



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 28.06.2016**

Informácia o stave a napredovaní projektu športového areálu LBG aréna na Černockého ul.

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Spracovateľ :

Tibor Hauser, v. r.
konateľ LBG aréna s.r.o.

jún 2016

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Informáciu o stave a napredovaní projektu športového areálu LBG aréna na Černockého ul.

2. Dôvodová správa

V nadväznosti na ustanovenie 5.2. predposledná veta článku V. Zmluvy o nájme pozemkov medzi MČ Bratislava – Rača a LBG aréna s.r.o. „Nájomca sa zaväzuje informovať ním zvoleným spôsobom Prenajímateľa, ako aj verejnosť, minimálne každých 6 mesiacov, o podstatných úkonoch, ktoré vykonal v súvislosti s vybudovaním Stavby.“, sa predkladá písomná informácia o stave a napredovaní projektu športového areálu LBG aréna na Černockého ul.

Úplné znenie Zmluvy o nájme pozemkov č. 53/2014 medzi Mestskou časťou Bratislava – Rača a LBG aréna s.r.o. je zverejnené <http://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>, centrálné číslo zmluvy 310/2014.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Rača

Miestny úrad Bratislava – Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava 35

V Bratislave 21.6.2016

Vec: Informácia o stave a napredovaní projektu športového areálu LBG aréna na Černockého ul.

Dovoľujeme si poslancom Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rača poskytnúť nasledujúce doplňujúce informácie ku stavu a napredovaniu projektu LBG aréna.

Odvolať voči Rozhodnutiu EIA vydaného Okresným úradom BA, OŽP bolo v 4. kvartáli 2015 postúpené na nadriadený orgán, ktorým je Okresný úrad BA, odbor opravných prostriedkov.

Nadriadený orgán Rozhodnutie prvostupňového orgánu potvrdil s právoplatnosťou od 22.2.2016 a teda Rozhodnutie EIA je právoplatné od 22.2.2016.

Od začiatku procesu vybavovania potrebných povolení bolo k územnému konaniu podaných pôvodne 38 žiadostí o vyjadrenie. Z podmienok v uvedených vyjadreniach, ako aj požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy, či účastníkov konania vyplývali povinnosti podania ďalších žiadostí, plus predĺženie platnosti tých vyjadrení, ktoré medzičasom – napríklad kvôli prieťahom EIA - stratili platnosť. **Momentálny stav je takmer 80 podaných žiadostí a dodaných vyjadrení.**

Žiadosť o územné rozhodnutie bola podaná 15.2.2016. V súčasnosti je prerušené konanie na 90 dní (do 20.7.2016) z dôvodu vyžiadaných ďalších doplňujúcich dokladov pre potreby vydania ÚR. Všetky požadované vyjadrenia sú už doplnené, alebo pripravené na doplnenie v horizonte niekoľkých dní.

V najbližších dňoch očakávame podpis dodatku č.1 k Nájomnej zmluve, ktorý je v štádiu bezprostredne pred podpisom (stav ku 21.6.2016) a vydanie povolenia na výrub stromov (stav ku 21.6.). Po dodaní uvedených dokladov budú stavebnému úradu listom doplnené požadované doklady a ten môže pokračovať v konaní o vydaní územného rozhodnutia.

Priebežne podľa podmienok v jednotlivých vyjadreniach je upravovaná komplexná dokumentácia stavby.

Ku všetkým uskutočneným a vyvolaným zmenám dokumentácie v procese územného konania vydal OÚ, OŽP svoje záväzné stanovisko a to, že sú v súlade s Rozhodnutím EIA a nie je potrebné opätovné zisťovacie konanie o posúdení budúceho projektu na životné prostredie.

Realizačný team v súčasnosti rieši vyššie uvedené priority a predkladá poslancom možnosť kontaktovať sa s teamom LBG aréna prostredníctvom Ing. Valérie Podolskej (podolska@lbg.sk).

Aktivity, v ktorých sa môže MČ Rača spoločne s LBG aréna a miestnymi médiami angažovať a informovať verejnosť – aby sa zapojila:



LBG aréna prostredníctvom sociálnych médií a na svojej webovej stránke pozýva verejnosť a fanúšikov športu do voľnej súťaže na hľadanie originálneho názvu a loga mládežníckeho športového klubu pod záštitou Ľubomíra Višňovského. V tejto veci je možné ďalej komunikovať prostredníctvom emailu hovorca@lbg.sk. Podklady sú publikované v aktualitách na stránke www.lbgarena.sk, ktorá bola spustená pre informovanie verejnosti v Rači už na konci roka 2015.

Súhrnne ku 21.6.2016:

Projekt vďaka práci architektov, projektantov aj stavebnému inžinieringu a súčinnosti dotknutých strán napreduje a v najbližšom období bude stavebným úradom vypísané územné konanie. Predpokladáme, že v horizonte nasledujúcich 2 mesiacov bude možné vydať územné rozhodnutie. V prílohe pripájame žiadosť adresovanú starostovi MČ Rača týkajúcu sa plnenia uznesenia z roku 2015.

S pozdravom

Tibor Hauser

Konateľ LBG aréna s.r.o.

Príloha:

Žiadosť o plnenie Uznesenia č.117/15/12/P zo Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2015 zo 16.5.2016

| | |
|------------------------------|--------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača | |
| Dátum: 16-05-2016 | |
| Podacie číslo: 8512 | Číslo spisu: |
| Prílohy/lysty: | Vybavuje: |

Miestny úrad MČ Bratislava – Rača
Ing. Pilinský, starosta
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Vybavuje: Ing. Podolská, 0903235241

Zn.: Pod-20/05/2016

V Bratislave, dňa 16.5.2016

Vec: Žiadosť plnenie Uznesenia č. 117/15/12/15/P zo Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2015.

V zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2015 dovoľujeme si Vás požiadať o konanie vo veci v zmysle bodu c uznesenia, citujem: „**iniciovanie novelizácie uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného Mesta SR Bratislavy č. 1413/2014 zo dňa 30.1.2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1640/2014 zo dňa 3.7.2014 v tom smere, aby boli v bode 3 podmienok zverenia pozemkov na Černockého ulici vypustené slová „s podmienkou, že existujúca BMX dráha zostane zachovaná“**“, koniec citátu.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Tibor Hauser
konateľ
LBG aréna s.r.o.

LBG aréna s.r.o.

Pribinova 25, 811 09 Bratislava, Slovenská republika

Tel.: (02) 209 04 300, Fax: (02) 209 04 209

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA 1, oddiel Sro, vložka č.: 81399/B

IČO: 46 674 357

DIČ: 2023519267

Bankové spojenie:

Poštová banka, a.s.

Číslo účtu:

20328652/6500