podrobnosti na úrovni riešenia zóny.	Berie sa na vedomie.
	Hlavným cieľom riešenia je stabilizovať riešené územie v jeho súčasnom spôsobe využívania, so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene. Súčasťou riešenia je aj identifikácia potenciálnych možností rozvoja územia — rekonštrukcie, prístavby, nadstavby, pripadne novostavby v obmedzenom rozsahu. Rozvojové možnosti budú prerokované v procese spracovania návrhu riešenia. Predmetná dokumentácia striktne stanoví možnosti a zadefinuje regulatívy rozsahu, obsahu a objemu možnej budúcej výstavby v riešenom území. Riešené obytné územie, známe aj pod názvom "Starý Rendez", je súčasťou miestnej časti Východné MC Bratislava Rača. Zástavbu územia tvoria 3 až 4 podlažné bytové domy, dvojpodlažný objekt ubytovne s podkrovím, dvojpodlažné objekty bývalých personálnych kasárni a jednopodlažný	Berie sa na vedomie.

	objekt pre stravovacie služby. Územie je vymedzené z juhu a zo západu ulicou Dopravná, zo severu pozemkami Akadémie policajného zboru v Bratislave a z východu hranicou pozemku ŽSR parc. č. 4784/19. Celková výmera riešeného územia: 3,2 ha. Základnou koncepciou urbanistického rozvoja územia je stabilizovať územie existujúcej zástavby bez návrhov nových stavieb. V rámci riešenia širších vzťahov, je potrebné charakterizovať prevádzku územia, definovať a navrhnúť hlavné prevádzkové väzby a pešie ťahy a v kontexte širšieho územia, navrhnúť základné prvky urbanistickej kompozície vo väzbe na riešené územie, zadefinovať riešené územie v jeho širšom kontexte vo väzbe na zónu národného železničného parku a na ostatné body občianskej vybavenosti. V uvedenej lokalite nie sú v súčasnosti, z hľadiska prevencie ZPH, známe žiadne riziká, ktoré by túto výstavbu obmedzovali.	Berie sa na vedomie.
4c)	OÚ Bratislava OSŽP, príslušný podľa § 3 odseky 2 a 4 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 26 odsek 1 písm. e) a § 10 odsek 3 zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnení vydáva k predloženému návrhu zadania nasledovné vyjadrenie: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií **súhlasíme** s vydaním súhlasného stanoviska **bez pripomienok.** Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu. *List č.j. OU-BA-OSZP3-2015/055714/TOJ/III zo dňa 01. 07. 2015* Vec: "Návrh zadania pre Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava Rača" - vyjadrenie z hľadiska štátnej vodnej správy	Berie sa na vedomie.
	Listom doručeným dňa 08. 06. 2015 bolo tunajšiemu úradu doručené oznámenie o prerokovaní návrhu zadania „Územného plánu zóny Východné, Mč Bratislava — Rača", vypracovaný zhotoviteľom SB Partners, s. r. o., Vlčkova 10, 811 04 Bratislava, pre obstarávateľa MČ Bratislava Rača. Dôvodom na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je potreba mestskej časti mať účinný nástroj na usmerňovanie rozvoja v predmetnom území. Obstarávaná územnoplánovacia dokumentácia má za účel navrhnúť a zaregulovať podrobné hmotovo-priestorové usporiadanie a funkčno-prevádzkové	Berie sa na vedomie.

	využitie územia, v podrobnosti na úrovni riešenia zóny. Hlavným cieľom riešenia bude najmä stabilizovať riešené územie v jeho súčasnom spôsobe využívania, so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene. Súčasťou riešenia je aj identifikácia potenciálnych možností rozvoja územia rekonštrukcie, prístavby, nadstavby, prípadne novostavby v obmedzenom rozsahu. Riešené územie je vymedzené zo severu pozemkami akadémie policajného zboru v Bratislave, z východu hranicou pozemku ŽSR č. 4784/19 v k. ú. Rača, z juhu a zo západu Dopravnou ul. Celková výmera riešeného územia je 3,2 ha. Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") dáva k predloženému návrhu v zmysle ustanovení § 28 vodného zákona toto vyjadrenie: 1. V ďalšom stupni bude potrebné posúdiť kapacitu existujúcich vodohospodárskych sietí. 2. Rešpektovať ochranné pásma existujúcich aj novonavrhovaných sietí vodovodu a kanalizácie. 3. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do vsakovacích objektov je potrebné posúdiť vzhľadom na filtračné vlastnosti podložia a výšku hladiny spodnej vody v danej lokalite.	Akceptuje sa, pripomienky sú zapracované *v bode 5. 3. Požiadavky z hľadiska technickej infraštruktúry* čistopisu zadania
5	**Okresný úrad Bratislava, lesný a pozemkový odbor** **Trenčianska č. 55, 821 09 Bratislava 2** *List č.j. OU-BA-PLO-2015/56825-Har zo dňa 17. 06. 2015* Písomným podaním zo dňa 08.06.2015 Mestská časť Bratislava — Rača požiadala Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBA PLO") o stanovisko k návrhu zadania Územného plánu zóny Východné. Z dôvodu, že zámer podľa zadania str. 13 časť 11.11 a 11.2. nie je situovaný v ochrannom pásme lesa, predmetom zámeru nie sú lesné pozemky a žiadosť nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, OUBA PLO sa k žiadosti <u>nemôže vyjadriť.</u>	Berie sa na vedomie
6	**Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy** **Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1** *List č. 3153/2015-7.3 29132/2015 zo dňa 22. 06. 2015* Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo") na základe Vášho oznámenia o začatí prerokovania Návrhu zadania 1:113N zóny Východné, MČ Bratislava - Rača Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona	Berie sa na vedomie

