MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača dňa 28. 06. 2016

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača čistopis, október 2015

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Správa o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača
4. Stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu v Bratislave
5. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, september 2015
6. Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača - čistopis, október 2015
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Ing. arch. Iveta Virsíková, v. r.
vedúca odd. územného plánovania
a stavebného poriadku

Spracovateľ :

Ing. arch. Katarína Šimková, v. r.
referát územnoplánovacej činnosti
Ing. arch. Marta Závodná, v. r.
odborne spôsobilá pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD obcí reg. č. 340

jún 2016

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a/ berie na vedomie

1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, október 2015,

2) stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu v Bratislave č.j. OU-BA-OVBP-2016/21561-HOM zo dňa 27. 04. 2016,

3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, september 2015,

b/ schvaľuje

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača – čistopis, október 2015,

c/ odporúča

starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, čistopis, október 2015 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

a/ zobrať na vedomie

1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, október 2015,

2) stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu v Bratislave č.j. OU-BA-OVBP-2016/21561-HOM zo dňa 27. 04. 2016,

3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, september 2015,

b/ schváliť

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača – čistopis, október 2015,

c/ odporučiť

starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, čistopis, október 2015 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

3. Správa

o obstaraní a prerokovaní Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné v Mestskej časti Bratislava-Rača - čistopis, október 2015

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, z ktorých vyplýva orgánom územného plánovania povinnosť zabezpečiť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu ako aj v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov 1 až 11, článok 42 o pôsobnosti mestskej časti v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku písm. a), c) a d) a po dohode s Hlavným mestom SR Bratislavou mestská časť Bratislava-Rača ako obstarávateľ pristúpila k obstaraniu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zóny z dôvodu potreby zabezpečenia prehĺbenia územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre vymedzené územie zóny Východné.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy ako základný programový dokument, prostredníctvom ktorého sa napĺňajú ciele a úlohy územného plánovania na území hlavného mesta vytvára územné a technické predpoklady pre harmonický rozvoj Bratislavy a trvalý súlad všetkých činností na území mesta a s dôrazom na tvorbu urbanizovaného prostredia, ochranu a tvorby krajiny, zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov.

Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni podrobnejšie stanovuje regulatívy pre potreby územnoplánovacej praxe v usmerňovaní vlastníkov nehnuteľností a potencionálnej investičnej činnosti.

Mestská časť Bratislava-Rača pristúpila k obstarávaniu „Územného plánu zóny Východné“ v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Za

týmto účelom schválilo miestne zastupiteľstvo finančné prostriedky na obstarávanie územných plánov zón v rozpočte mestskej časti, rok 2014 uznesením UZN č. 355/10/12/13/P na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2013.

Mestská časť Bratislava-Rača ako orgán územného plánovania podľa § 7a, ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zóny **v súlade s § 19 b, ods. a) zákona č. 50/1976 Zb.** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci procesu prípravných prác **oznámil začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Východné** listom **č.j. 3415/752/2014/ÚPSP zo dňa 17. 03. 2014.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača v zmysle UZN č. 462/16/09/14/P zo dňa 16. septembra 2014 schválilo v súlade s potrebami územného rozvoja v primeranom a hospodárnom rozsahu a starostlivosti o životné prostredie vymedzenie riešeného územia *Územného plánu zóny Východné* v rozsahu: z juhozápadu ulicou Dopravná, zo severu pozemkami Akadémie Policajného zboru v Bratislave, z východu hranicou pozemku ŽSR parc. č. 4784/19.

Dňa 2.10.2014 bola zaslaná výzva na predloženie cenovej ponuky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Východné piatim uchádzačom v zmysle ust. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Komisiou, zriadenou verejným obstarávateľom boli vyhodnotené všetky ponuky, ktoré spĺňali požiadavky uvedené vo výzve. Za spracovateľa bola vybratá firma SB PARTNERS, s.r.o., Vlčkova 10, 811 04 Bratislava, (Ing. arch. Karol Balaš, AA SKA, Ing. arch. Eva Balašová, AA SKA.

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečená odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Martou Závodnou (reg. č. 340 preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného MV a RR SR) v zmysle ustanovení stavebného zákona pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Vo februári 2015 boli vypracované **„Prieskumy a rozbory zóny Bratislava, Rača-Východné“** (spracovateľ: SB PARTNERS, s.r.o.), ktoré spolu s vyhodnotením podnetov na riešenie územného plánu, získaných v rámci prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona, po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa stali podkladom pre vypracovanie návrhu zadania.

V máji 2015 bolo vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente“ v zmysle ust. zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zaslané Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. 8508/309/2015/ÚPSP-SIM zo dňa 4.06.2015 **za účelom zverejnenia a vyhodnotenia strategického dokumentu. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol** rozhodnutím č. OU–BA –OSZP3/2015/055465/ANJ/III-SEA-r zo dňa 16. 07. 2015, **že navrhovaný strategický dokument** *„Územný plán zóny Východné, v MČ Bratislava-Rača“* **sa nebude posudzovať.**

V máji 2015 bolo vypracované **Zadanie - návrh, pre Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava-Rača** (spracovateľ: SB PARTNERS, s.r.o.) v zmysle § 20 zákona č. 50/1976

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 8 ods.4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií. Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača sa oboznámila s uvedeným dokumentom a odporučila v požiadavkách na riešenie a tvorbu urbanistickej koncepcie stanovisko č. 03/04/15 zo dňa 27. 05. 2015 citujem: **„stabilizovať územie existujúcej zástavby bez návrhov nových stavieb“**.

