

Ing. Medvecký Juraj – projektová kancelária

Púpavová 36/A, 841 04 Bratislava, Slovakia

**Záver z obhliadky a statický posudok
zdegradovanej konštrukcie terás pri bytovom dome
na Karpatskom námestí, vchod č.7 až 13 v Bratislave**

Dňa 12.11.2012 sme vykonali obhliadku horeuvedenej konštrukcie.

Jedná sa o železobetónovú konštrukciu rámovú, ktorá má tri schodiská umožňujúce prístup od električky na terasu, z ktorej sú vstupy do bytového domu, a do prevádzok na technickom podlaží. Súčasne terasa prekrýva vjazd do garáží situovaných v suteréne bytového domu. Terasa je vytvorená na železobetónových konzolách v osiach rámov objektu a monolitických doskách.

Konštrukcia má evidentne zatekaním poškodené vonkajšie časti rámovej konštrukcie a viditeľné časti železobetónovej dosky (vzhľadom na rozpraskaný asfaltový kryt). Schodiskové ramená sú už v podstate nenosné. Drží ich len betónové zábradlie. Nosné ocelové prúty železobetónu sú silne poškodené karbonatáciou. Ich strata hmoty predstavuje aj 40%, čo znamená ich neúnosnosť. Stĺpové – pilierové výstužné prúty sú menej poškodené. Miestami je vidieť aj nesprávne realizovanú betónovú konštrukciu. Zjavné je, že neboli dodržané pôvodné betonárske pravidlá, ani norma ohľadom krytia výstuže.

Ideový návrh riešenia spočíva v odľahčení konštrukcie, jej zaizolovaní a doplnení okapových nosov a potom opravy poškodených betónov a výstuže.

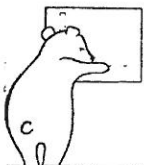
Tel:	00421 2/ 6542 36 24	Bank.spojenie:	Prima banka a.s. – BA	IČO:	11671378
Fax:	00421 2/ 6541 21 27	číslo účtu:	8620451001/5600	IČ – DPH:	SK1020190732
e-mail:	projekcia@medvecky-ba.sk; www.medvecky-ba.sk	Registrácia:	OÚ BA., živ.reg. 104-3422	Daňový úrad:	Bratislava III.

Statický posudok - analýza

Stavba : Rekonštrukcia terasy
OBJ : Obytný dom na Karpatskom námestí, č. 7-13,
 Bratislava - Rača
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Rača
 Kubačova 7483/21, 831 06 Bratislava - Rača

Vypracoval : Ing. Tužinčin Pavol
 Ing. Medvecký Juraj

v Bratislave , 11. 2012



Ing. Medvecký Juraj – projektová kancelária

Púpavová 36/A, 841 04 Bratislava, Slovakia

D)

Druhou možnosťou rekonštrukcie terasy je, že s výmenou železobetónových dosiek zábradlia na celom obvode terasy, za ľahšie kovové, budú pôvodné schodišťa nahradené ocelovými. Takto by terasa po rekonštrukcii získala nový jednoliaty vzhľad.

K posudku prikladáme fotodokumentáciu najviac postihnutých miest jednotlivých konštrukcií.

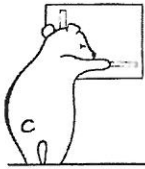
Ing. Juraj Medvecký

Ing. Pavol Tužinčin



V Bratislave, 11/2012.

Tel:	00421 2/ 6542 36 24	Bank.spojenie:	Prima banka a.s. – BA	IČO:	11671378
Fax:	00421 2/ 6541 21 27	číslo účtu:	8620451001/5600	IČ – DPH:	SK1020190732
e-mail:	projekcia@medvecky-ba.sk; www.medvecky-ba.sk	Registrácia:	OÚ BA, živ.reg. 104-3422	Daňový úrad:	Bratislava III.



A)

1) Odľahčenie predstavuje odstránenie pôvodnej asfaltovej izolácie v hrúbke cca 5 cm.

2) Na vyznačených častiach terasy odbúrať betónové zábradlie (mimo schodov) a nahradiť ho kovovým. Pomer hmotností 1:10.

B)

1) Izolácia terasy – na vyspravený a vyspádovaný železobetónový základ uložiť kvalitnú fóliovú izoláciu a dlažbu na terče. Alternatíva je striekaná tekutá izolácia od známych firiem zapodievajúcich sa stavebnou chémiou (SIKA, BASF, atď.).

Pri izolovaní je potrebné na okrajoch osadiť okapové nosy.

Rekonštrukciu terasy rozdeliť na úseky s max. dĺžkou 2x šírka terasy.

C)

Poškodené piliere schodiska a obnaženú výstuž rámov najprv otlčť o odutý betónový materiál, očistiť mechanicky alebo opieskovaním odhalenú výstuž, ošetriť ju nástrekom a potom sanačným postupom naniesť reprofilačnú maltu, potom základnú sanačnú omietku a na záver vrchnú sanačnú omietku.

V prvom rade je treba vhodnou podpornou konštrukciou zabezpečiť výstupné rameno pri napojení na dosku terasy a zrevitalizovať odtrhnutú časť dosky.

Sanácia terasy by mala začať v prvom rade rekonštrukciou schodíšť a k nim pripadajúcich častí terasy.



Ing. Medvecký Juraj – projektová kancelária

Púpavová 36/A, 841 04 Bratislava, Slovakia



Devastačné poškodenie schodišťa a železobetónovej dosky terasy



Tel: 00421 2/ 6542 36 24

Fax: 00421 2/ 6541 21 27

e-mail: projekcia@medvecky-ba.sk; www.medvecky-ba.sk

Bank.spojenie: Prima banka a.s. – BA

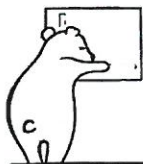
číslo účtu: 8620451001/5600

Registrácia: OÚ BA., živ.reg. 104-3422

IČO: 11671378

IČ – DPH: SK1020190732

Daňový úrad: Bratislava III.



Ing. Medvecký Juraj – projektová kancelária

Púpavová 36/A, 841 04 Bratislava, Slovakia

Otvorenie výstuže v schodišfovom ramene a jeho hĺbková korózia



Rozpadávajúci sa okraj dosky s obnaženou výstužou a pokus o spevnenie zábradlia



Tel: 00421 2/ 6542 36 24

Fax: 00421 2/ 6541 21 27

e-mail: projekcia@medvecky-ba.sk; www.medvecky-ba.sk

Bank.spojencie: Prima banka a.s. – BA

číslo účtu: 8620451001/5600

Registrácia: OÚ BA., živ.reg. 104-3422

IČO: 11671378

IČ – DPH: SK1020190732

Daňový úrad: Bratislava III.



Ing. Medvecký Juraj – projektová kancelária

Púpavová 36/A, 841 04 Bratislava, Slovakia



Poškodenie vonkajších častí nosných konzol, konzol zábradlia a okraja dosiek



Tel: 00421 2/ 6542 36 24	Bank.spojenie: Prima banka a.s. – BA	IČO: 11671378
Fax: 00421 2/ 6541 21 27	číslo účtu: 8620451001/5600	IČ – DPH: SK1020190732
e-mail: projekcia@medvecky-ba.sk; www.medvecky-ba.sk	Registrácia: OÚ BA., živ.reg. 104-3422	Daňový úrad: Bratislava III.