	č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko: 1. Na území zóny Východné, MČ Bratislava — Rača (ďalej len ‚predmetné územie") je evidovaná jedna odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: I. Názov EZ: B3 (006) / Bratislava Rača — ČS PHM Krasňany Názov lokality: ČSPHM Krasňany Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35- 65) Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž II. Názov EZ: B3 (007) / Bratislava Rača — terminál Slovnaft Názov lokality: terminál Slovnaft Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35- 65) Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž C - sanovaná/rekultivovaná lokalita III. Názov EZ: B3 (008) / Bratislava Rača Žabí majer Názov lokality: Žabí majer	Berie sa na vedomie Menované environmentálne záťaže sú mimo riešeného územia
7	**Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3** *List č.j. ASM-115-1194/2015 zo dňa 01. 06. 2015* Vec: Bratislava – Rača, ÚPN zóny Východné, návrh zadania V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.	Berie sa na vedomie

	Vojenská správa **nemá pripomienky**, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.	Berie sa na vedomie
8	**Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR** **Odbor bezpečnosti** **Pribinova 2, 812 72 Bratislava** *List č.j. SITB-OT4-2015/000382-738 zo dňa 16. 06. 2015* V záujmovej oblasti „**Návrhu zadania Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava -Rača**", správca telekomunikačnej siete MV SR, výhľadovo neplánuje žiadnu líniovú stavbu, ani inú investičnú činnosť, preto k Územnému plánu správca telekomunikačnej siete MV SR nemá žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy. V záujmovej oblasti územného plánu má MV SR uložené káble 1024 a 1069 vo voľnom výkope. Trasa jednotlivých káblov je nakreslená červenou farbou. + príloha	 Berie sa na vedomie
9	**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh** **Odbor dráhový stavebný úrad** **Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava** *List č.16906/2015/C341-SŽDD/36173 zo dňa 16. 06. 2015* Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVRR SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a} zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach") a podľa § 102 ods. 1 písm. ad) zákona o dráhach po posúdení situácie Vám oznamuje nasledovné: Dňom 1. januára 2010 nadobudol účinnosť zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení ktorého hranica ochranného pásma dráhy (OPD) podľa § 5 ods. 3 písm. a) je: - *pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy."* a obvod dráhy (OD) podľa § 3 ods. 3 písm. a) je: - *tri metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu."* Ak realizáciou plánovaných stavieb dôjde k zásahu do OPD, resp. OD, MDVRR SR bude mat' v územnom a stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu. Realizáciu týchto stavieb požadujeme prejednať so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR), ktoré v správnych konaniach	 Berie sa na vedomie Akceptuje sa, pripomienky sú zapracované *v bode 5.1. Doprava* Berie sa na vedomie

	zastupuje Odbor expertízy Generálneho riaditeľstva ŽSR, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava z hľadiska plánovaných investičných činností v záujmovom území. Ďalší stupeň dokumentácie požadujeme predložiť ŽSR a MDVRR SR na posúdenie.	Berie sa na vedomie
10	**Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Bratislava** **Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1** *List č. 2015/64745/17956 zo dňa 23. 06. 2015* Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava, ako správca poľnohospodárskych nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky (§ 34 ods. 2 zákona číslo 330/1991 Zb.o pozemkových úpravách) ako i nehnuteľností patriacim vlastníkom uvedeným v §§ 14 a 16 zákona číslo 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, po preskúmaní predložených dokladov Vám oznamuje, že **nemá** námietky a pripomienky k **„ Návrhu územného plánu zóny Východné, MC Bratislava - Rača "** za predpokladu dodržania podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zák. č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. SR — SPF v riešených územiach bude i naďalej plniť úlohy a zákonné povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (plnenie reštitučných náhrad) a môže dôjsť k zmenám vo vlastníctve a teda i v správcovstve niektorých nehnuteľností v danom území. V prípade stretu záujmov so SPF (ako správcom), je potrebné postupovať v súlade so zásadami podľa § 34 ods. 4 písm. d/ zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a pozemky vo vlastníctve SR správe SPF majetkoprávne vysporiadať.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
11	**Krajské riaditeľstvo PZ, Odd. dopravného inšpektorátu** **Špitálska 14, 812 28 Bratislava** *List č. KRPZ-BA-KD13-25-146/2015 zo dňa 23. 06. 2015* Krajsky dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženého návrhu zadania územného plánu zóny „NÁVRH ZADANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY VÝCHODNÉ, BRATISLAVA — RAČA, BRATISLAVA" - stavba v k. ú. Bratislava — Rača. Pre účely zadania územného plánu zóny k nej uplatňuje nasledovné pripomienky: 1. Požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam	Berie sa na vedomie Akceptuje sa.

	MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím. 2. Vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou bude potrebné prehodnotiť existujúce dopravné trasy (ulice Dopravná, Východná, Pri šajbách) a ich napojenie na nadradený komunikačný systém za účelom zvýšenia ich priepustnosti. 3. Dopravnú obsluhu riešeného územia — komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov navrhnúť v zmysle platných STN. 4. Vo veci riešenia statickej dopravy žiadame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku — objektu. Súhlasíme s použitím nasledovných koeficientov vo výpočte celkového počtu stojísk „N" v riešenom území: kmp=1; kd=1,4 v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. <u>Navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na priľahlej komunikačnej sieti.</u>	Berie sa na vedomie, vzhľadom na deklarovaný cieľ riešenia „stabilizovať územie“, nepredpokladá sa nárast dopravy Berie sa na vedomie, Požiadavky sú stanovené *v bode 5.1. Doprava* čistopisu Zadania pre ÚPN Z
12	**Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** **Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3** *List č. OU-BA-OCDPK2-2015/054821/JTA zo dňa 16.06.2015* Dňa 27.08.2014 sme obdržali Vašu žiadosť o stanovisko o stanovisko k návrhu zadania pre Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava Rača, Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava Rača, ktorého obstarávateľom je MG Bratislava Rača. Riešené územie nazývané „Starý Rendez" je súčasťou miestnej časti Východné, je priamo napojené na miestnu komunikáciu II. triedy Dopravná ulica. Cieľom riešenia je najmä stabilizácia územia v jeho súčasnom spôsobe využívania. Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I., II. a III. triedy podľa § 3 ods. 4 a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predmetného návrhu zadania a požiadaviek zadefinovaných v kapitole 5.1 Doprava, si z hľadiska svojich kompetencií, neuplatňuje žiadne požiadavky. Návrh zadania na CD si ponechávame pre naše účely.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
13	**Krajský pamiatkový úrad** **Leškova 17, 811 04 Bratislava** *List č.j. KPUBA-2015/13026-2/39695JUR,DIM zo dňa 30. 06.2015*	

	Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ), ktorý je podľa § 11 ods. 2 písm. d) a § 9 ods. 5 zákona NR SR č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon") vecne a miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, **vydáva toto** **záväzné stanovisko**:	Berie sa na vedomie
	KPÚ na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava Rača, MÚ Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35, zo dňa 1.06.2015, vaša značka 8249/309/20151ÚPSP-SIM, ktorú KPÚ prijal dňa 08.06.2015, o zaslanie stanoviska k dokumentu: „**Návrh zadania územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava Rača**", obstarávateľom je mestská časť Bratislava — Rača, v zastúpení Mgr. Petrom Pilinským, starostom mestskej časti Rača a Ing. arch. Martou Závodnou (reg.č.340) odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, vypracovala Ing. arch. Eva Balašová (aut.architekt 00434 AA), máj 2015, podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b, § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **Súhlasí** s obsahom dokumentu „**Návrh zadania územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava Rača**", s nasledujúcimi **p o d m i e n k a m i:**	Berie sa na vedomie
	1.) V dokumentácii ÚPZ definovať ako limitujúe faktory v riešenom území: a.) Objekty vytipované na vyhlásenie za nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP"): - - Personálna kasáreň I.: objekt s parcelačným číslom 4783/31 - Personálna kasáreň II.: objekt s parcelačným číslom 4784/32 b.) Nehnuteľnosti s pamiatkovou hodnotou v rámci hmoty, parteru, fasády a strechy: - Objekt s parcelačným číslom 4784/33-35 - Objekt s parcelačným číslom a 4784/35-36 c.) Nehnuteľnosti rešpektujúce pamiatkové hodnoty územia: - Objekt s parcelačným číslom 4784/30	Akceptuje sa. Požiadavky sú doplnené *v bode 11.4. Pamiatkovo chránené územia* čistopisu Zadania pre ÚPN Z Východné
	d.) Plochy, na ktorých sa uvedené objekty nachádzajú aj vrátane bezprostredného okolia týchto objektov a sú KPÚ považované za „hodnotný urbanistický priestor" (presný rozsah je uvedený v materiály „*Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej zóny Areál rušňového depa Bratislava-Východ",* ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad Bratislava v súčinnosti s Pamiatkovým úradom SR v októbri 2009 v časti Grafická dokumentácia, ktorej čiastočná kópia tvorí prílohu č.1. tohto stanoviska).	Berie sa na vedomie

	2.) V rámci záväznej regulácie zabezpečiť aby objekty definované v bode 1.) boli upravované a obnovované v súlade so *„Zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej zóny Areál rušňového depa Bratislava-Východ"*, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad Bratislava v súčinnosti s Pamiatkovým úradom SR v októbri 2009, tabuľková príloha k predmetnému dokumentu, str. 67- 74 (kópia tvorí prílohu č.2. tohto stanoviska). Dbať na to, aby sa dosiahol v budúcnosti harmonický výraz celej uličnej kompozície v dotyku s pamiatkovou zónou.	Akceptuje sa. Požiadavka je stanovená *v bode 11.4. Pamiatkovo chránené územia* čistopisu zadania ÚPN Z Východné
	3.) Plánované rozšírenie ulice Dopravná riešiť tak, aby pôvodná koncepcia ulice zo strany riešeného územia ostala zachovaná v postupnosti: obytné domy chodník — zeleň — cesta a zo strany pamiatkovej zóny nezasahovala za jej hranicu.	Berie sa na vedomie, text je uvedený podľa cit. požiadavky *v bode 11.4. Pamiatkovo chránené územia* čistopisu zadania ÚPN zóny Východné
	4.) V ostatných častiach riešenej zóny (okrem objektov a plôch definovaných podľa bodu 1.) prostredníctvom. ÚPZ zabezpečiť architektonicky a urbanisticky kvalitné prostredie, ktoré nebude pôsobiť rušivo‘ pri pohľadoch znútra pamiatkovej zóny „Areál rušňového depa Bratislava-Východ", definíciou vhodných záväzných regulatívov: a) Výškové zónovanie zástavby zástavbu v riešenej zóne výrazne nenavyšovať, prípadné nadstavby a nové využitie podkrovia riešiť s ohľadom na časové zaradenie objektu (tvar strechy, materiály, hmota strechy) a pohľadovú exponovanosť pri pohľade smerom von z pamiatkovej zóny ako aj pri pohľadoch na pamiatkovú zónu zo širšieho okolia (dopad na vnímanie siluety a panorámy zástavby). b) Hustota zástavby — zástavbu nezahusťovať, ponechať a revitalizovať verejné plochy a zeleň. c) V dotykovom území pamiatkovej zóny (v oblasti ulice Dopravná, ktorá tvorí hranicu medzi pamiatkovou zónou a riešeným územím) vylúčiť umiestňovanie veľkoplošnej reklamy. d) V dotykovom území pamiatkovej zóny (v oblasti ulice Dopravná, ktorá tvorí hranicu medzi pamiatkovou zónou a riešeným územím) navrhnúť podmienky pre celkovú revitalizáciu verejných plôch a zariadení (zeleň, zastávky MHD, statická doprava...)	Akceptuje sa, požiadavky sú primerane zapracované v čistopise zadania ÚPN zóny Východné
	5.) Technickú infraštruktúru umiestňovať vo viditeľnej polohe mimo územia a objektov definovaných v bode 1.) a mimo priečelí objektov na ulici Dopravná.	Berie sa na vedomie
	6.) V texte aj v grafickej časti ÚPZ uviesť presné hranice pamiatkovej zóny Areál rušňového depa Bratislava Východ, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF"), v registri pamiatkových zón pod č. 90., spolu so zoznamom všetkých NKP, ktoré sa v zóne nachádzajú (v prílohe č.3.).	Akceptuje sa.
	7.) Ako jeden z limitov územia uviesť potrebu dodržať podmienky ochrany potenciálnych archeologických	Berie sa na vedomie,

