

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača  
dňa 28.06.2016

**Návrh na zriadenie pracovnej skupiny pre riešenie  
technického a právneho stavu terasy na Karpatskom námestí**

---

**Predkladateľ :**

Mgr. Mário Khandl, v. r.  
poslanec MZ MČ Rača

Mgr. Rastislav Žitný, v. r.  
zástupca starostu a mestský poslanec

Ing. Róbert Pajdlhauser, v. r.  
poslanec MZ MČ Rača

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ BA-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ BA-Rača
3. Dôvodová správa
4. Statický posudok
5. Súhrnná technická správa
6. Stanoviská komisií

**Spracovateľ :**

Mgr. Mário Khandl, v. r.  
poslanec MZ MČ Rača

## 1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava - Rača po prerokovaní materiálu

a) **súhlasí** so zriadením pracovnej skupiny v zložení :

1. **Darina Vavříková**, konateľka spoločnosti FONDBYT, s.r.o.
2. **Ing. Herbert Martin**, zástupca vlastníkov bytov Karp.nám. 7-10
3. **Doc. Ing. Júlia Lipianská, CSc.**, zástupca vlastníkov garáží
4. **Ing.Štefan Borovský**, referent investičných činností MÚ MČ Bratislava-Rača
5. **Mgr. Rastislav Žitný**, zástupca starostu a mestský poslanec
6. **Ing. Róbert Pajdlhauser**, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača
7. **Mgr. Mário Khandl**, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača

b) **poveruje** túto pracovnú skupinu riešením technického aj právneho stavu terasy, ako aj pravidelným informovaním o priebehu riešenia na riadnych rokovaniach miestneho zastupiteľstva

## 2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestná rada MZ MČ Bratislava - Rača po prerokovaní materiálu

**odporúča**

MZ MČ Bratislava - Rača

a) **súhlasit'** so zriadením pracovnej skupiny v zložení :

8. **Darina Vavříková**, konateľka spoločnosti FONDBYT, s.r.o.
9. **Ing. Herbert Martin**, zástupca vlastníkov bytov Karp.nám. 7-10
10. **Doc. Ing. Júlia Lipianská, CSc.**, zástupca vlastníkov garáží
11. **Ing.Štefan Borovský**, referent investičných činností MÚ MČ Bratislava-Rača
12. **Mgr. Rastislav Žitný**, zástupca starostu a mestský poslanec
13. **Ing. Róbert Pajdlhauser**, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača
14. **Mgr. Mário Khandl**, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača

b) **poverit'** túto pracovnú skupinu riešením technického aj právneho stavu terasy, ako aj pravidelným informovaním o priebehu riešenia na riadnych rokovaniach miestneho zastupiteľstva

### 3. Dôvodová správa:

Dôvodom pre zriadenie pracovnej skupiny je riešenie technického a právneho stavu pochôdznej terasy na Karpatskom námestí.

Bytové domy na Karpatskom námestí č. 7 až 13 na parc. č. 2875/41 a 2875/42 majú 7 vstupov z terénu, 7 resp. 8 obytných podlaží, jedno podlažie s technickou a občianskou vybavenosťou a jedno podlažie s pivnicami a garážami. Pochôdzna terasa je nad parc. č. 2875/1 a časť terasy zo stavebno – statického pohľadu je nad parcelami č. 2875/41 a 2875/42 a táto tvorí zároveň časť strechy garáží. Pochôdzna terasa je stavebne riešená ako konzola a je využívaná ako zadný vstup do bytov a pre prístup do nebytových priestorov. Takisto ju využívajú verejne všetci obyvatelia sídliska, vystupujúci na zástavkách električiek.

V novembri 2012 bol vypracovaný statický posudok a návrh opravy projektovou kanceláriou Ing. Juraja Medveckého (príloha tohto materiálu), ktorý ešte nehovoril o havarijnom stave terasy, ale upozornil na fakt, že tento stav je potrebné riešiť. Na základe toho MČ Rača nechala vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer, ktorá bude podkladom pre výber dodávateľa stavebných prác. Zmluva o dielo (projektová dokumentácia) bola podpísaná 14.4.2014. Súhrnná technická správa z projektovej dokumentácie je v prílohe. Rozpočet – výkaz-výmer na rekonštrukciu pochôdznej terasy v rozsahu projektovej dokumentácie je vo výške 197.106,36 €, pričom predpokladá v celej výmere použitie dlažby.

Podmienkou spolufinancovania MČ Rača je financovanie za účasti Hlavného mesta SR Bratislavy a vlastníkov bytov, nebytových priestorov a garáží.

Za týmto účelom je dôležité zriadiť túto pracovnú skupinu, ktorá sa skladá práve zo zástupcov vlastníkov bytov, nebytových priestorov a garaží, ako aj poslancov a pracovníkov miestneho úradu. Hlavnou činnosťou tejto pracovnej skupiny má byť efektívne riešenie tejto opravy, za účasti všetkých zastúpených strán.

V rámci rozpočtu MČ BA- Rača je pre rok 2016 rozpočtovaná suma 60 tis. € včasti bežných výdavkov, programu 7 – Komunikácie (presne 7.2.1), ale zároveň sa počíta na strane príjmov rozpočtu s dotáciou od Hlavného mesta SR Bratislavy na tento účel vo výške 30 tis. €.

Koordináciu pracovnej skupiny bude zabezpečovať Mgr. Mário Khandl.

## 6. Stanoviská stálych komisií

materiál:

**Návrh na zriadenie pracovnej skupiny pre riešenie  
technického a právneho stavu terasy na Karpatskom námestí**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
<b>Komisia finančná a majetková</b>			
<b>Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva</b>			
<b>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy</b>	<p>Komisia odporúča MZ MČ Bratislava - Rača</p> <p>a) súhlasiť so zriadením pracovnej skupiny v zložení :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Darina Vavříková, konateľka spoločnosti FONDBYT, s.r.o.</li><li>2. Ing. Herbert Martin, zástupca vlastníkov bytov Karp.nám. 7-10</li><li>3. Doc. Ing. Júlia Lipianská, CSc., zástupca vlastníkov garáží</li><li>4. Ing.Štefan Borovský, referent investičných činností MÚ Rača</li><li>5. Mgr. Rastislav Žitný, zástupca starostu a mestský poslanec</li><li>6. Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Rača</li><li>7. Mgr. Mário Khandl, poslanec MZ MČ Rača</li></ol> <p>b) poveriť túto pracovnú skupinu riešením technického aj právneho stavu terasy, ako aj pravidelným informovaním o priebehu riešenia na riadnych rokovaní miestneho zastupiteľstva</p>	A	
<b>Komisia sociálna a bytová</b>			