Návrh zadania Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, máj 2015 bol **v zmysle § 20 ods. 2 verejne prerokovaný** s orgánmi územného plánovania, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správcami verejného dopravného a verejného technického vybavenia, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Verejné prerokovanie bolo oznámené listom č. j. 8249/309/2015/ÚPSP-SIM zo dňa 1. 06. 2015 s uvedenou lehotou prerokovania od *10. júna 2015 do 9. júla 2015.* S prerokovaním zadania bola verejnosť oboznámená na úradných tabuliach MČ Bratislava-Rača, na internetovej stránke www.raca.sk. V rámci prerokovania bolo písomne oslovených 36 subjektov, z ktorých sa 9 nevyjadrilo a 27 zaslalo svoje pripomienky a požiadavky. Na oznámenie boli evidované 4 podania fyzických a právnických osôb, ktorí formulovali svoje námety, podnety ako aj požiadavky na riešenie územného plánu zóny. Všetky stanoviská a pripomienky boli komplexne vyhodnotené. Výrok vyhodnotenia je definovaný v tabuľkovej forme vyhodnotenia. **Požiadavka firmy JADALU, s.r.o. sa neakceptovala s odôvodnením** na stanovisko Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. 03/04/15 zo dňa 27. 05. 2015 citujem: **„stabilizovať územie existujúcej zástavby bez návrhov nových stavieb“.**

V spolupráci s odbornými pracovníkmi oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku a so spracovateľom bolo ukončené komplexné vyhodnotenie uplatnených stanovísk a pripomienok pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača. Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy sa oboznámila s výrokom vyhodnotenia na zasadnutí č. 06, konaného dňa 30. 09. 2015, na ktorom odsúhlasila výrok vyhodnotenia kompletného materiálu. Na základe odsúhlaseného vyhodnotenia bol vypracovaný čistopis zadania, ktorý sa bude schvaľovať na zasadnutí miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača a bude podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača.

V októbri 2015 bol Okresnému úradu Bratislava – odboru výstavby a bytovej politiky predložený materiál obsahujúci:

1) Návrh uznesenia
2) Správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, október 2015
3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, september 2015
4) Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, október 2015
5) Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania s dátumom vyvesenia a zvesenia
6) Rozdeľovník k prerokovaniu návrhu Zadania
7) Kópie doručeniek oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania
8) Kópie vyjadrení k návrhu Zadania
9) Kópiu preukazu osobitne spôsobilej osoby podľa §2a, ods. 5 stavebného zákona

za účelom posúdenia v zmysle § 20, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
V máji 2016 bol mestskej časti doručený súhlas Okresného úradu Bratislava.

Zámerom mestskej časti Bratislava-Rača je schválenie zadávacieho dokumentu pre spracovanie územného plánu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobní platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a §23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

Mestská časť Bratislava - Rača
Dátum: - 2 -05- 2016
Podacie číslo: 4498 Číslo spisu:
Prílohy/listy: / Vybavuje: ÚPSP

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

MČ Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
15221/309/2015/ÚPSP-SIM	OU-BA-OVBP-2016/21561-HOM	Mgr. Bílený	27.4.2016

Vec: **Návrh zadania Územného plánu zóny Východné v MČ Bratislava – Rača - stanovisko**

Listom zo dňa 19.10.2015, doručeným dňa 4.11.2015 ste nás v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, požiadali o posúdenie materiálu návrhu zadania územného plánu zóny Východné v MČ Bratislava - Rača.

K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:
- návrh zadania pre vypracovanie ÚPNZ Východné,
- návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ BA - Rača,
- vyhodnotenie pripomienkového konania,
- správa o obstaraní a prerokovaní návrhu zadania,
- oznámenie o prerokovaní návrhu zadania,
- rozdeľovník k prerokovaniu návrhu zadania,
- kópie doručeniek a vyjadrení ku návrhu zadania,
- kópia preukazu odbornej spôsobilosti obstarávateľa.

Tunajší úrad posúdil predložený materiál a v zmysle § 20 ods. 5 a 6 stavebného zákona konštatuje nasledovné:

- obsah návrhu zadania ÚPNZ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,

- obsah návrhu zadania ÚPNZ a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu zadania " Územný plán zóny Východné v MČ Bratislava – Rača " na schválenie miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Rača.

Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej
politiky Okresného úradu Bratislava

7. Stanoviská stálych komisií

materiál: Zadanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača - čistopis, október 2015

komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná, majetková a podnikateľská	-		
Komisia školstva, kultúry a športu	-		
Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku	Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku odporúča Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača a/ zobrať na vedomie 1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, október 2015, 2) stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu v Bratislave č.j. OU-BA-OVBP-2016/21561-HOM zo dňa 27. 04. 2016, 3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, september 2015, b/ schváliť Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača – čistopis, október 2015, c/ odporučiť starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača, čistopis, október 2015 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	A	
Komisia sociálna, zdravotná, bytová a pre spoluprácu s občianskymi združeniami	-		