	nálezov na riešenom území, ktoré určí Krajský pamiatkový úrad Bratislava v rámci územných a stavebných konaní na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej investormi/stavebníkmi, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona. **8**.) Predložiť KPÚ na posúdenie dokumentáciu v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu posudzovanej zóny (obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba) podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona	v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú zohľadnené súvisiace legislatívne normy a predpisy
	O d ô v o d n e n i e.	
	KPÚ preskúmal predloženú dokumentáciu na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava Rača, MÚ Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35, zo dňa 1.06.2015, vaša značka ♦8249/309/2015/ÚPSP-SIM, ktorú KPU prijal dňa 08.06.2015, o zaslanie stanoviska k dokumentu: „**Návrh zadania Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava Rača",** obstarávateľom je mestská časť Bratislava Rača, v zastúpení Mgr. Petrom Pilinským, starostom mestskej časti Rača a Ing. arch. Martou Závodnou (reg.č.340) odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP.	Berie sa na vedomie
	KPÚ konštatuje, že riešené územie sa nachádza v priamom kontakte s pamiatkovou zónou ,,Areál rušňového depa Bratislava-Východ", ktorá bola vyhlásená v roku 2008 Ministerstvom kultúry SR a je evidovaná v ÚZPF SR, v registri pamiatkových zón pod č. 90. Hranicu medzi uvedenou pamiatkovou zónou a územím riešeným v rámci posudzovanej dokumentácie tvorí ulica Dopravná, pričom pamiatková zóna „Areál rušňového depa Bratislava-Východ" spadá do územia vyznačeného v dokumentácii ÚPZ ako záujmové územie širších vzťahov.	Berie sa na vedomie
	KPÚ posúdil predmetný dokument z hľadiska ochrany pamiatkových a kultúrno-historických hodnôt a súhlasí s jeho spracovaním podľa predložených podkladov, v prípade dodržania vyššie stanovených podmienok KPU č. 1.)- 8.), ktorými určuje podmienky na ochranu pamiatkovo chránených území, pamiatkovo hodnotných objektov a plôch, objektov a plôch dotvárajúcich prostredie ako aj potenciálnych archeologických nálezov a nálezísk nachádzajúcich sa v hraniciach riešenej zóny. Uvedené podmienky je potrebné zapracovať do textu predmetného dokumentu. Cieľom podmienok je zabezpečiť maximálnu ochranu pamíatkových hodnôt technickej pamiatky „Areál rušňového depa Bratislava — Východné" najmä zachovaním kvalitných pohľadov v smere zvnútra pamiatkovej zóny do okolitej zástavby — konkrétne hlavne na objekty funkčne aj historicky späté s areálom a naopak, pri pohľadoch zo širšieho okolia zabezpečiť harmonické začlenenie pamiatkovej zóny a jej bezprostredného okolia do siluety zástavby na pozadí Karpatského masívu, bez vytvárania výrazných nových výškových a hmotových dominánt. KPÚ stanovením podmienok tohto záväzného stanoviska zároveň sleduje zámer zachovať a nepretvárať objekty, ktoré sú historicky prepojené s areálom depa a sú vytipované na	Berie sa na vedomie

	vyhlásenie za NKP alebo tvoria harrnonický prechod od historických urbanistických štruktúr k moderným, vďaka čomu podporujú pôsobenie pamiatkových hodnôt Areálu rušňového depa Bratislava-Východ. KPÚ k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie ďalej uvádza, že priamo na území riešenej zóny sa nenachádza pamiatkovo chránené územie, ochranné pásmo ani NKP zapísaná v ÚZPF. Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. **Prílohy:** 1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Pamiatkový úrad SR. Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej zóny Areál rušňového e a Bratislava-Východ. Október 2009. Časť: grafická dokumentácia, výrez z výkresu: „Pamiatkový rozbor". 2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Pamiatkový úrad SR. Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej zóny Areál rušňového depa Bratislava-Východ. Október 2009. Časť: tabuľková príloha, str. 67-74. 3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Pamiatkový úrad SR. Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej zány Areál rušňového depa Bratislava-Východ. Október 2009. Časť: textová časť, str. 26.	Berie sa na vedomie
14	**Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia** **Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1** *List č.j. ObU-BA-OKR1-2015/054764-2 zo dňa 11. 06. 2015* V rámci prerokovávania návrhu zadania **Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava - Rača** požadujeme v ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnúť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení: - §§ 2, 3, 4, 6, 16 a 19 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, - §§ 4, 5, 6 a 9 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, - § 2 ods. c) a § 7 ods. 4) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších	Berie sa na vedomie Akceptuje sa, Zákon č. 42/1994 a vyhlášky sú uvedené v bode *11. 6. Civilná ochrana* čistopisu zadania ÚPN Z

	predpisov, - vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Ďalšie stupne UPP a UPD so zapracovaním požiadaviek civilnej ochrany požadujeme postupne predkladať na posúdenie a odsúhlasenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť o zmene legislatívy o civilnej ochrane obyvateľstva nasledovne: Zákon NR SR č. 395/2011 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zrušil nariadenie vlády SR č. 166/1994 Z. Z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky a preto smerodajným dokumentom pri uplatňovaní stavebnotechnických požiadaviek na ochranné stavby CO je „Analýza územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“.	Berie sa na vedomie, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú zohľadnené súvisiace legislatívne normy a predpisy
15	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR** **Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29** *List č.j. HŽP/6275/2015 zo dňa 05. 03. 2015* Dňa 8.6.2015 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k uvedenému materiálu, ktorý po schválení územného plánu zóny bude slúžiť ako regulačný územnoplánovaci nástroj na usmerňovanie rozvoja v predmetnom území. Riešené územie je obytnou zónou s historickým významom viažucim sa k rozvoju železnice na území mesta Bratislavy. Obstarávaná územnoplánovacia dokumentácia má za účel navrhnúť a zaregulovať podrobné hmotovo-priestorové usporiadanie a funkčno-prevádzkové využitie územia, v podrobnosti na úrovni riešenia zóny. Hlavným cieľom riešenia je najmä stabilizovať riešené územie v jeho súčasnom spôsobe využívania, so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene. Súčasťou riešenia je aj identifikácia potenciálnych možností rozvoja územia — rekonštrukcie, prístavby, nadstavby, pripadne novostavby v obmedzenom rozsahu. Riešené obytné územie, nazývané aj „Starý Rendez", je súčasťou miestnej časti Východné Bratislava — Rača v dotyku so železničnou traťou pri nákladnej železničnej stanici Bratislava - Východ. Zástavbu územia tvoria 3 až 4 podlažné bytové domy, 2 - podlažný objekt ubytovne s podkrovím, dvojpodlažné objekty bývalých personálnych kasárni a 1 - podlažný objekt pre stravovacie služby. Územie je vymedzené z juhu a zo západu ulicou Dopravná, zo severu pozemkami Akadémie policajného zboru v	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie

	Bratislave, z východu hranicou pozemku ŽSR parc. č. 4784119. Celková výmera riešeného územia je 3,2 ha. Územnoplánovacia dokumentácia vychádza z aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, schválený Mestským zastupiteľstvom hl. m. SR Bratislavy, ktorý stanovuje v zóne Východné funkčné využitie viacpodlažná zástavba obytného územia, č. funkcie 101 (plochy sú charakterizované ako stabilizované územie). Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov definuje stabilizované územie ako územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Na základe zmeny územného plánu Bratislavy je naplánovaná výstavba, ktorá zvýši počet bytov a rodinných domov v lokalite projekty Východná alej US OZ Ba-Rača — Východná ulica a Na pasekách US zóny Rača - Rendez. Z hľadiska ochrany verejného zdravia s predloženým návrhom zadania pre spracovanie „Územného plánu zóny Východné, m. č. Bratislava - Rača" s ú h l a s í m s týmito požiadavkami, ktorých riešenia žiadam zohľadniť v ďalších stupňoch spracovania dokumentácie: 1. Vhodnosť novej obytnej funkcie v danom území odvodiť od výsledkov hlukovej štúdie, resp. stanoviť opatrenia na ochranu chránených vnútorných priestorov pred nadmerným hlukom z dopravy (cestnej a železničnej), ako aj železničnej zriaďovacej stanice Bratislava - východ tak, aby sa dosiahol súlad s požiadavkami vyhl. MZ. SR č. 549/2007. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. 2. Preveriť radónové riziko územia z hľadiska vhodnosti lokalizácie novej obytnej zástavby a potreby uplatnenia ochranných opatrení v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.	Akceptuje sa, požiadavky budú zahrnuté v bode *10.2. Životné prostredie v čistopise zadania* pre ÚPN Z Východné, avšak z dôvodu „stabilizovania územia“ návrh nerieši rozvoj obytnej funkcie o nové objekty
16	**Hasičský a záchranný útvar v Bratislave** **Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1** *List č.j. KRHZ-BA-HZUB6- 1897/2015-001 zo dňa 17. 06. 2015* Na Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, bol 09. 06. 2015 doručený návrh zadania územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava – Rača. Oznamujeme Vám, že Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky	Berie sa na vedomie

	Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor podľa ust. § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ust. § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z .z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa vie k predloženej dokumentácii vyjadriť len vo všeobecnej rovine. Pri spracovaní územného plánu zóny odporúčame z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy: 1) Zákon č. 314/2001 Z .z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov 2) Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov 3) Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov 4) Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.	Akceptuje sa. Právne predpisy sú zahrnuté v bode *11.8. Požiarna ochrana* v čistopise zadania pre ÚPN Z
17	**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava** **Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29** *List č.j. 22667/4020/2015/Hz zo dňa 25. 6. 2015* Riešeným územím pre ÚPN - Z Východné, MČ Bratislava —Rača je vymedzené z juhu a zo západu ulicou Dopravná, zo severu pozemkami Akadémie policajného zboru v Bratislave, z východu hranicou pozemku ŽSR parc. č. 4784/19. Celková výmera riešeného územia je 3,2 ha. Hlavným cieľom celkového rozvoja územia je stabilizovať riešené územie v jeho súčasnom spôsobe využívania , so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene. Súčasťou riešenia je aj identifikácia potenciálnych možností rozvoja územia — rekonštrukcie, prístavby, nadstavby, príp, novostavby v obmedzenom rozsahu. V rámci prípravných prác, začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny Východné, bolo vydané stanovisko BVS č. 9651/4020/2014/Hz zo dňa 09.04.2014, ktoré zostáva v platnosti.	Berie sa na vedomie.
18	**Západoslovenská energetika a. s.** **Čulenova .6, 816 47 Bratislava 1**	***nevyjadril sa***
19	**Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s.** **Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26** *List č.j. PS/2015/010605 zo dňa 23. 6. 2015* Listom 8249/309/2015/ÚPSP-SIM ste nám oznámili začatie procesu obstarávania	

	územnoplánovacej dokumentácie „Návrhu zadania Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava - Rača" a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii. Prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie „Návrhu zadania Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava Rača " nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, preto k územnoplánovacej dokumentácii „Návrhu zadania Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava - Rača " **nemáme pripomienky**.	Berie sa na vedomie.
20	**Slovenské elektrárne, a.s.,** **Hraničná 12, 827 36 Bratislava 212**	***nevyjadril sa***
21	**Slovenský plynárenský priemysel a. s.,** **Mlynské Nivy 44/b. č. 1, 825 17 Bratislava 26** *List č.j. zo dňa 15. 6. 2015* SPP distribúcia, a.s. k predloženému zadaniu „Prerokovanie návrhu Zadania ÚPN zóny Východné, MC Bratislava Rača" dáva nasledovné stanovisko: ▪ Požadujeme v zadaní územného plánu zóny, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách mestskej časti Bratislava - Rača rešpektovať v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať u SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 441b, 825 11 Bratislava. ▪ Napojenie na existujúce plynárenské zariadenia a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách mestskej časti Bratislava Rača je nutné riešiť podaním žiadosti. Žiadosť a pokyny pre žiadateľa sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk. ▪ Rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mestskej časti Bratislava - Rača je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať k odsúhlaseniu na SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Požiadavky sú definované v bode *5.3. Požiadavky z hľadiska technickej infraštruktúry* v čistopise zadania pre ÚPN Z Berie sa na vedomie v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb

22	**Železnice Slovenskej republiky,** **Klemensova 8, 811 09 Bratislava 1** *List č.j.09595/2015/O420-005 zo dňa 26. 06. 2015* Na základe oznámenia o začatí prerokovania Návrhu zadania *ÚPN-Z Východné, Bratislava - Rača* podľa zákona č.5011976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov predkladáme nasledujúce pripomienky:	
	V rámci riešeného územia sa nachádzajú nehnuteľnosti v správe ŽSR — pozemkové plochy, bytové aj nebytové objekty, resp. ich časti a rôzna infraštruktúra, pričom okrem niektorých objektov infraštruktúry väčšina nehnuteľností nachádzajúcich sa v riešenom území nie je z hľadiska prevádzkovej činnosti pre ŽSR potrebná. Vzhľadom na uvedené považujeme za vhodné a potrebné majetkovo právne usporiadanie spôsobom reflektujúcim skutočné spôsoby súčasného aj plánovaného funkčo-prevádzkového využitia plôch a objektov v rámci riešeného územia. Pre potreby identifikácie nehnuteľností a rôznej infraštruktúry v správe ŽSR v záujmovom území je potrebné sa kontaktovať s príslušnými správcovskými útvarmi ŽSR, *Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava a ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 21A, 917 02 Trnava,* ktoré v tejto súvislosti odporúčame prizývať na kvalitárske výbory.	Berie sa na vedomie. Správcovské útvary sú doplnené k subjektom prerokovania
	Južná hranica širších vzťahov riešeného územia je v dotyku s areálom ŽST Bratislava Východ. Vzhľadom na uvedené žiadame o dôkladné riešenie návrhu proti hlukových opatrení. Pre potreby vyhodnotenia súčasnej i budúcej hlukovej situácie v posudzovanom území žiadame, aby súčasťou dokumentácie bola aj Akustická štúdia. Žiadame, aby v rámci pripravovaného dokumentu bola zakotvená povinnosť stavebníkov preskúmať pred začatím stavby hlukové pomery v území s následným návrhom a realizáciou technických opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v rámci nimi riešených stavieb, objektov a priestorov tak, aby neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej prevádzky v zmysle príslušnej legislatívy. Žiadame, aby takto stanovená povinnosť investorov bola kontrolovaná príslušnými orgánmi štátnej a verejnej správy v procesoch územného a stavebného povoľovania týchto stavieb. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.	MČ BA –Rača obstarala štúdiu „Štúdia objektivizácia a hodnotenie expozície obyvateľov a ich prostredia hlukom“ (sprac. Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2015), ktorú odporúča využiť pre potreby spracovania ÚPN zóny Berie sa na vedomie v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb
	Stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie.

23	**Slovak Telekom, a. s.** **Karadžičova 10, 825 13 Bratislava**	***nevyjadril sa***
24	**Orange Slovensko, a.s.** **Metodova 6, 821 09 Bratislava**	***nevyjadril sa***
25	**SITEL spol. s r. o.** **Kopčianska cesta č. 20/c, 851 01 Bratislava 5** *List č.j. 2381/15 zo dňa 17. 06. 2015* **Návrh zadania Územného plánu zóny Východné** K hore uvedenému návrhu územného plánu Vám oznamujeme, že **nemáme námietky** nakoľko spoločnosť SITEL s.r.o. /vrátenie sietí SLSP a.s. a 02 Slovakia, s.r.o., ktoré sú v našej správe/ nevlastní a v blízkej dobe ani neplánuje výstavbu optických trás, vo Vami označenom záujmovom území.	Berie sa na vedomie
26	**UPC Broadband Slovakia s. r. o.** **Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5**	***nevyjadril sa***
27	**Swan, a.s.** **Borská 6, 841 04 Bratislava**	***nevyjadril sa***
28	**Dopravný podnik Bratislava a. s.,** **Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1** *List č. j. 11190/11983/2000/2015 zo dňa 19. 06. 2015* S predloženou územno-plánovacou dokumentáciou „**Návrh zadania Územného plánu zóny Východné, MC Bratislava Rača"** <u>súhlasíme,</u> požadujeme riešiť v predmetnom území tieto problémy: 1. Navrhnúť prevádzkovo prijateľné a bezpečné preriešenie parametrov existujúcich zastávok autobusov MHD aj s väzbou na pešiu dopravu a vytvorením peších trás voči železničnej stanici Východ. Upozorňujeme, že parametre dnešných zastávok nie sú v súlade s STN 73 6425. 2. Cyklistickú dopravu riešiť mimo trás autobusovej MHD a bezpodmienečne mimo nástupíšť zastávok autobusov MHD.	Berie sa na vedomie Akceptuje sa. Požiadavka bude doplnená v bode *5. 1. Doprava* v čistopise zadania

	3. Ďalšie riešenia UPN-Z žiadame konzultovať počas spracovávania, ako aj predložiť na prerokovanie a pripomienkovanie.	Berie sa na vedomie
29	**Dopravný úrad** **Letisko M. R. Štefánika, 823 02 Bratislava** *List č. j.* 12040/2015/ ROP-002-P/20529 *zo dňa 22. 06. 2015* Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu zadania „Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava - Rača", so žiadosťou o pripomienky a požiadavky. Dopravný úrad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiada územnoplánovaciu dokumentáciu v ďalšom stupni dopracovať, a to o nasledovné skutočnosti: ➢ Do predmetnej ÚPD žiadame zapracovať ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) v zmysle nášho listu č. 07033/20141ROP-002-P/7767 zo dňa 03.04.2014 k obstarávaniu predmetnej ÚPD. Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými a rešpektovanými ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) žiadame predložiť k odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame zapracovať <u>do textovej aj výkresovej časti</u> (v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné), a to ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia. *Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.*	Berie sa na vedomie Akceptuje sa, Ochranné pásma sú definované v Prieskumoch a rozboroch ÚPN Z Východné Berie sa na vedomie
30	**Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava** **Polianky 8, 841 01 Bratislava**	***nevyjadril sa***
31	**Slovenská správa ciest** **Miletičova 19, 820 05 Bratislava** *List č. j. 5530/2015/2320/19096 zo dňa 18. 06. 2015*	

	Na základe Vášho listu Č. 8249/309/2015/ÚPSP-SIM ktorým nás žiadate o stanovisko k Návrhu Zadania ÚPN zóny Východné, MČ Bratislava — Rača dávame nasledovné stanovisko: Predmetná územnoplánovacia dokumentácia navrhuje obytnú zástavbu so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene v území východnej mestskej časti Bratislava — Rača (Starý Rendez). Riešeným územím neprechádza cesta prvej triedy v správe SSC. Navrhované miestne komunikácie, ich vzájomné prepojenia, napojenie na nadradenú cestnú sieť, pešie trasy a statickú dopravu riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v zmysle platných STN a TP; Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Magistrátu hl. mesta Bratislavy a príslušnou mestskou časťou, ktorí zabezpečujú správu ciest a miestnych komunikácií na území mesta Bratislavy. K Návrhu Zadania ÚPN zóny Východné, MČ Bratislava — Rača nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, Magistrát hl. m. SR sa vyjadruje ako dotknutý orgán prerokovania *(viď. vyj. č. 1*
32	**Slovak Lines** **Rožňavská 2, P.O.BOX 35, 820 04 Bratislava** *List č. j.715/1000/15 zo dňa 10. 06. 2015* Dňa 8.6.2015 nám bolo doručené Oznámenie o začatí prerokovania Návrhu zadania Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava - Rača. Naša spoločnosť Slovak Lines, a.s. Vám zasiela nasledovné stanovisko: V uvedenom materiáli Slovak Lines, a.s. týmto žiada, aby predmetom návrhu bolo zohľadnené umiestnenie autobusových zastávok, ktoré budú spĺňať náležitosti STN 736425 Stavby pre dopravu autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.	Berie sa na vedomie
33	**Račianska teplárenská, a. s.** **Hečkova 5, 831 51 Bratislava**	***nevyjadril sa***
34	**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dunaja** **Karloveská 2, 842 17 Bratislava** *List č. j. 8282/220-Ob/2015 zo dňa 26. 06. 2015* Na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava bolo doručené dňa 9.6.2015 oznámenie o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie zóny Východné v mestskej časti Bratislava Rača so žiadosťou o zaslanie pripomienok. Riešené územie je vymedzené Dopravnou ulicou, pozemkami Akadémie Policajného zboru a	Berie sa na vedomie

	pozemkom ŽSR parc. č. 4784/19 k.ú. Rača. Jedná sa o rovinaté územie s výmerou 3,2 ha. Základným cieľom územného plánu je stabilizovať územie existujúcej zástavby bez návrhov nových stavieb a len spodrobniť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a využívania pozemkov, stavieb, dopravného a technického vybavenía územia stanoveného v územnom pláne mesta. Cez danú lokalitu neprechádza žiaden tok v správe SVP, š.p. OZ Bratislava. Pre nedostatočnú kapacitu kanalizačného zberača nie je možné odvádzať dažďové vody do verejnej kanalizácie. V prípade odvádzania dažďových vôd cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd, je potrebné zrealizovať hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podložia. Žiadame Vás o predloženie spracovaného územného plánu.	Berie sa na vedomie
35	**Mestská časť Bratislava – Rača, oddelenie správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva, Kubačova 21, 831 51 Bratislava**	***nevyjadril sa***
36	**Štátny geologický ústav Dionýza Štúra** **Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava** *List č. j. 02/59375323 zo dňa 10. 6. 2015* Váš list po vypracovaní substanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.	Berie sa na vedomie
37	**Ekojet, s.r.o.** **Tehelná 19, 831 03 Bratislava** *List č. j. 16062015 zo dňa 16. 6. 2015* Vážený pán Mgr. Peter Pilinský, Na www.enviroportaĺ.sk sme získali informáciu ohľadom oznámenia o strategickom dokumente: „územný plán zóny Východné, MČ Bratislava - Rača" Naša spoločnosť sa hodnotením vplyvov činnosti na životné prostredie, ako aj strategickým hodnotením vplyvov zaoberá už od roku 1994, prehľad našich prác je uvedený na adrese www.ekojet.sk. V súvislosti s Vašimi aktivitami Vám ponúkame naše. služby v oblasti posudzovania vplyvov, sme Vám k dispozícii na tel. čísle 02/4569 0568 alebo na adrese: info@,ekojetsk.	Berie sa na vedomie
38	**FAVORIT, s.r.o.** **Dopravná 51, 831 06 Bratislava** *List odoslaný mailom zo dňa 2. 07. 2015*	

	V zmysle oznamu, ktorý som zachytil na webovej stránke Mestskej časti Rača sa chcem informovať k Návrhu zadania pre územný plán zóny Východné, MČ Bratislava - Rača. V rámci samotného textu návrhu zadania v bodoch: 8. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie; 9. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov; 13. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb; sú vymenované jednotlivé možnosti obnovy, prestavby a dostavby; regulácie.	
	Naša spoločnosť FAVORIT s.r.o., kde pôsobím ako projektový riaditeľ, spoločne s spoločnosťou UNINOVA HOSTEL s.r.o. zavažujú investičný zámer výkupu a prestavby areálu a objektov na ulici Dopravná 51 (ubytovňa UNINOVA) na byty, apartmány a kancelárske priestory. V rámci grafickej prílohy návrhu zadania pozemky ani budovy nespadajú do oblasti. Vymedzenia riešeného územia ale sú vo Vymedzenom území pre riešenie širších vzťahov a s riešeným územím priamo susedia.	Berie sa na vedomie
	Chcem sa v tomto kroku najmä informovať, či naše investičné zámery spojené s výkupom a rekonštrukciou týchto nehnuteľností a pozemkov je potrebné už teraz predložiť do návrhu zadania územného plánu alebo v rámci samotnej tvorby územného plánu bude možné tieto naše požiadavky a návrhy zapracovať. Tj. či máme návrhy toho ako si predstavujeme samotnú rekonštrukciu a vyžitie stavieb a pozemkov už teraz priamo predložiť alebo sprístupnený materiál prestavuje súbor oblastí, ktoré sa ešte len budú kreovať do konečnej podoby a bude možné sa k nim vyjadriť.	Berie sa na vedomie, dotknuté nehnuteľnosti sú v riešenom území širších vzťahov
	Aktuálnym majiteľom pozemkov aj budov areálu ubytovne UNINOVA, ktoré sú v riešenom území je Bratislavský samosprávny kraj (parcely 4778/10, 4778/11, 4778/19, 4778/87).	
	Majiteľom pozemku, cez ktorý vedie prístupová cesta (parcela 4778/1) z hlavnej cesty k ubytovni UNINOVA sú železnice Slovenskej republiky, kde sme už začali komunikovať o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok - ten sa nachádza priamo vo vymedzenom riešenom území.	Berie sa na vedomie, dopravné riešenia sa bude zaoberať dopravnou obsluhou územia
	Vopred veľmi pekne ďakujem za odpoveď.	
39	**JADALU, s.r.o.** **Koperníkova 14, 821 04 Bratislava** *List zo dňa 16. 6. 2015*	

	Touto cestou podávame ako vlastník nehnuteľnosti pozemku parc. č. 4784/145, k.ú. Rača, zapísanom na LV 10069 v riešenom území návrhu Územného plánu zóny Východné pripomienku k predmetnému návrhu. Naša spoločnosť zakúpila nehnuteľnosť — pozemok parc. č. 4784/145 nachádzajúci sa v riešenom území s vedomím, že podľa aktuálne platného územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy je na ňom možná zástavba podľa funkcie 101- viacpodlažná zástavba obytného územia. Nesúhlasíme so zapracovaním do zadania Územného plánu zóny Východné Bod 7. uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku MČ BA — Rača zo dňa 27.05.2015 „**stabilizovať územie existujúcej zástavby bez návrhov nových stavieb**" uvedené v návrhu. Navrhujeme pozemok parc.č. 4784/145, k.ú. Rača zaregulovať nasledovne: - IZP 0,35 - KZ 0,15 - max. podlažnosť 5 NP + 6.NP ustúpené max. 50% predchádzajúceho podlažia Zároveň žiadame v rámci súčinnosti pri spracovaní aby sme ako vlastník nehnuteľnosti s plochou cca 10% riešeného územia boli prizývaní na kvalitárske výbory usporadúvané v záujme dosiahnutia kvalitného a akceptovateľného riešenia. Prílohy: LV 10069, Kópia KM s vyznačením územia a pozemku Informatívny výpis obchodného registra 05 Bratislava I	Neakceptuje sa. V zmysle uznesenia Komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy a životného prostredia a verejného poriadku MČ BA Rača zo dňa 27. 05. 2015 je: „**stabilizovať územie existujúcej zástavby bez návrhov nových stavieb**"
40	**Cyril Sekerka, poslanec za Rendez /Východné/ MČ Rača** *List zo dňa 10. 6. 2015* PRIPOMIENKA od NAVRHOVATELA, poslanca Cyrila Sekerku za Rendez Východné/ MČ Rača na vypracovanie „Návrhu zadania územného plánu zóny Východné" MČ Rača o dôležitú informáciu — skutočnosť, že Pamiatkový úrad SR prerokoval môj písomný podnet na vyhlásenie dvoch budov bývalých „Personálnych kasárni" na Dopravnej č.1-3 v Bratislave Rači a na zasadnutí komisie pre posudzovanie evidencie pamiatkového fondu „ODPORUČILA VYHLÁSENIE PREDMETNÝCH OBJEKTOV za „NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY". V prílohe zasielam kópiu rozhodnutia Pamiatkového úradu SR v predmetnej veci a fotografie obidvoch budov „Personálnych kasárni" na Dopravnej 1-3. Návrh využitia dvoch budov „Personálnych kasárni" na Dopravnej 1- 3:	Berie sa na vedomie, v zmysle vyhodnotenia stanoviska č. 13 KPÚ sú objekty definované *v bode 11.4. Pamiatkovo chránené územia.....* čistopisu zadania

	- Prvá budova na Dopravnej 1 — ako múzeum histórie ŽSR - Druhá budova na Dopravnej 3 — v súčasnosti slúži ako ubytovňa pre zamestnancov 25R + ako školiace stredisko ŽSR **Pamiatkový úrad SR** **Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava** *List PUSR-2015/6653-2/26340/K1R zo dňa 23. 4. 2015* **Vec: Bratislava, m. č. Rača, Dopravná ul. č. 1, 3, súp. č. 1421, 1422, budovy býv. personálnych kasární odpoveď na podnet na vyhlásenie za NKP** Dňa 2. 3. 2015 ste na Pamiatkový úrad SR podali podnet na vyhlásenie dvoch budov bývalých personálnych kasární na Dopravnej ul. v Bratislave Rači za národnú kultúrnu pamiatku (ďalej len „NKP"). Týmto Vám oznamujeme, že Váš podnet bol prerokovaný na zasadnutí Komisie pre posudzovanie evidencie pamiatkového fondu, ktorá odporučila vyhlásenie predmetných objektov za NKP. Po komplexnom posúdení veci a špecifikácii pamiatkových hodnôt bude Krajským pamiatkovým úradom Bratislava vypracovaný odborný podklad na vyhlásenie za NKP. Vyhlásenie objektu za NKP sa riadi Zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a prebieha formou správneho konania podľa Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Účastníkom konania (§ 15 ods. 3 pamiatkového zákona) je vlastník nehnuteľnosti a obec.	Berie sa na vedomie

V Bratislave 09/2015

spracovala: Ing. arch. Marta Závodná
odborne spôsobilá pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD obcí reg. č..340